



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2022

№ 301-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 2 статьи 2 и частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.2 статьи 12 закона Тверской области от 02.08.2011 № 44-ЗО «О Правительстве Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в региональную программу «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы», утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы» (далее – Программа), следующие изменения:

1) сноску 1 в разделе «Объем и источники финансирования Программы» паспорта Программы после слов «Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения» дополнить словами «и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений,»;

2) в разделе VI Программы:

в подпункте 2 пункта 17 слова «при условии наличия у таких граждан в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. Данное условие не применяется к гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 16 настоящей Программы» исключить;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, устанавливаются дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями: предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в настоящую Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Правила предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, утверждаются нормативным правовым актом Правительства Тверской области.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Муниципальные образования Тверской области организуют работу с жителями аварийных многоквартирных домов, предъявляют к собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах требование об их сносе или реконструкции в разумный срок, осуществляют достижение соглашений с собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений, о выкупе жилых помещений (выплате возмещения за изымаемые жилые помещения), о предоставлении субсидии на

приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, проводят оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящийся в частной собственности, осуществляют выплату возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют приобретенные жилые помещения гражданам в установленном порядке, обеспечивают снос аварийных многоквартирных домов.»;

3) сноску 2 в пункте 32 раздела VII Программы после слов «Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения» дополнить словами «и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений,»;

4) пункт 44.1 раздела IX Программы изложить в следующей редакции:

«44.1. Расходование средств Фонда и областного бюджета Тверской области на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения и на предоставление гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, осуществляется путем предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, установленном приложением 6 к настоящей Программе.»;

5) абзац третий пункта 48 раздела X Программы изложить в следующей редакции:

«Оперативные отчеты, формы которых установлены Фондом, заносятся Государственным заказчиком (в части заключения государственных контрактов, строительства жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда) и муниципальными образованиями Тверской области (в части переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, заключения соглашений с гражданами о выкупе жилых помещений (выплате возмещения за изымаемые жилые помещения), соглашений о предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, заключения договоров социального найма о переселении в свободный муниципальный жилищный фонд, расходования средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на

выплату возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений) по мере выполнения Программы в информационную систему «Реформа ЖКХ» (интернет-портал Фонда: monitoring.reformagkh.ru).»;

6) сноску 1 в приложении 2 к Программе после слов «Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения» дополнить словами «и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений,»;

7) сноску 1 в приложении 3 к Программе после слов «Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения» дополнить словами «и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений,»;

8) сноску 1 в приложении 4 к Программе после слов «Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения» дополнить словами «и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений,»;

9) приложение 6 к Программе изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства строительства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.05.2022 № 301-пп

«Приложение 6
к региональной программе
«Адресная программа Тверской
области по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда
на 2019 – 2023 годы»

Порядок
предоставления иных межбюджетных трансфертов
из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных
образований Тверской области на реализацию мероприятий по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 12 закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области» и устанавливает правила предоставления из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – иные межбюджетные трансферты) и методику их распределения.

2. В целях настоящего Порядка под муниципальными образованиями Тверской области понимаются муниципальные районы Тверской области, городские и муниципальные округа Тверской области, городские и сельские поселения Тверской области (далее – муниципальные образования).

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются муниципальным образованиям в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы» (далее – Программа):

1) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – выплата возмещения за изымаемые жилые помещения);

2) на предоставление указанным в подпункте 1 настоящего пункта гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого

помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – Субсидия).

4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных трансфертов, является Министерство строительства Тверской области (далее – Министерство).

5. Получателями иных межбюджетных трансфертов являются муниципальные образования (уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования – администраторы доходов бюджета муниципального образования) (далее – Уполномоченный орган муниципального образования).

6. Источниками финансового обеспечения иных межбюджетных трансфертов являются средства областного бюджета Тверской области, в том числе государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), предусмотренные на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Иные межбюджетные трансферты распределяются муниципальным образованиям, которые представили заявку, содержащую сведения о потребности в иных межбюджетных трансфертах (далее – Заявка), в Министерство, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета Тверской области.

8. Распределение иных межбюджетных трансфертов осуществляется на основании Заявок и утверждается нормативным правовым актом Правительства Тверской области.

Потребность муниципальных образований в средствах на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения формируется по результатам работы по выявлению граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, а также в случае изъявления желания собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, о расселении путем выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения.

Потребность муниципальных образований в средствах на предоставление Субсидии формируется по результатам работы с гражданами в случае изъявления желания собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, о расселении путем предоставления Субсидии (при условии отсутствия у них иных пригодных

для проживания жилых помещений, находящихся в собственности или занимаемых на условиях социального найма). Субсидия не предоставляется гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

9. Методика распределения и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям определены разделом III настоящего Порядка.

10. Средства, поступившие в местные бюджеты, учитываются в доходах местных бюджетов и направляются в установленном порядке на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Раздел II

Условия предоставления иных межбюджетных трансфертов

11. Предоставление иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям осуществляется при условии наличия в муниципальном образовании муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на финансирование мероприятий которой предусмотрено предоставление иных межбюджетных трансфертов.

12. Условиями расходования иных межбюджетных трансфертов является обеспечение муниципальными образованиями целевого и эффективного использования полученных иных межбюджетных трансфертов.

Раздел III

Методика распределения и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов

13. Размер иного межбюджетного трансферта, подлежащего перечислению муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$P_j = P_{Bj} + P_{Cj},$$

где

P_j – размер иного межбюджетного трансферта, подлежащего перечислению j -му муниципальному образованию, рублей;

P_{Bj} – размер иного межбюджетного трансферта на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, подлежащего перечислению j -му муниципальному образованию, рублей;

P_{Cj} – размер иного межбюджетного трансферта на предоставление Субсидии, подлежащего перечислению j -му муниципальному образованию, рублей.

14. Размер иного межбюджетного трансферта на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, подлежащего перечислению муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$P_{Bj} = \sum_{n=1}^i P_n \times C_{T_{1\text{кв.м.}_n}},$$

где

P_{Bj} – размер иного межбюджетного трансферта на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, подлежащего перечислению j -му муниципальному образованию, рублей;

P_n – площадь n -го жилого помещения, подлежащего расселению путем предоставления возмещения, кв. м;

$C_{T_{1\text{кв.м.}_n}}$ – стоимость 1 кв. м жилого помещения, подлежащего расселению путем предоставления возмещения, согласно отчету об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, рублей;

n – количество жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления возмещения.

При этом если $C_{T_{1\text{кв.м.}}} > C_{\text{нормативная}}$,

где

$C_{\text{нормативная}}$ – стоимость 1 кв. м жилого помещения, установленная пунктом 35 Программы, то размер выплаты возмещения за такое изымаемое жилое помещение определяется по формуле:

$$P_B = P_n \times C_{\text{нормативная}}.$$

Разница между стоимостью 1 кв. м жилого помещения согласно отчету об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения и нормативной стоимостью ($\Delta = C_{T_{1\text{кв.м.}}} - C_{\text{нормативная}}$) финансируется за счет средств местного бюджета муниципального образования, за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области финансирование не осуществляется.

Если $C_{T_{1\text{кв.м.}}} < C_{\text{нормативная}}$, то образуется экономия денежных средств Программы в размере $\Delta = C_{\text{нормативная}} - C_{T_{1\text{кв.м.}}}$.

15. При предоставлении иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, размер иного межбюджетного трансферта на данные цели определяется в порядке, установленном в пункте 14 настоящего Порядка, но не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

16. Размер иного межбюджетного трансферта на предоставление Субсидии, подлежащего перечислению муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$P_{cj} = \sum_{n=1}^i C_n,$$

где

P_{cj} – размер иного межбюджетного трансферта на предоставление Субсидии, подлежащего перечислению j -му муниципальному образованию, рублей;

C_n – размер Субсидии, определяемый в соответствии с Правилами предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденными нормативным правовым актом Правительства Тверской области, рублей;

n – количество жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления Субсидии.

17. Предоставление иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям осуществляется на основании соглашений о предоставлении иного межбюджетного трансферта, заключаемых между главным распорядителем бюджетных средств и Уполномоченным органом муниципального образования (далее – соглашение).

18. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Тверской области.

19. Соглашение должно содержать следующие положения:

- 1) размер иного межбюджетного трансферта;
- 2) адреса, площади жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения и (или) предоставления Субсидии;
- 3) стоимость жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения, согласно отчету об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, но не превышающая стоимость приобретения такого жилого помещения, и (или) размер Субсидии;
- 4) фамилии, имена, отчества (при наличии) собственников изымаемых жилых помещений;
- 5) обязательства сторон;
- 6) ответственность сторон;
- 7) платежные реквизиты Уполномоченного органа муниципального образования.

20. Муниципальное образование в течение 15 рабочих дней со дня подписания собственником соглашения об изъятии аварийного жилого

помещения направляет заявление на предоставление иных межбюджетных трансфертов в Министерство.

Заявление на предоставление иных межбюджетных трансфертов включает в себя следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо;
- 2) заверенные копии соглашений с собственниками о выплате возмещения за изымаемые жилые помещения и (или) о предоставлении Субсидии;
- 3) заверенные копии отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений, проведенной оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 4) соглашение, указанное в пункте 17 настоящего раздела, подписанное со стороны муниципального образования.

21. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования документов, указанных в пункте 20 настоящего раздела, рассматривает их и при их соответствии указанному пункту подписывает соглашение с Уполномоченным органом муниципального образования.

В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 20 настоящего раздела Министерство в течение 5 рабочих дней направляет соответствующее письмо Уполномоченному органу муниципального образования с указанием необходимости устранения нарушений.

22. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня подписания с Уполномоченным органом муниципального образования соглашения осуществляет перечисление муниципальному образованию иного межбюджетного трансферта.

Раздел IV

Контроль за целевым и эффективным использованием иных межбюджетных трансфертов

23. Контроль за целевым и эффективным использованием иных межбюджетных трансфертов и соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов осуществляет Министерство.

24. Муниципальные образования в соответствии с соглашением ежемесячно и ежегодно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию Программы в соответствии с формами, утвержденными решением правления Фонда, с приложением копий платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств с лицевого счета Уполномоченного органа муниципального образования на расчетный счет

собственника изымаемого жилого помещения, открытый в кредитной организации, имеющей соответствующую лицензию, или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения, или на расчетный счет в соответствии с договором, заключенным собственником изымаемого жилого помещения в целях получения Субсидии.

25. Уполномоченные органы муниципальных образований несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов.

26. В случае выявления Министерством фактов нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов указанные средства подлежат возврату в областной бюджет Тверской области в десятидневный срок со дня направления муниципальному образованию требования об их возврате.».