



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2019

№ 199-пп

г. Тверь

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», статьи 5 закона Тверской области от 13.04.2009 № 24-ЗО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области разработать и принять соответствующие правовые акты об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества соответствующего муниципального образования Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Внести в постановление Администрации Тверской области от 16.12.2008 № 475-па «Об утверждении Порядка ведения перечня государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и о внесении изменений в Положение об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в Положение об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области»;

2) пункт 1 Постановления признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.05.2019 № 199-пп

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», статьей 5 закона Тверской области от 13.04.2009 № 24-ЗО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Тверской области».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечня государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляет исполнительный орган государственной власти Тверской области, специально уполномоченный осуществлять от имени Тверской области полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению государственным имуществом Тверской области в пределах его компетенции, установленной федеральным законодательством, Уставом

Тверской области, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области (далее – орган по управлению государственным имуществом).

Перечень подлежит обязательному дополнению органом по управлению государственным имуществом не менее двух раз в год (до 1 мая и 1 ноября текущего года).

4. Государственное имущество Тверской области, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Государственное имущество Тверской области, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во временное владение и (или) пользование на срок, установленный частью 4.3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

6. Запрещается продажа государственного имущества Тверской области, включенного Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Раздел II

Порядок формирования Перечня

7. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Тверской области (машины, оборудование, объекты недвижимого имущества, земельные участки за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

1) произведен учет государственного имущества Тверской области в реестре имущества, находящегося в собственности Тверской области, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

2) государственное имущество Тверской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не является предметом судебных разбирательств;

3) государственное имущество Тверской области не ограничено в обороте;

4) государственное имущество Тверской области не является объектом религиозного назначения;

5) государственное имущество Тверской области не является объектом незавершенного строительства;

6) в отношении государственного имущества Тверской области не принято решение о предоставлении его иным лицам;

7) государственное имущество Тверской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тверской области;

8) государственное имущество Тверской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

9) государственное имущество Тверской области не относится к жилому фонду;

10) земельные участки не относятся к случаям, указанным в подпунктах 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

8. Государственное имущество Тверской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Тверской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Тверской области, по предложению указанного предприятия или учреждения и с согласия исполнительного органа государственной власти Тверской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим

имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный на согласование сделки с соответствующим имуществом, в обязательном порядке согласовывает включение государственного имущества Тверской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Тверской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Тверской области, в случае если такое имущество не используется государственным унитарным предприятием Тверской области или государственным учреждением Тверской области более трех месяцев подряд.

9. Внесение сведений о государственном имуществе Тверской области в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе Тверской области из Перечня осуществляются решением органа по управлению государственным имуществом об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по собственной инициативе или на основании предложений органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляется органом по управлению государственным имуществом в течение тридцати календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о государственном имуществе Тверской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о государственном имуществе Тверской области, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

11. Орган по управлению государственным имуществом исключает сведения о государственном имуществе Тверской области из Перечня в одном из следующих случаев:

1) если в течение трех лет со дня включения сведений о государственном имуществе Тверской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Тверской области;

ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Тверской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) в отношении государственного имущества Тверской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

3) право государственной собственности Тверской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие, предусмотренное пунктом 8 настоящего Порядка.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, орган по управлению государственным имуществом направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе Тверской области в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе Тверской области из Перечня.

Раздел III Порядок ведения Перечня

14. Ведение Перечня осуществляется органом по управлению государственным имуществом в электронной форме, а также на бумажном носителе.

15. Сведения о государственном имуществе Тверской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

16. Сведения о государственном имуществе Тверской области группируются в Перечне по муниципальным образованиям Тверской

области, на территориях которых государственное имущество Тверской области расположено, а также по видам имущества.

Раздел IV

Порядок обязательного опубликования Перечня

17. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте органа по управлению государственным имуществом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) – в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

18. Опубликование Перечня осуществляется в газете «Тверские ведомости».

19. При размещении Перечня на официальном сайте органа по управлению государственным имуществом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, публикуются дополнительные характеристики государственного имущества Тверской области, позволяющие его идентифицировать (в том числе фотографии государственного имущества Тверской области).

Раздел V

Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне

20. Сведения об утвержденных перечнях, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

21. Информация о государственном имуществе Тверской области, включенном в Перечень, предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.