

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07.05.2026

№ 125-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ширинского-Шихматова, 2-ая пол. XIX-нач. XX в.в.: Дом усадебный; Два отдельно стоящих флигеля, 2-ая пол. XIX в.; Флигель хозяйственный, 2-ая пол. XIX в.; Парк с прудами и курганами, расположенный по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий район, ст. Академическая, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом», вторая половина XIX – нач. XX в., Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом», вторая половина XIX – нач. XX в.,

расположенного по адресу местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом», вторая половина XIX – нач. XX в., расположенного по адресу местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом», вторая половина XIX – нач. XX в., расположенного по адресу местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом», вторая половина XIX – нач. XX в., расположенного по адресу местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 07.05.2026 № 125-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом»,
вторая половина XIX – нач. XX в., расположенного по адресу
местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ,
в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном
берегу озера Имоложье

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2191 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории ОКН на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на восток	70,48
2	3	на север	5,08
3	4	на восток	29,15
4	5	на юг	27,00
5	6	на запад	19,81
6	7	на север	1,47
7	8	на запад	79,78
8	1	на север	19,98

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 07.05.2026 № 125-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом», вторая половина XIX – нач. XX в., расположенного по адресу местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погреш- ность характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388828.23	2184340.29	Картометрический метод	0,1	-
2	388824.58	2184410.68	Картометрический метод	0,1	-
3	388829.65	2184410.93	Картометрический метод	0,1	-
4	388828.14	2184440.04	Картометрический метод	0,1	-
5	388801.18	2184438.65	Картометрический метод	0,1	-
6	388802.30	2184418.87	Картометрический метод	0,1	-
7	388803.77	2184418.95	Картометрический метод	0,1	-
8	388808.27	2184339.30	Картометрический метод	0,1	-
1	388828.23	2184340.29	Картометрический метод	0,1	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 07.05.2026 № 125-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом», вторая половина XIX – нач. XX в., расположенного по адресу местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу озера Имоложье



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 07.05.2026 № 125-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ширинского-Шихматова: Главный дом»,
вторая половина XIX – нач. XX в., расположенного по адресу
местонахождения: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ,
в 2.4 км к северо-востоку от станции Академическая, на восточном берегу
озера Имоложье

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.