

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 80-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 12.05.2022 № 274-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 12.05.2022 № 274-пп «Об утверждении генерального плана Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, 69:06:0000021:624» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в преамбуле Постановления слова «Вышневолоцкого городского округа» заменить словами «Вышневолоцкого муниципального округа»;

3) в пункте 1 Постановления:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить генеральный план Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам в следующем составе:»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) положение о территориальном планировании Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (приложение 1 к настоящему постановлению);»;

в подпунктах 2 – 5 слова «Вышневолоцкого городского округа» заменить словами «Вышневолоцкого муниципального округа»;

дополнить подпунктами 6 – 8 следующего содержания:

«6) карта планируемого размещения объектов местного значения Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Чеполшево (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Чеполшево (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) карта функциональных зон Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Чеполшево (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

4) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

наименование Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о территориальном планировании Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе I Положения:

в пункте 1:

слова «Вышневолоцкого городского округа» заменить словами «Вышневолоцкого муниципального округа»;

слова «к населенному пункту Белый Омут» заменить словами «к населенным пунктам пос. Белый Омут и д. Чеполшево»;

таблицу 1 пункта 6 раздела II Положения дополнить строками следующего содержания:

«

4	Объекты газоснабжения					
4.1	Газопровод распределительный среднего давления	д. Чеполшево	км	0,1	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
4.2	Газорегуляторный пункт	д. Чеполшево	ед.	1	охранная зона – 10 м	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 7:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) жилая зона;»;

дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) зона рекреационного назначения;»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Параметры жилой зоны:

площадь существующая – 19,28 га.»;

дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Параметры зоны рекреационного назначения:

площадь существующая – 0 га;

площадь планируемая – 25,05 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:06:0000013:218	22,18	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения
2	69:06:0000013:321	2,87	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения

»;

4) в приложениях 2 – 5 к Постановлению в наименовании слова «Вышневолоцкого городского округа» заменить словами «Вышневолоцкого муниципального округа»;

6) дополнить Постановление приложениями 6 – 8 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Чеполшево, входящего в состав Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 28 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 80-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.05.2022 № 274-пп

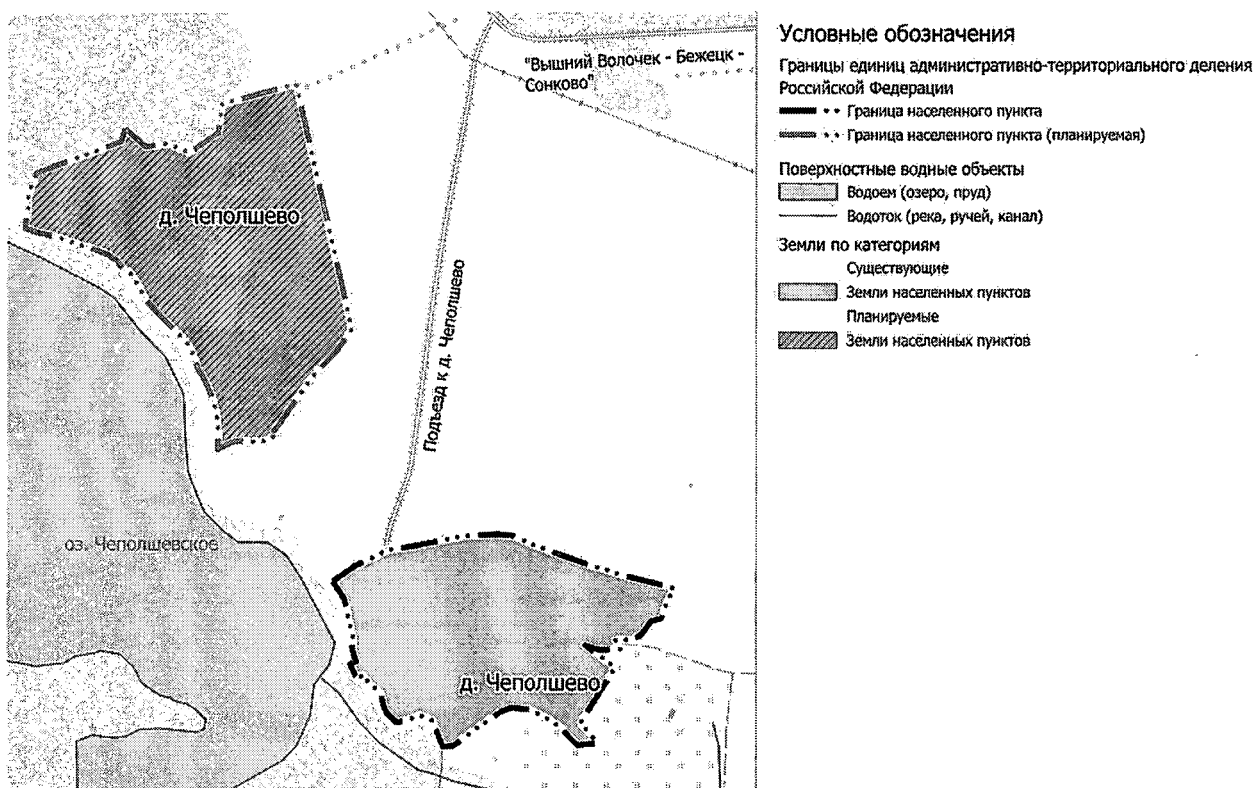
Карта планируемого размещения объектов местного значения
Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Чеполшево



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 80-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.05.2022 № 274-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Чеполшево



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 80-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.05.2022 № 274-пп

Карта функциональных зон Вышневолоцкого муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Чеполшево

