



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2026

№ 221-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 01.08.2012 № 448-пп

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 01.08.2012 № 448-пп «О правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле Постановления слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) в правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утвержденных Постановлением (далее – Правила):

в пункте 1 Правил после слов «списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» дополнить словами «, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами»;

абзацы первый, второй пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, имеющие право подать заявление о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и быть включенными в списки граждан, имеющих право быть

принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами (далее – Списки), в соответствии со статьями 1, 2 закона Тверской области от 26.03.2014 № 14-ЗО «О категориях граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, основаниях включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и правилах формирования таких списков» (далее – Закон 14-ЗО), а также граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции (далее – участники СВО), перечисленные в пункте 12 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее соответственно – Перечень, Постановление № 108), обращаются с заявлением:

а) в исполнительные органы Тверской области в сфере здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты населения, семейной и демографической политики (далее – исполнительные органы Тверской области);»;

в пункте 3 Правил:

подпункт «б» после слов «многодетных семей» дополнить словами «и участников СВО);»;

подпункт «в» после слов «за исключением граждан, имеющих 3 и более детей» дополнить словами «и участников СВО);»;

подпункт «г» исключить;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи документов через представителя заявителя).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель (представитель заявителя), который является участником СВО, представляет документы, указанные в пункте 12 Перечня.»;

дополнить Правила пунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1. Граждане, указанные в статье 1 Закона 14-ЗО и пункте 12 Перечня, утвержденного Постановлением № 108, имеют право на однократное

включение в Списки и однократное вступление в члены кооператива. Если вышеуказанные граждане являются членами иного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки единого института развития в жилищной сфере, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то включение указанных граждан в Списки не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

4.2. Не допускается включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 4.1 Правил, в Списки и (или) вступление таких граждан в члены кооператива.»;

пункт 6 Правил изложить в следующей редакции:

«6. Формирование сводных Списков граждан осуществляется на основании Списков, представляемых ежегодно не позднее 1 октября исполнительными органами Тверской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в электронном виде и на бумажном носителе.»;

дополнить Правила пунктами 6.1 – 6.4 следующего содержания:

«6.1. Списки составляются в той же хронологической последовательности, в какой были приняты заявления от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

6.2. Исполнительные органы Тверской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области осуществляют прием документов, представленных заявителями в соответствии с пунктом 3 Правил, их проверку и не позднее чем через 15 календарных дней со дня их поступления принимают решение о включении (об отказе во включении) гражданина в Списки.

О принятом решении в течение 5 календарных дней гражданину направляется уведомление.

6.3. Основанием для отказа во включении гражданина в Списки являются:

а) отсутствие оснований для включения в Списки в соответствии с Правилами;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 Правил.

6.4. В случае отказа во включении гражданина в Список граждан вправе повторно обратиться с заявлением о включении в Список после устранения причин, послуживших основанием для отказа.»;

в пункте 7 Правил:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Исполнительные органы Тверской области формируют и утверждают сводные Списки граждан.»;

в подпункте «б» слова «работников государственных общеобразовательных организаций, находящихся в ведении Тверской области, и государственных образовательных организаций высшего образования, находящихся в ведении Тверской области» заменить словами «работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Тверской области»;

в подпункте «в» слова «Комитет по делам культуры Тверской области» заменить словами «Министерство культуры Тверской области»;

в подпункте «г» слова «граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей.» заменить словами «граждан – работников организаций социального обслуживания, подведомственных Министерству социальной защиты населения Тверской области, а также участников СВО.»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) Министерство семейной и демографической политики Тверской области формирует и утверждает сводные Списки из числа граждан – работников организаций социального обслуживания, подведомственных Министерству семейной и демографической политики Тверской области, а также из числа граждан Российской Федерации, имеющих 3 и более детей.»;

в пункте 8 Правил:

в подпункте «а» слова «общеобразовательных организаций и работников муниципальных образовательных организаций высшего образования» заменить словами «образовательных организаций»;

подпункт «б» признать утратившим силу;

в подпункте «в» слова «Комитет по делам культуры Тверской области» заменить словами «Министерство культуры Тверской области»;

в подпункте «г» слова «Министерство социальной защиты населения Тверской области.» заменить словами «Министерство семейной и демографической политики Тверской области.»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) участников СВО в Министерство социальной защиты населения Тверской области.»;

в пункте 10 Правил слова «Уполномоченные органы исполнительной власти Тверской области в сфере здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты населения» заменить словами «Исполнительные органы Тверской области»;

пункт 11 Правил изложить в следующей редакции:

«11. Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области направляет в единый институт развития в жилищной сфере ходатайства, предусмотренные частью 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», на основании представленных утвержденных сводных Списков и документов, содержащих сведения, необходимые для подготовки данных ходатайств.»;

в пункте 12 Правил слова «государственной власти» исключить;
приложение 1 к Правилам признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев