



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026

№ 5-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.12.2023 № 554-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.12.2023 № 554-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «и земельным участкам» заменить словами «, земельным участкам и территории кадастрового квартала 69:11:0070501»;

2) в пункте 1 Постановления:

в подпунктах 1, 2 слова «и земельным участкам» заменить словами «, земельным участкам и территории кадастрового квартала 69:11:0070501»;

дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) фрагмент карты градостроительного зонирования Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:11:0070501 (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:11:0070501 (приложение 10 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании Порядка слова «и земельным участкам» заменить словами «, земельным участкам и территории кадастрового квартала 69:11:0070501»;

в пункте 1 раздела I Порядка слова «69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491» заменить словами «69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 и территории кадастрового квартала 69:11:0070501»;

в пункте 12 раздела III Порядка слова «и земельным участкам» заменить словами «, земельным участкам и территории кадастрового квартала 69:11:0070501»;

в пункте 19 раздела V Порядка слова «и земельным участкам» заменить словами «, земельным участкам и территории кадастрового квартала 69:11:0070501»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «и земельным участкам» заменить словами «, земельным участкам и территории кадастрового квартала 69:11:0070501»;

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, д. Устиново, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 и территории кадастрового квартала 69:11:0070501 (далее – муниципальный округ) в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

1) зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) зону застройки индивидуальными жилыми домами г. Калязин (Ж1.1);

3) зону среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2).»;

в таблице 1 пункта 2:

в разделе «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»

строку

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
-----------------------	-----------------------------	-------	------	----	---------------------------

»

заменить строкой

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
---	-----------------------------	-------	------	----	----------------------------

»;

после раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Калязин (Ж1.1)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Калязин (Ж1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400	1 800	3/12	30	3, 5 – со стороны улицы
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	400	4 000	3/12	30	3, 5 – со стороны улицы
Блокированная жилая застройка (2.3)	400	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	200	2/8	75	3, 5 – со стороны улицы
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению			3, 5 – со стороны улицы
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3, 5 – со стороны улицы
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3, 5 – со стороны улицы
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	5 000	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению	5 000	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению	5 000	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			50	3, 5 – со стороны улицы
Связь (6.8)	не подлежит установлению			70	3, 5 – со стороны улицы
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				3, 5 – со стороны улицы
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.1					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3, 5 – со стороны улицы
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3, 5 – со стороны улицы

Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению	50	3, 5 – со стороны улицы
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, 5 – со стороны улицы
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, 5 – со стороны улицы
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	50	3, 5 – со стороны улицы
Служебные гаражи (4.9)	200	5 000	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы

»;

в разделе «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)» строку

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
-----------------------	--------------------------	-------	------	----	-------------------------

»

заменить строкой

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению	5 000	3/12	60	3, 5 – со стороны улицы
--	--------------------------	-------	------	----	-------------------------

»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел II Градостроительных регламентов дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел III Градостроительных регламентов дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

в разделе IV Градостроительных регламентов:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Производственная зона Калязинского муниципального округа применительно к отдельным населенным пунктам, земельным участкам и

территории кадастрового квартала 69:11:0070501 в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

1) зона коммунально-складского назначения (КС);

2) зона производственного назначения (П-1).»;

таблицу 4 пункта 14 дополнить разделом «Зона производственного назначения (П-1)» следующего содержания:

«

Зона производственного назначения (П-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны П-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			3, 5 – со стороны улицы
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	не подлежит установлению	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Тяжелая промышленность (6.2)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Электронная промышленность (6.3.3)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Склад (6.9)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Научно-производственная деятельность (6.12)	не подлежит установлению	3/60	70	3, 5 – со стороны улицы
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П-1				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	70	3, 5 – со стороны улицы

»;

дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел V Градостроительных регламентов дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел VI Градостроительных регламентов дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел VII Градостроительных регламентов дополнить пунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

в разделе VIII Градостроительных регламентов:

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Зона специального назначения Калязинского муниципального округа применительно к отдельным населенным пунктам, земельным участкам и территории кадастрового квартала 69:11:0070501 в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

1) зона специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1);

2) зона озелененных территорий специального назначения (СП-2).»;

таблицу 8 пункта 30 дополнить разделом «Зона озелененных территорий специального назначения (СП-2)» следующего содержания:

«

Зона озелененных территорий специального назначения (СП-2)				
Основные виды разрешенного использования зоны СП-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	3/12	75	3
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			
Запас (12.3)	не подлежит установлению			

»;

дополнить пунктом 30.1 следующего содержания:

«30.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

5) дополнить Постановление приложениями 9, 10 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах территории кадастрового квартала 69:11:0070501;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калязинского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 июня 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

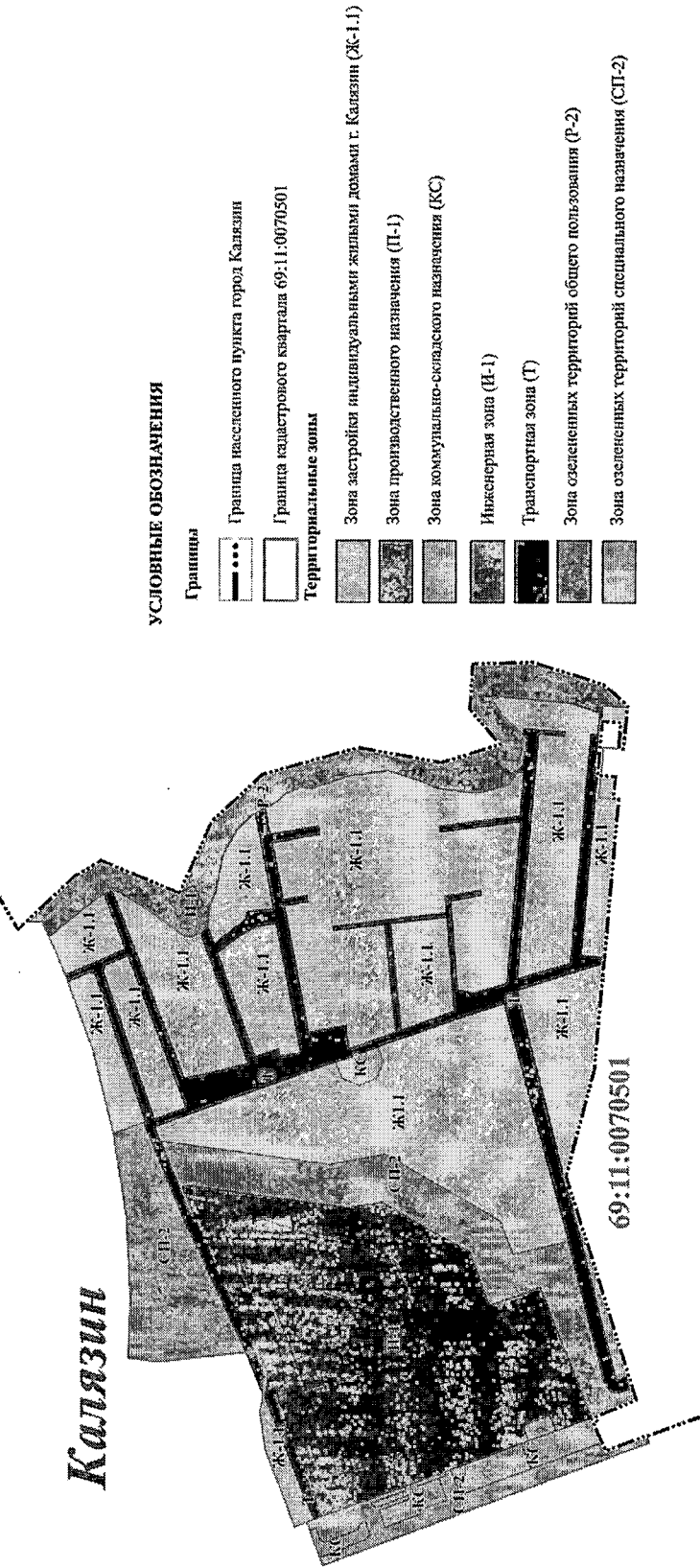
В.Г. Королев



Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.01.2026 № 5-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2023 № 554-пп

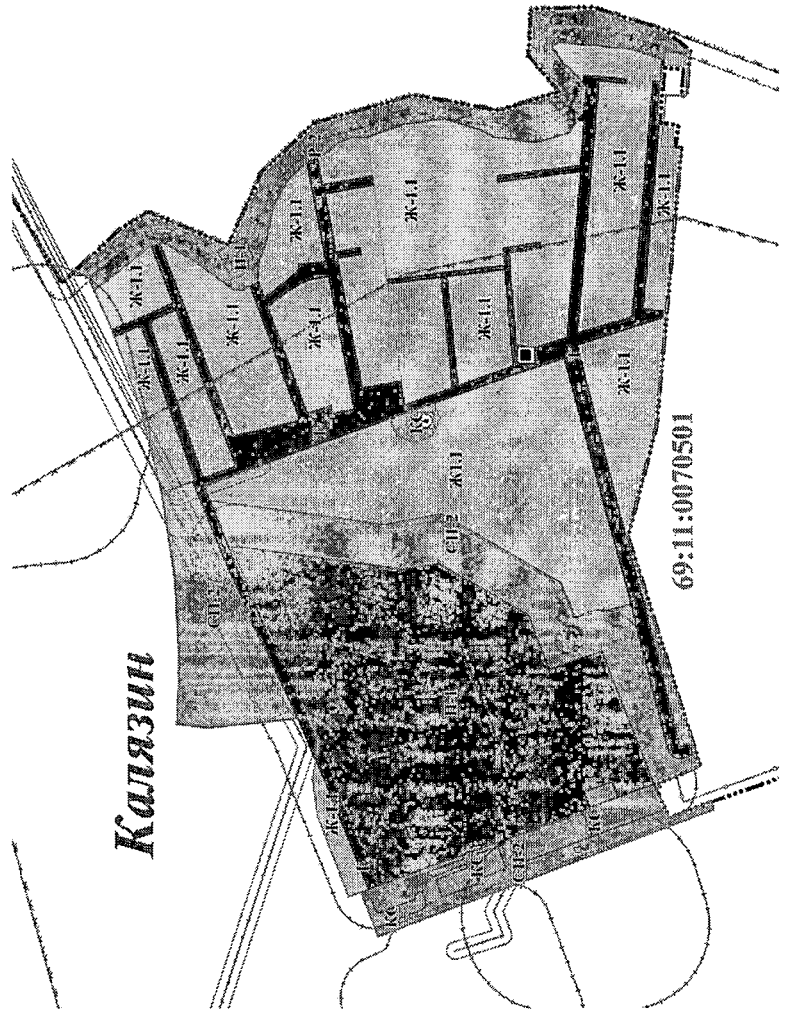
Фрагмент карты градостроительного зонирования Калязинского муниципального округа
Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:11:0070501




















Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.01.2026 № 5-пш

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2023 № 554-пш

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Калязинского муниципального округа
Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:11:0070501



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Граница населенного пункта город Калезин
	Граница кадастрового квартала 69:11:0070501
Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Калезин (Ж-1.1)
	Зона производственного назначения (П-1)
	Зона коммунально-складского назначения (КС)
	Инженерная зона (И-1)
	Транспортная зона (Т)
	Зона охранных территорий общего пользования (Р-2)
	Зона озелененных территорий специального назначения (СП-2)
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	
	--- Линии электропередачи 35 кВ
	--- Линии электропередачи 10 кВ
Водоснабжение	
	--- Артезианская скважина
Газоснабжение	
	--- Газопровод распределительный среднего давления
	--- Пункт регулирования газа
Зоны с особыми условиями использования территории	
	--- Охранный зона объектов инженерной инфраструктуры
	--- Первой после зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	--- Планируемая санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов