

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 97-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 19 – 22 следующего содержания:

«19) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Воскресенское (приложение 19 к настоящему постановлению);

20) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Воскресенское (приложение 20 к настоящему постановлению);

21) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Старое (приложение 21 к настоящему постановлению);

22) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Старое (приложение 22 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):
пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Боброво, д. Большое Кобяково, д. Большое Пищалино, д. Воскресенское, д. Дорожаево, д. Зеленково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Молозвино, д. Петровское, д. Слабцово, д. Старое, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

3) в разделе VI приложения 2 к Постановлению:

пункт 25 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) производственной зоной сельскохозяйственных предприятий д. Старое (СХ2-3);»;

таблицу 6 пункта 26 дополнить строками следующего содержания:

«

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Старое (СХ2-3)				
Основные виды разрешенного использования зоны СХ2-3				
Растениеводство (1.1)	не подлежит установлению			
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	не подлежит установлению			
Овощеводство (1.3)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Животноводство (1.7)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Скотоводство (1.8)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Звероводство (1.9)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Птицеводство (1.10)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Свиноводство (1.11)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Пчеловодство (1.12)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Рыбоводство (1.13)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	не подлежит установлению	5/30	60	3

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению			3
Питомники (1.17)	не подлежит установлению	1/10	60	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению	5/30	50	3
Сенокошение (1.19)	не подлежит установлению			
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	не подлежит установлению			
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Склад (6.9)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению	5/30	60	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

- 4) дополнить Постановление приложением 19 (приложение 1 к настоящему постановлению);
- 5) дополнить Постановление приложением 20 (приложение 2 к настоящему постановлению);
- 6) дополнить Постановление приложением 21 (приложение 3 к настоящему постановлению);
- 7) дополнить Постановление приложением 22 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

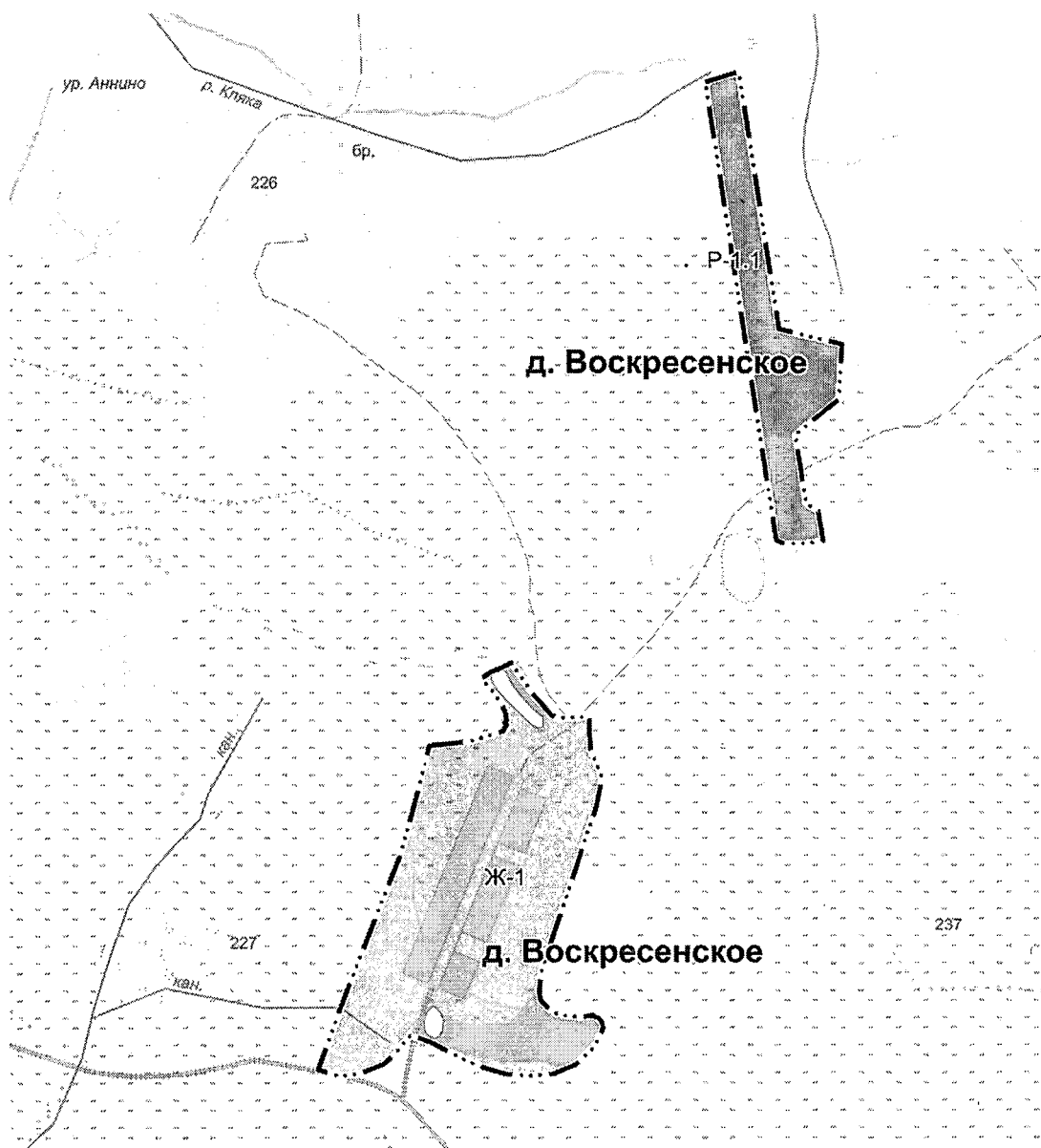


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 97-пп

«Приложение 19
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Воскресенское



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

□ Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

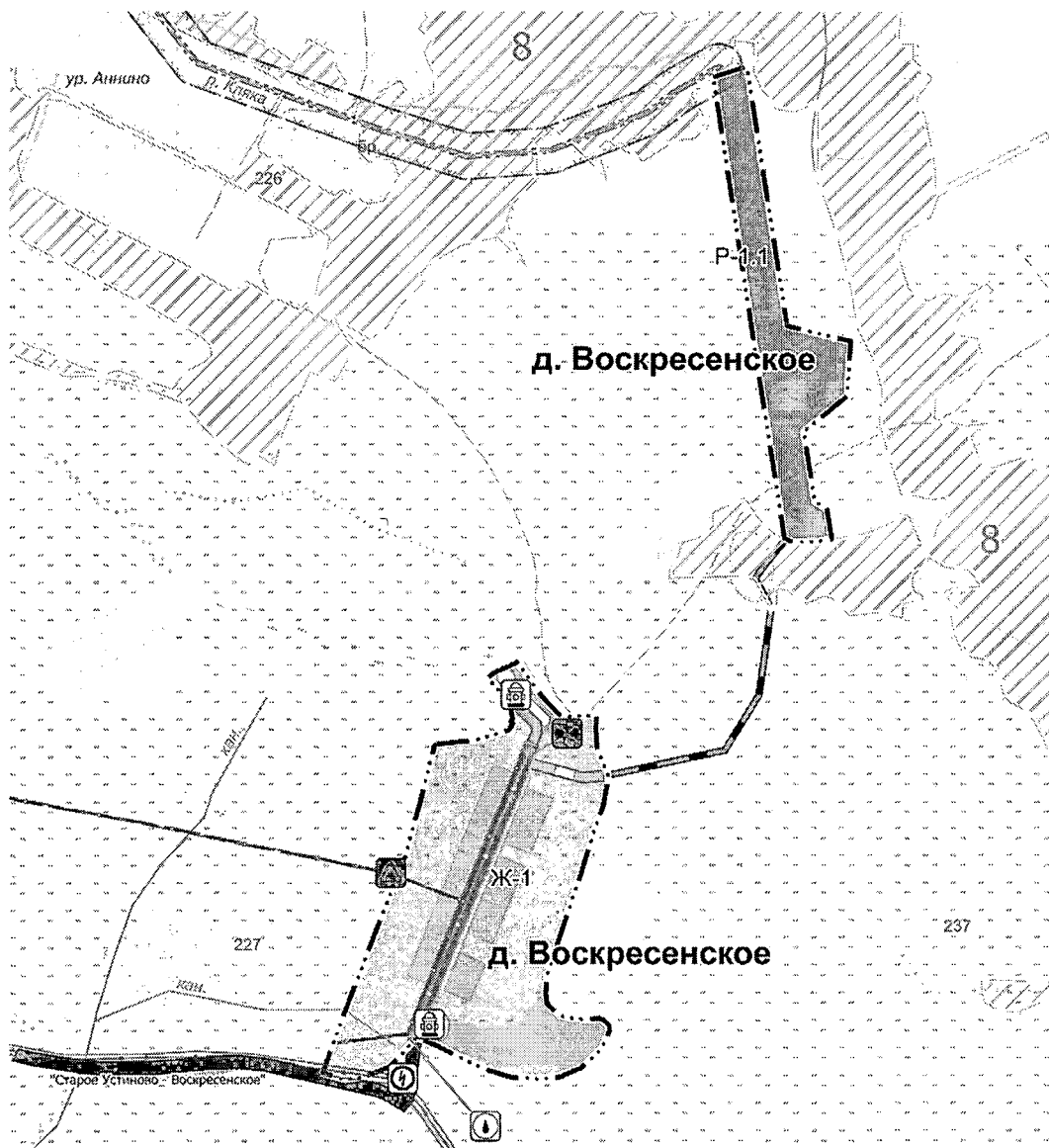
■ Зона рекреационного назначения (Р-1.1)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 97-пп

«Приложение 20
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Воскресенское



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— ■ — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

— ■ — Частная автомобильная дорога (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

■ ■ ■ Главная улица

■ ■ ■ Улица в жилой застройке

■ ■ ■ Улица в жилой застройке (планируемая)

Поверхностные водные объекты

— — — Водоток (река, ручей, канал)

□ □ □ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

■ ■ ■ Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

■ ■ ■ Зона рекреационного назначения (Р-1.1)

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

■ ■ ■ Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Электрические подстанции

⊕ Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоснабжения

⊕ Артезианская скважина

Объекты водоотведения

■ ■ ■ Очистные сооружения (КОС) (планируемые)

Объекты добычи и транспортировки газа

■ ■ ■ Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая)

Линии электропередачи (ЛЭП)

— — — Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоснабжения

— — — Водопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— — — Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)

Охранная зона инженерных коммуникаций

□ □ □ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

□ □ □ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

□ □ □ Охранная зона канализационных сетей и сооружений (планируемая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

□ □ □ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Береговые полосы

□ □ □ Береговая полоса (планируемая)

Водоохранные зоны

□ □ □ Водоохранная зона (планируемая)

Прибрежные защитные полосы

□ □ □ Прибрежная защитная полоса (планируемая)

Границы участковых лесничеств

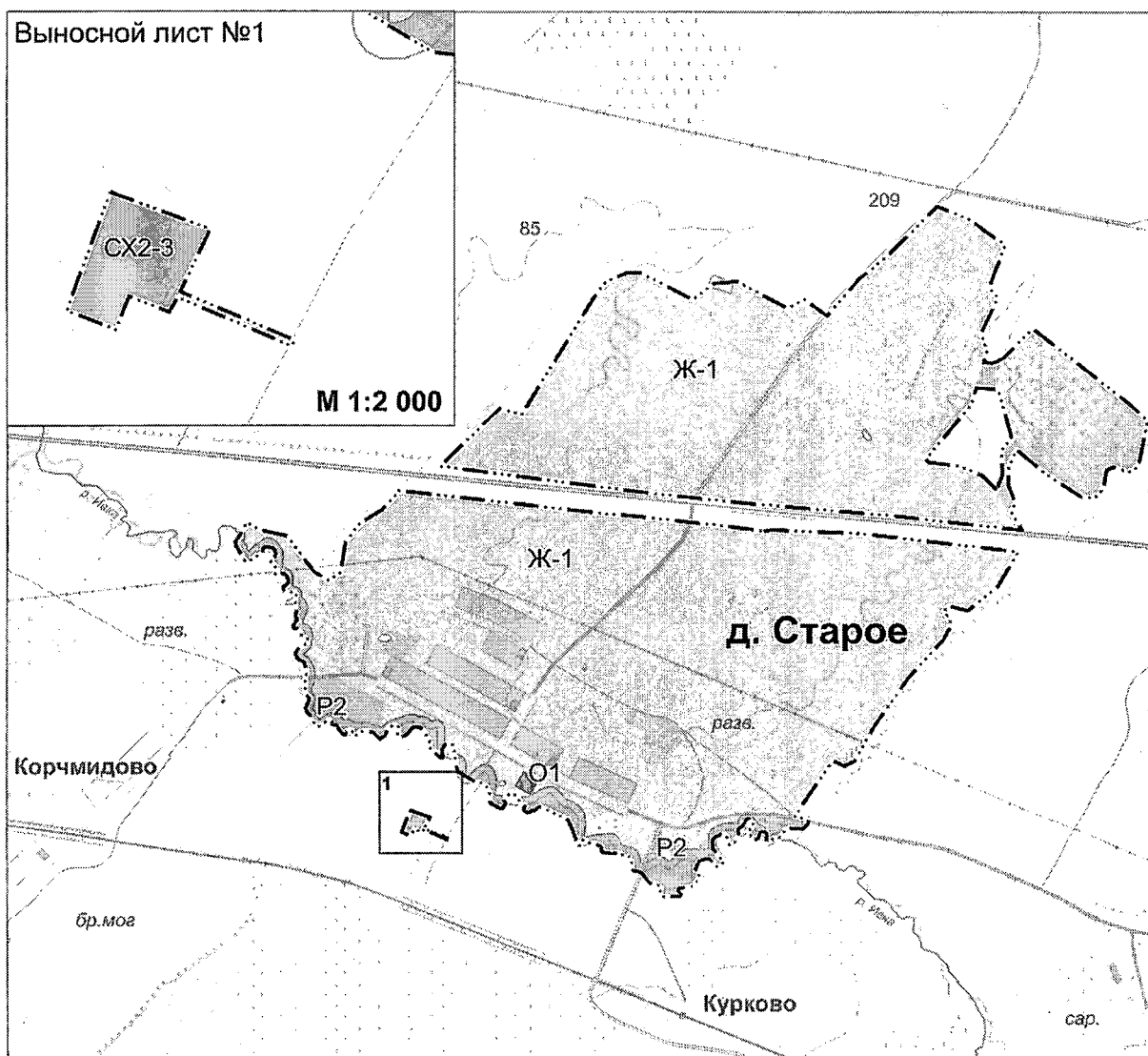
▨ Границы лесничества

№ п/п	Экспликация участковых лесничеств
8	Погорельское

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 97-пп

«Приложение 21
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Старое




Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


— • • Граница населенного пункта


Поверхностные водные объекты


— Водоток (река, ручей, канал)


 Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

 Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Старое (СХ2-3)

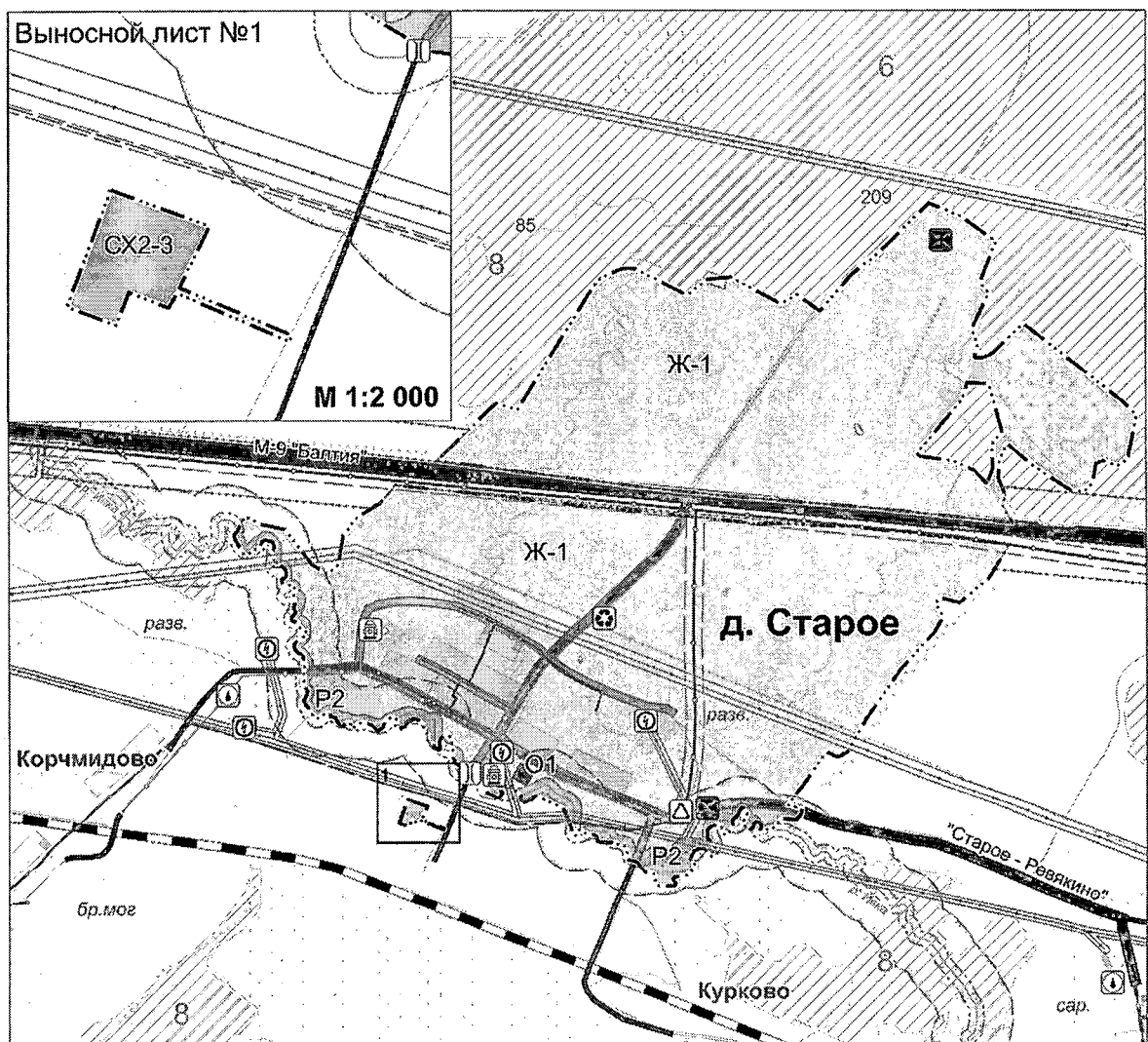
 Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)

».

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 97-пп

«Приложение 22
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Старое



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · — Граница населенного пункта

Железнодорожные линии

— Железнодорожная линия (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога федерального значения

— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

— Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Главная улица

— Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

□ Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

□ Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

□ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Старое (СХ2-3)

□ Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)

Искусственные дорожные сооружения

□ Мостовое сооружение

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

□ Иные объекты обращения с отходами

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

□ Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Объекты добычи и транспортировки газа

□ Газораспределительная станция (ГРС)

Объекты водоснабжения

□ Артезианская скважина

Объекты водоотведения

□ Очистные сооружения (КОС) (планируемые)

Электрические подстанции

□ Трансформаторная подстанция (ТП)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный низкого давления

— Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)

Сети водоснабжения

— Водопровод

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линии электропередачи 35 кВ

— Линии электропередачи 10 кВ

Охранная зона инженерных коммуникаций

□ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

□ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

□ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)

Береговые полосы

□ Береговая полоса (планируемая)

Водоохранные зоны

□ Водоохранная зона (планируемая)

Прибрежные защитные полосы

□ Прибрежная защитная полоса (планируемая)

Иные зоны с особыми условиями использования

□ Придорожная полоса

□ Границы лесничества

№ п/п	Экспликация участков лесничества
6	Зубцовское
8	Погорельское