

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

25.11.2024

№ 9-нп

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 12.03.2024 № 5-нп**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства от 18.08.2011 №686), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 12.03.2024 № 5-нп «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) наименование Приказа изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлялись с привлечением средств материнского (семейного) капитала, дома блокированной застройки, реконструкция которого осуществлялась с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области»;

2) в преамбуле Приказа слова «от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» заменить словами «от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр)»;

3) пункт 1 Приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлялись с привлечением средств материнского (семейного) капитала, дома блокированной застройки, реконструкция которого осуществлялась с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Тверской области (далее – Порядок) (прилагается).»;

4) в Порядке осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области (далее - Порядок):

наименование Порядка изложить в следующей редакции: «Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлялись с привлечением средств материнского (семейного) капитала, дома блокированной застройки, реконструкция которого осуществлялась с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области»;

в разделе I Порядка:

пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлялись с привлечением средств материнского (семейного) капитала, дома блокированной застройки, реконструкция которого осуществлялась с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Тверской области (далее – Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Тверской области.

2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки при проведении работ по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Осмотр), подготовку документов по результатам Осмотра осуществляет сотрудник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, ответственный за предоставление государственной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – сотрудник Отдела).»;

в пункте 3 слово «осуществляемому» заменить словами «реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых»;

в разделе II Порядка:

пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. В ходе Осмотра сотрудником Отдела проводится:

1) визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки;

2) освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

При проведении освидетельствования проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки осуществляются обмеры и обследования объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки.

6. По результатам Осмотра сотрудник Отдела:

1) составляет акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 №285/пр (далее – акт освидетельствования);

2) при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 5 Правил, утвержденных постановлением Правительства от 18.08.2011 №686, составляется проект решения об отказе в выдаче акта освидетельствования.»;

5) приложение к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области -  
Главный архитектор Тверской области**



**Я.В. Кириллов**

Приложение  
к приказу Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области  
от 25.11.2024 № 9-нп

«Приложение  
к Порядку осмотра объекта  
индивидуального жилищного  
строительства, строительство  
(реконструкция) которого  
осуществлялись с привлечением  
средств материнского (семейного)  
капитала, дома блокированной  
застройки, реконструкция которого  
осуществлялась с привлечением  
средств материнского (семейного)  
капитала, на территории Тверской  
области»

Начальнику Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области –  
Главному архитектору Тверской  
области

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица,  
серия, номер паспорта, кем и когда выдан; адрес  
регистрации,  
телефон, адрес электронной почты)

### Заявление

о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по  
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного  
строительства, по реконструкции дома блокированной застройки,  
осуществляемых с привлечением средств материнского  
(семейного) капитала

Сведения о владельце сертификата на материнский (семейный)  
капитал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, серия, номер паспорта, кем и когда выдан,  
адрес регистрации, телефон, адрес электронной почты)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка \_\_\_\_\_

Работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального  
жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки  
проведены в соответствии с разрешением на строительство  
(реконструкцию)/уведомлением о соответствии параметров планируемого  
строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного  
строительства, садового дома установленным параметрам и допустимости  
размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового  
дома на земельном участке (выбрать)

Вид строительных работ \_\_\_\_\_

Кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Площадь объекта до реконструкции \_\_\_\_\_

Площадь объекта после реконструкции \_\_\_\_\_

Вид произведенных работ:

монтаж фундамента

(тип конструкций, материал)

возведение стен

(тип конструкций, материал)

возведение кровли

(тип конструкций, материал)

Приложение:

(документы, которые представил заявитель)

Документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования), прошу направить следующим способом:

(на почтовый адрес, нарочным в \_\_\_\_\_ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» *(нужное подчеркнуть)*)

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования прошу направить следующим способом:

(на почтовый адрес, на адрес электронной почты, путем размещения в «личном кабинете» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), нарочным в \_\_\_\_\_ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» *(нужное подчеркнуть)*)

Заявитель

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

-----

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

подтверждаю согласие на использование персональных данных, разрешаю осуществлять отправку информации, содержащей сведения о моих персональных данных, в мой адрес по незащищенным открытым каналам связи, посредством сети Интернет, на указанный мною адрес электронной почты. Подписывая данное согласие, проинформирован(а) о том, что электронная почта является ненадежным каналом и передаваемая информация может стать известна третьим лицам. Я проинформирован, что за взлом почтового ящика, утечку информации и неполучение запрашиваемых сведений в рамках предоставления государственной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области ответственности не несет.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

».