

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
« 26 » _____ 20 26 г.
Регистрационный № 2962624

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.05.2026

№ 145-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1-ая пол. XIX в., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 145-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные
годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Достоевского, дом 29/17

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	414 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	На северо-восток	10,39
2	3	На северо-запад	0,69
3	4	На северо-восток	3,93
4	5	На юго-восток	2,35
5	6	На северо-восток	2,90
6	7	На юго-восток	22,50
7	8	На юго-запад	17,06
8	1	На северо-запад в исходную точку	24,26

Приложение 2

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 145-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.М.
Бушмариной, где в предвоенные годы проживала советская разведчица
О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская
область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17, в системе координат,
установленной для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погреш- ность характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291089.04	2274873.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	291095.40	2274881.46		0.1	-
3	291095.95	2274881.05		0.1	-
4	291098.29	2274884.21		0.1	-
5	291096.47	2274885.69		0.1	-
6	291098.24	2274887.99		0.1	-
7	291080.44	2274901.76		0.1	-
8	291069.99	2274888.27		0.1	-
1	291089.04	2274873.25		0.1	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 145-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 29/17



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;
объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории
объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 25.05.2026 № 145-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой М.М. Бушмариной, где в предвоенные
годы проживала советская разведчица О.К. Баранова», 1-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Достоевского, дом 29/17

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
 - 3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;
 - 6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
 - 4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 - 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.