



# ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

## **О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 24 сентября 2020 года

### **Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.02.2014 № 6-ЗО, от 07.11.2014 № 88-ЗО, от 23.12.2015 № 141-ЗО, от 10.04.2017 № 15-ЗО, от 22.07.2017 № 55-ЗО, от 27.12.2017 № 87-ЗО, от 09.11.2018 № 54-ЗО, от 10.12.2018 № 63-ЗО, от 04.02.2019 № 2-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается не чаще одного раза в год Правительством Тверской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее в настоящей статье - методические рекомендации), и вводится в действие с начала календарного года.»;

б) части 3 и 4 признать утратившими силу;

2) статью 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим законом и нормативными правовыми актами Правительства Тверской области.»;

3) пункт 1 части 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, включающий в себя многоквартирные дома,

введенные в эксплуатацию на дату формирования (актуализации) программы (в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

В региональную программу по проведению капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений Правительства Тверской области по согласованию с Правительством Российской Федерации;»;

4) в части 1 статьи 18:

а) в пункте 1.1 слово «установка» заменить словом «установку»;

б) в пункте 7 слова «достоверности определения» исключить;

в) в пункте 8 слова «электрической энергии,» исключить;

5) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета или региональный оператор на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, принятого в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома.

2. Средства на цели сноса или реконструкции перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в сроки, определенные договором на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. В случае исключения из региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных в установленном порядке закрывающимися, и в случае изъятия для государственных или

муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тверской области или муниципальному образованию Тверской области, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. В случаях, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором на основании письменного заявления собственника такого помещения о возврате средств фонда капитального ремонта (далее – заявление) и документов, перечень которых устанавливается Правительством Тверской области, на указанный собственником помещения в многоквартирном доме банковский счет.

6. Заявление подлежит регистрации владельцем специального счета или региональным оператором в день его поступления. Собственнику помещения в многоквартирном доме владельцем специального счета или региональным оператором выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения.

7. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления проверяет полноту и достоверность прилагаемых к нему документов и принимает решение о возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме.

8. В случае представления собственником помещения в многоквартирном доме неполного комплекта документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, а также в случае наличия в представленных документах недостоверных и (или) противоречивых сведений владелец специального счета или региональный оператор в течение срока, указанного в части 7 настоящей статьи, направляет собственнику такого помещения уведомление с указанием на необходимость представления недостающих документов и (или) устранения недостоверных и (или) противоречивых сведений в них.

9. Возврат средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется владельцем специального счета или региональным оператором в течение 30 календарных

дней со дня принятия владельцем специального счета или региональным оператором решения о возврате денежных средств.».

## Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие подпункта «а» пункта 1 статьи 1 настоящего закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Тверской области

Тверь  
7 октября 2020 года  
№ 60-ЗО



И.М. Руденя