



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2022

№ 154-рп

г. Тверь

Об утверждении проекта межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

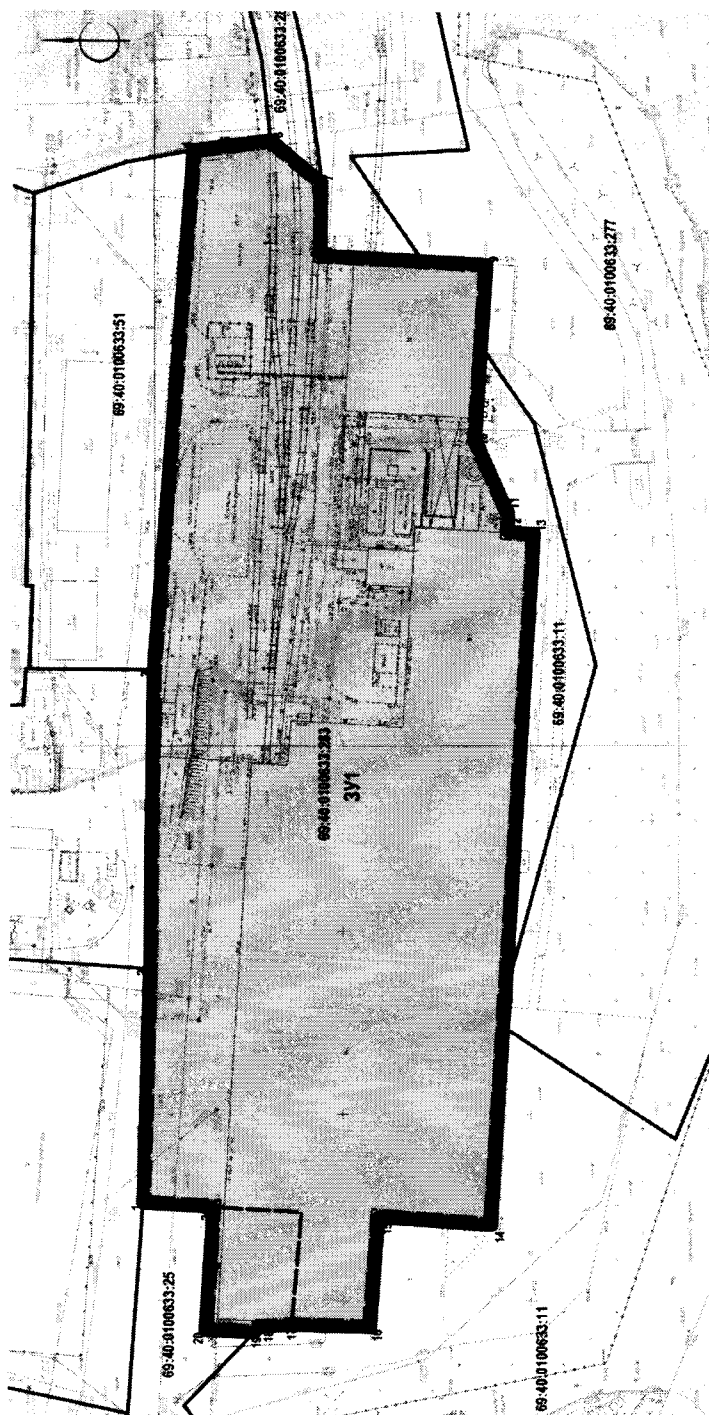
**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 25.02.2022 № 154-рп

Проект межевания территории
в границах территориальной зоны производственной деятельности
в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери
Раздел I. Графическая часть Чертеж межевания территории



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (границы определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны производственной деятельности)
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	границы планируемого земельного участка
	кадастровые номера земельных участков
	минимальные отступы от границ земельных участков от вновь возводимых зданий и конструктивных элементов зданий (крыш, примык, отмостки и т.д.)
	границы образуемых земельных участков, путем перераспределения неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности
	условные номера образуемых земельных участков
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание

1. Установление, изменение или отмена красных линий, а так же линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не предусмотрено.
2. Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
3. Публичный сервитут не устанавливается.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земли лесного фонда.

Раздел II. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Адресные характеристики	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь застройки, кв. м	Коэффициент застройки: планируемый (нормативный)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100633:283:ЗУ1	город Тверь, шоссе Сахаровское	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	14 709	0,48 (0,6)	26 352	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков МСК-69 представлен в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 352 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292046,42	2280120,67
2	292044,94	2280184,35
3	292044,27	2280265,46
4	292034,32	2280405,82
5	292025,67	2280407,11
6	292013,57	2280408,63
7	291999,91	2280397,31
8	292000,02	2280377,58
9	291955,80	2280375,28
10	291958,67	2280327,95
11	291949,72	2280308,03
12	291949,83	2280303,23
13	291942,81	2280302,81
14	291953,47	2280115,41
15	291983,48	2280117,37
16	291985,48	2280088,10
17	292006,57	2280088,55
18	292015,17	2280088,00
19	292016,57	2280086,53

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		26 352 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	292029,67	2280087,00
21	292027,80	2280119,75
1	292046,42	2280120,67

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории МСК-69, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292046,42	2280120,67
2	292044,94	2280184,35
3	292044,27	2280265,46
4	292034,32	2280405,82
5	292025,67	2280407,11
6	292013,57	2280408,63
7	291999,91	2280397,31
8	292000,02	2280377,58
9	291955,80	2280375,28
10	291958,67	2280327,95
11	291949,72	2280308,03
12	291949,83	2280303,23
13	291942,81	2280302,81
14	291953,47	2280115,41
15	291983,48	2280117,37
16	291985,48	2280088,10
17	292006,57	2280088,55
18	292015,17	2280088,00
19	292016,57	2280086,53
20	292029,67	2280087,00
21	292027,80	2280119,75
1	292046,42	2280120,67