



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2025

№ 618-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 28.02.2025 № 129-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Рамешковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 28.02.2025 № 129-пп «Об утверждении генерального плана Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым номером 69:26:0000013:701» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

пункт 2 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) размещение объектов местного значения округа;

3) функциональное зонирование территории округа;

4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.»;

дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 56,9 га.

Планируемый к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельный участок приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:26:0000024:371	56,9	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

»;

2) приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

3) приложение 3 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

4) приложение 4 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Рамешковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта с. Кушалино, входящего в состав Рамешковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 апреля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



М.И. Подтихова

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.10.2025 № 618-пп

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.02.2025 № 129-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к
населенному пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым
номером 69:26:0000013:701

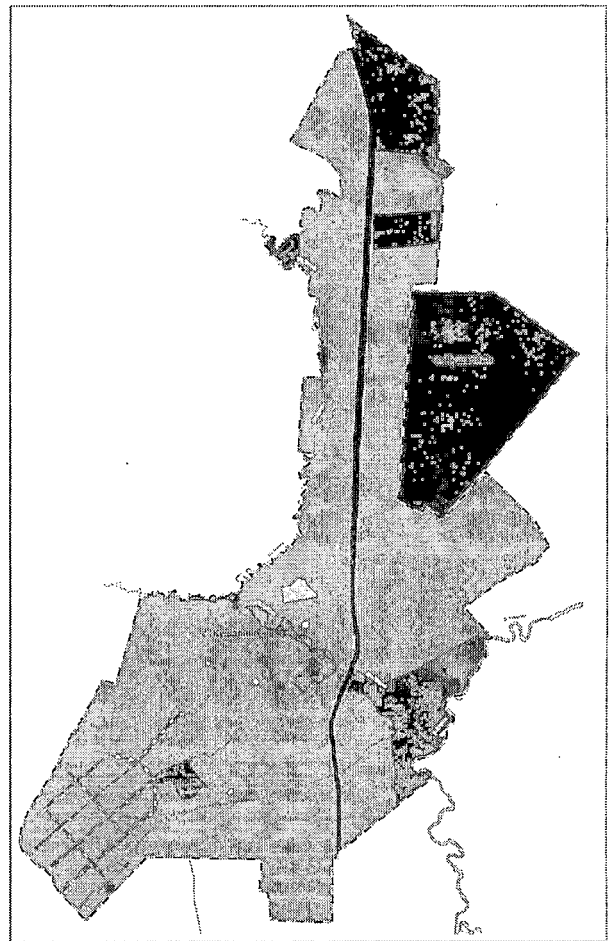
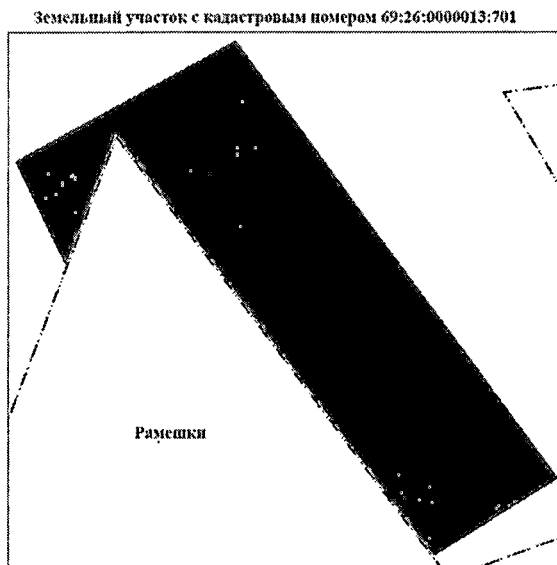




Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.


Условные обозначения

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ


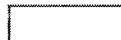
-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта (планируемая)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта






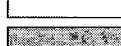
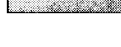
-  Улица в жилой застройке (планируемая)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующие


-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственная зона
-  Коммунально-складская зона
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения

Планируемые


-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зона кладбищ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

-  Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемые)

Газоснабжение

- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

-  Объект размещения отходов (планируемый)

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ


-  Кладбище (планируемое)

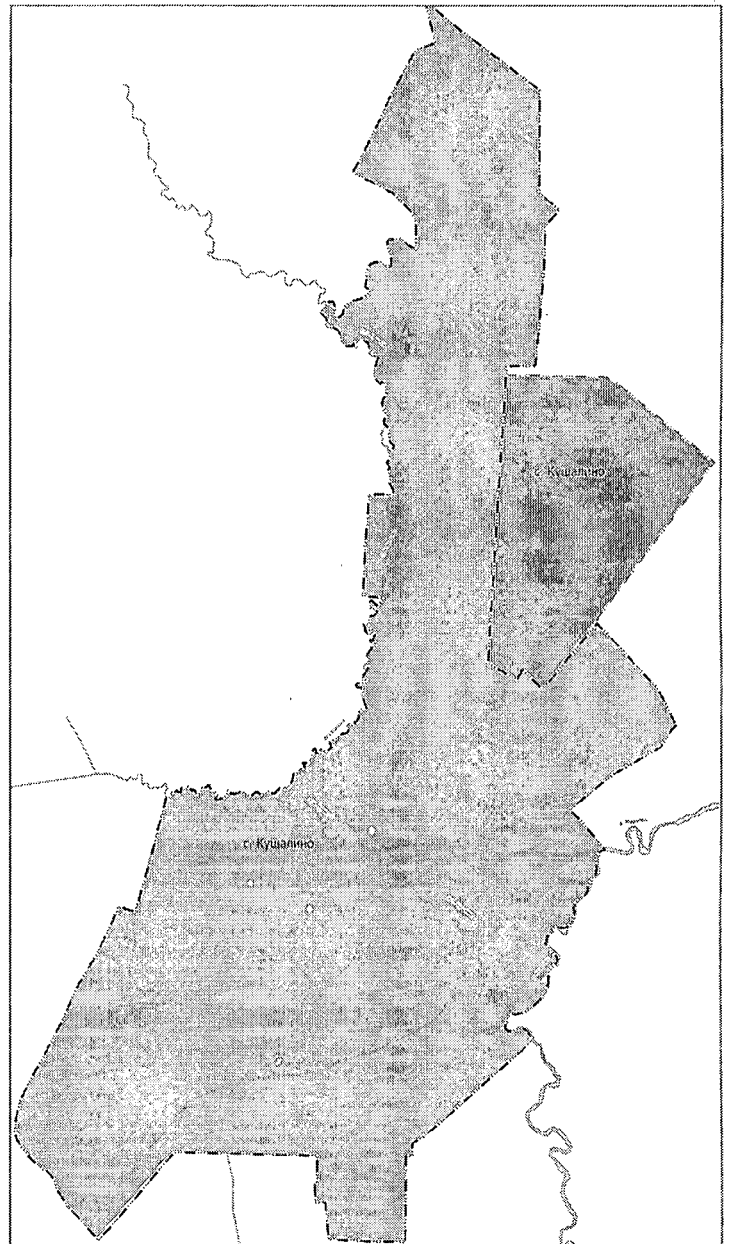
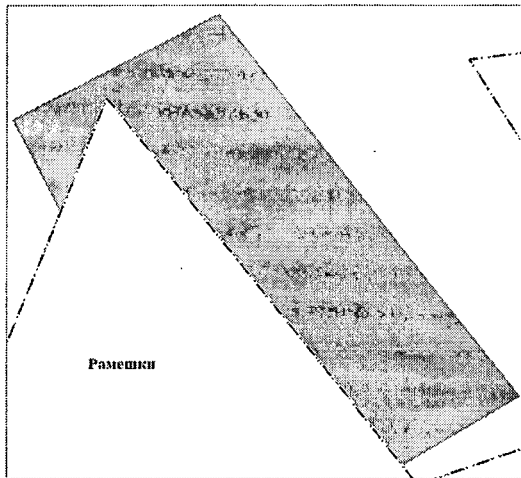
Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.10.2025 № 618-пп

«Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.02.2025 № 129-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Рамешковского
муниципального округа Тверской области, применительно к населенному
пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым номером
69:26:0000013:701

Земельный участок с кадастровым номером 69:26:0000013:701



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ··· Граница населенного пункта
- ··· Граница населенного пункта (планируемая)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Существующие
- Земли населенных пунктов
- Планируемые
- ▨ Земли населенных пунктов
- ▨ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируемые

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.10.2025 № 618-пп

«Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.02.2025 № 129-пп

Карта функциональных зон Рамешковского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту с. Кушалино и
земельному участку с кадастровым номером 69:26:0000013:701

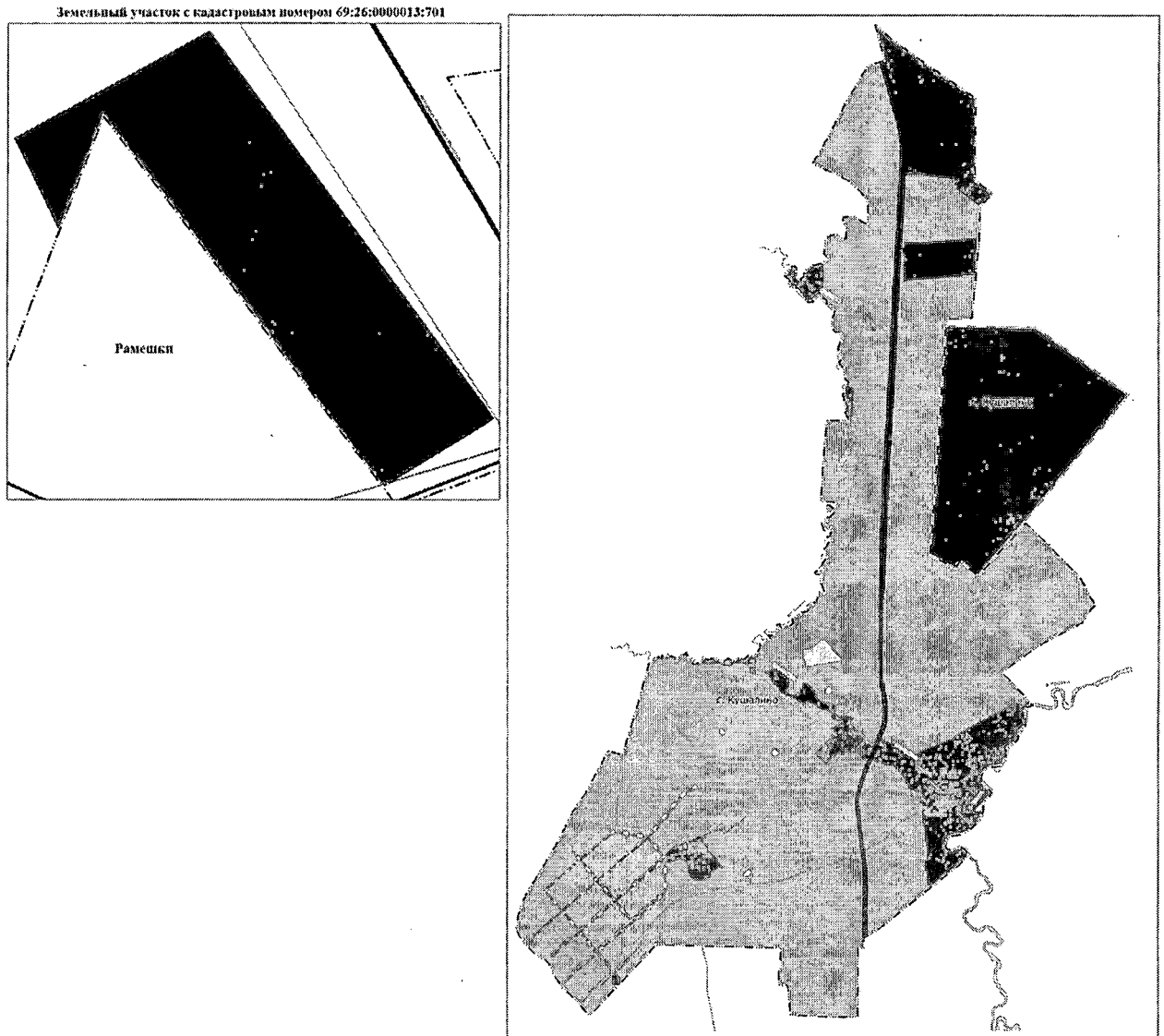




Рисунок 1. Карта функциональных зон.


Условные обозначения

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта (планируемая)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

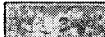

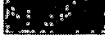



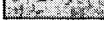
-  Улица в жилой застройке (планируемая)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующие


-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственная зона
-  Коммунально-складская зона
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения

Планируемые

-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зона кладбищ

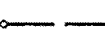
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

-  Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемые)

Газоснабжение

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

-  Объект размещения отходов (планируемый)

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ


-  Кладбище (планируемое)

Рисунок 2. Условные обозначения.