

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 327-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 12.05.2022 № 274-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 12.05.2022 № 274-пп «Об утверждении генерального плана Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) карта планируемого размещения объектов местного значения Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267 населенного пункта пгт. Красномайский (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) карта функциональных зон Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267 населенного пункта пгт. Красномайский (приложение 10 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):
в разделе I Положения:

в пункте 1 слова «земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, 69:06:0000021:624» заменить словами «земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, 69:06:0000021:624, 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267, не выполняется в связи с отсутствием предложений по изменению границ населенных пунктов согласно пункту 27.13 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».»;

таблицу 1 пункта 6 раздела II Положения дополнить строками следующего содержания:

«

5	Объекты, предназначенные для организации теплоснабжения					
5.1	Источник тепловой энергии (котельная)	пгт. Красномайский	шт.	1	-	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 7 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) общественно-деловая зона;»;

дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Параметры общественно-деловой зоны:

1) площадь существующая – 0 га;

2) площадь планируемая – 1,05 га.

Планируемый к включению в общественно-деловую зону земельный участок приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:06:0180317:56	1,05	Зона индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажей)/зона промышленности	Общественно-деловая зона

»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) Параметры производственной зоны:

1) площадь существующая – 5,6 га;

2) площадь планируемая – 7,42 га.

Планируемые к включению в производственную зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:06:0000022:1831	0,5988	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
2	69:06:0000022:1830	0,4667	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
3	69:06:0000021:624	4,8	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
4	69:06:0180317:267	1,822	Земли населенных пунктов	Производственная зона

»;

3) дополнить Постановление приложением 9 (приложение 1 к настоящему постановлению);

4) дополнить Постановление приложением 10 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 июня 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

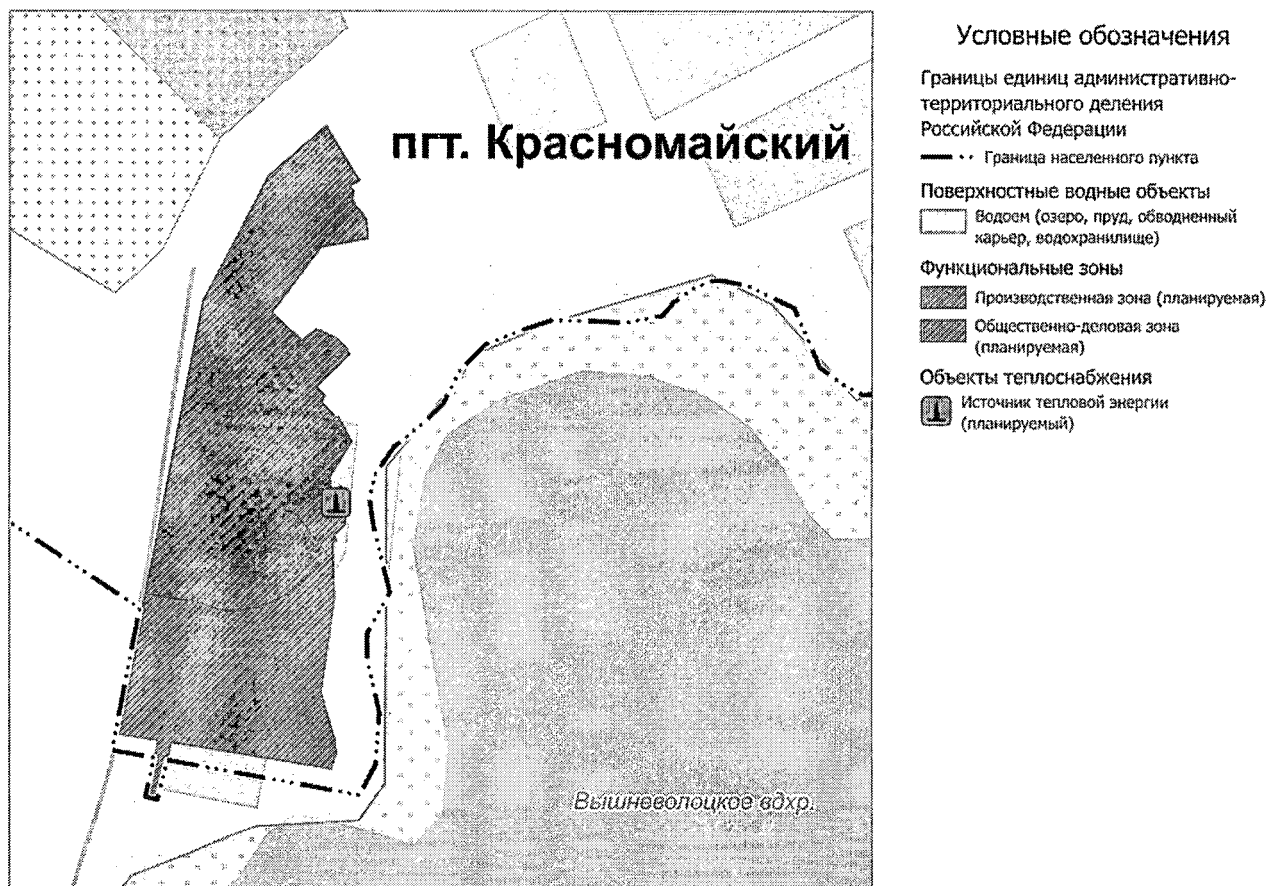


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.05.2026 № 327-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.05.2022 № 274-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно
к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:06:0180317:56,
69:06:0180317:267 населенного пункта пгт. Красномайский



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.05.2026 № 327-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.05.2022 № 274-пп

Карта функциональных зон Вышневолоцкого муниципального округа
Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми
номерами 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267 населенного пункта
пгт. Красномайский

