



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2020

№ 399-пп

г. Тверь

#### **О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области (прилагается).

2. Определить, что в 2020 – 2021 годах средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области равна средней рыночной стоимости, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 02.08.2018 № 231-пп «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2019 год», с учетом особенностей, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2020 – 2021 годах во вновь образованных муниципальных округах Тверской области равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2019 год, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 02.08.2018 № 231-пп «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2019 год», для преобразованных муниципальных районов Тверской области.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2020 – 2021 годах для муниципальных образований Тверской области, преобразованных в городские округа Тверской области, равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2019 год, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 02.08.2018 № 231-пп «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2019 год», для преобразованных городских округов Тверской области.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области»;

2) постановление Правительства Тверской области от 23.10.2012 № 634-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп и об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области для приобретения жилых помещений в государственную собственность Тверской области на третий квартал 2012 года»;

3) постановление Правительства Тверской области от 02.04.2013 № 110-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп и об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области для приобретения жилых помещений в государственную собственность Тверской области на первый квартал 2013 года»;

4) пункт 3 постановления Правительства Тверской области от 11.06.2013 № 241-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 06.09.2006 № 221-па и в отдельные постановления Правительства Тверской области»;

5) постановление Правительства Тверской области от 24.09.2013 № 456-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп и об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность Тверской области на третий квартал 2013 года»;

6) постановление Правительства Тверской области от 05.08.2014 № 390-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп и об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области для

приобретения жилых помещений в муниципальную собственность на 2015 год»;

7) постановление Правительства Тверской области от 20.01.2015 № 7-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;

8) постановление Правительства Тверской области от 23.06.2015 № 296-пп «О утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2016 год»;

9) постановление Правительства Тверской области от 24.12.2015 № 671-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;

10) постановление Правительства Тверской области от 07.04.2016 № 128-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп»;

11) постановление Правительства Тверской области от 02.12.2016 № 392-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп»;

12) постановление Правительства Тверской области от 02.12.2016 № 393-пп «О утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2017 год»;

13) постановление Правительства Тверской области от 07.12.2017 № 414-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 № 139-пп»;

14) постановление Правительства Тверской области от 07.12.2017 № 415-пп «О утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области на 2018 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2021 года и применяется для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области на 2022 год.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 04.09.2020 № 399-пп

Порядок  
определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения в муниципальных районах,  
муниципальных и городских округах Тверской области

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области (далее – муниципальные образования) в целях, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

2. Установленная Правительством Тверской области в соответствии с настоящим Порядком средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области (далее – средняя рыночная стоимость) применяется:

1) для расчета субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Тверской области на осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области переданных государственных полномочий Тверской области в соответствии с законом Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

2) для установления органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в рамках реализации закона Тверской области от 06.11.2015 № 100-ЗО «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Тверской области жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

3) в целях определения предельной стоимости квадратного метра жилых помещений, предполагаемых к приобретению по результатам конкурентных процедур в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 12.03.2020 № 86-пп «О реализации подпункта «у» пункта 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в малоэтажных жилых домах на первичном рынке жилья в рамках реализации пилотного проекта по строительству и (или) приобретению жилых помещений в малоэтажных жилых домах на первичном рынке жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Средняя рыночная стоимость ежегодно устанавливается постановлением Правительства Тверской области.

4. Министерство экономического развития Тверской области ежегодно осуществляет расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям, в срок до 1 октября текущего года подготавливает проект постановления Правительства Тверской области об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Тверской области на очередной финансовый год.

5. Средняя рыночная стоимость рассчитывается по формуле:

$$P_{Ci} = P_c \times K_{\text{числ}} \times K_{\text{уд}}, \text{ руб.},$$

где

$P_{Ci}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$P_c$  – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тверской области в четвертом квартале текущего года, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который подлежит применению органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

$K_{\text{числ}}$  – коэффициент численности населения по каждому  $i$ -му муниципальному образованию, который определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области за год, предшествующий году, в котором определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, и имеет значения, указанные в приложении 1 к настоящему Порядку;

$K_{\text{уд}}$  – коэффициент удаленности муниципального образования, отражающий расстояние от каждого  $i$ -го муниципального образования до административного центра Тверской области, имеет значения, указанные в приложении 2 к настоящему Порядку.

Приложение 1  
к Порядку определения  
средней рыночной  
стоимости одного квадратного  
метра общей площади  
жилого помещения  
в муниципальных  
районах, муниципальных  
и городских округах  
Тверской области

Коэффициент численности населения в муниципальных образованиях  
Тверской области

№ п/п	Численность населения, человек	Коэффициент численности населения в муниципальных образованиях Тверской области
1. Муниципальный район Тверской области		
1.1	до 10 000	1,05
1.2	от 10 001 до 20 000	1,02
1.3	от 20 001 до 30 000	1,00
1.4	от 30 000	0,98
2. Муниципальный округ Тверской области		
2.1	Вне зависимости от численности	1,02
3. Городской округ Тверской области		
3.1	от 20 000 до 40 000	0,97
3.2	от 40 000	0,95
4. Закрытое административно-территориальное образование Тверской области		
4.1	Вне зависимости от численности	0,95

Приложение 2  
к Порядку определения  
средней рыночной  
стоимости одного квадратного  
метра общей площади  
жилого помещения  
в муниципальных  
районах, муниципальных  
и городских округах  
Тверской области

Коэффициент удаленности муниципального образования Тверской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Расстояние от административного центра Тверской области до муниципального образования Тверской области, км	Коэффициент удаленности муниципального образования Тверской области
1	Бежецкий район	126	0,98
2	Бельский район	262	1,03
3	Бологовский район	178	1,00
4	Жарковский район	337	1,05
5	Западновинский муниципальный округ	277	1,03
6	Зубцовский район	127	0,98
7	Калининский район	0	0,95
8	Калязинский район	164	1,00
9	Кесовогорский район	176	1,00
10	Кимрский район	128	0,98
11	Конаковский район	78	0,97
12	Краснохолмский муниципальный округ	169	1,00
13	Кувшиновский район	116	0,98
14	Лихославльский район	54	0,97
15	Максатихинский район	121	0,98
16	Молоковский район	197	1,02
17	Пеновский муниципальный округ	230	1,02

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Расстояние от административного центра Тверской области до муниципального образования Тверской области, км	Коэффициент удаленности муниципального образования Тверской области
18	Рамешковский район	63	0,97
19	Ржевский район	128	0,98
20	Сандовский муниципальный округ	241	1,03
21	Селижаровский муниципальный округ	173	1,00
22	Сонковский район	160	1,00
23	Спировский район	111	0,98
24	Старицкий район	77	0,97
25	Торжокский район	61	0,97
26	Торопецкий район	318	1,05
27	Фировский район	215	1,02
28	Андреапольский муниципальный округ	312	1,05
29	Весьегонский муниципальный округ	249	1,03
30	Лесной муниципальный округ	192	1,02
31	Оленинский муниципальный округ	188	1,02
32	Городской округ город Тверь	0	0,95
33	Городской округ город Кимры	128	0,98
34	Городской округ город Ржев	125	0,98
35	Городской округ город Торжок	64	0,97
36	Вышневолоцкий городской округ	129	0,98
37	Кашинский городской округ	146	1,00
38	Нелидовский городской округ	234	1,02
39	Осташковский городской округ	190	1,00
40	Удомельский городской округ	183	1,00
41	ЗАТО Озерный	191	1,00
42	ЗАТО Солнечный	198	1,02