



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020

№ 600-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана
Моркиногорского сельского поселения
Бежецкого муниципального района
Тверской области**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.12.2020 № 600-пп

Положение о территориальном планировании Моркиногорского
сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «ГрадЗемПроект».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Моркиногорского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории поселения.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:
- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;
 - 2) размещение объектов местного значения поселения;
 - 3) установление границ населенных пунктов, входящих в поселение;
 - 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципальных районов отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Реконструкция спортивной площадки	Моркины Горы, объект расположен в жилой зоне	-	-	Зона с особыми условиями использования территории отсутствует	реконструируемый
2	Объекты газоснабжения					
2.1	Газификация населенных пунктов	Моркины Горы, Шульгино	км	5,12	Охранная зона инженерных коммуникаций (распределительного газопровода, 2 м)	планируемые

Раздел III

Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны;
- 4) зоны инженерной инфраструктуры;
- 5) зоны транспортной инфраструктуры;
- 6) зоны сельскохозяйственного использования;
- 7) зоны специального назначения.

9. Параметры жилой функциональной зоны:

Площадь – 1 439,1 га, максимальная этажность – 2, максимально допустимая плотность застройки – 600 кв.м/га.

10. Параметры общественно-деловой функциональной зоны:

Площадь – 1,2 га.

11. Параметры производственной функциональной зоны:

Площадь – 13,8 га.

12. Параметры функциональной зоны инженерной инфраструктуры:
Площадь – 0,4 га.

13. Параметры функциональной зоны транспортной инфраструктуры:
Площадь – 54,8 га.

14. Параметры функциональной зоны сельскохозяйственного использования:

Площадь – 13 357,7 га.










15. Параметры функциональной зоны специального назначения:
Площадь – 2,3 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.12.2020 № 600-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Моркиногорского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА:

	Общеобразовательная организация (школа)
	Объекты торговли, общественного питания (магазины)
	Объекты почтовой связи
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)
	Объекты почтовой связи
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник)
	Объекты размещения отходов

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.12.2020 № 600-пп

Карта функциональных зон Моркиногорского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области

