

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.04.2026

№ 430

г. Тамбов

Об утверждении карт-планов территорий кадастровых кварталов

Руководствуясь главой 4¹ Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 05.03.2024 № 1765 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа города Тамбова», с учетом протоколов заседаний согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков от 16.04.2026 № 1, № 2 и № 5, от 22.05.2026 № 2, № 4 и № 6, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:16:1302018, 68:16:1302023, 68:20:2201005, 68:20:2201019, 68:29:0204030 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными контрактами на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 и от 17.03.2025 № 0164200001925000183_725790-157788, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить карты-планы территорий, подготовленные в рамках выполнения гарантийных обязательств по государственным контрактам на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 и от 17.03.2025 № 0164200001925000183_725790-157788, в границах кадастровых кварталов:

- 68:16:1302018 согласно приложению № 1;
- 68:16:1302023 согласно приложению № 2;
- 68:20:2201005 согласно приложению № 3;
- 68:20:2201019 согласно приложению № 4;
- 68:29:0204030 согласно приложению № 5.

2. Отделу по оформлению прав на землю управления земельных отношений и реестра министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Мещерякова) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате проведения комплексных кадастровых работ в рамках выполнения гарантийных обязательств по государственным контрактам на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 и от 17.03.2025 № 0164200001925000183_725790-157788.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru).

Врио министра



П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 06.07.2026 № 430

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:16:1302018

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

68:16:1302018

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001925000183-725790-157788 от 17 марта 2025 г., выдан Министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 5 февраля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области*

основной государственный регистрационный номер: *1066829046844*

идентификационный номер налогоплательщика: *6831000240*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	6 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-60672951	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК Роскадастр	7 апреля 2025 г.	170-8700/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	20 марта 2025 г.	171-7471/2025-В	Сведения ЕЭКО	Масштаб: 1:2000
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	6 апреля 2023 г.	50-0074/23	Письмо о рассмотрении обращений (о включении в ФФПД технического отчета "Создание сети дифференциальных станций"	—

1	2	3	4	5	6
5	ПРОЧИЕ, выдан: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области	22 декабря 2025 г.	02.2-05/15775	Заявление	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 68:16:1302018 (территория р.п. Ржакса Ржаксинского муниципального округа Тамбовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 68:16:1302018 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала.

Неотъемлемой частью КИПТР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- заключение согласительной комиссии;
- протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

Настоящая карта-план территории подготовлена в связи с исправлением реестровой ошибки по заявлению собственников земельного участка с кадастровым номером 68:16:1302018:5 в рамках гарантийных обязательств.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах Ржаксинского поссовета, в градостроительной зоне "Жилая зона" (Ж), для которой для участков с ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные (5000 кв.м.) размеры земельных участков, для участков с ВРИ - ИЖС установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные (1500 кв.м.) размеры земельных участков. Правила землепользования и застройки утверждены Решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области № 65 от 28.05.2021. Ссылка на официальный источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/287269>.

Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений. Границы земельных участков определены по ограждениям на местности, существующим на местности 15 и более лет. В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:2000. Реквизиты картографического материала приведены в разделе "Исходные данные"

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения государственного контракта № 0164200001925000183-725790-157788 от 17.03.2025 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, ИНН 6831000240, ОГРН 1066829046844

Сведения о кадастровом инженерере								
Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.								
Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории								
Определение координат поворотных точек границ земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений. В качестве базовой станции для определения координат точек границ использовалась базовая станция Уварово (UVAR), держателем которой является группа EFT-CORS. В разделе исходные данные приведено письмо ПКК "Роскадастр", подтверждающее передачу данных EFT-CORS в фонды данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных.								
Вторым приемником, реквизиты которого указаны в разделе "Инструменты", было проведено полевое обследование пунктов ГГС (Ржакса, Березовка, Уварово, Подгорное), а также объекты недвижимости в границах проведения кадастровых работ.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Ржакса, пирамида	МСК-68, зона 1	364 763,74	1 287 261,69	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Березовка, пирамида		347 697,09	1 288 347,24	Не обнаружен		
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Уварово, пирамида		353 506,37	1 301 173,14			
4	Геодезическая сеть сгущения. 3	Подгорное, пирамида		341 674,67	1 303 820,45			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Stonex S8 GNSS		STNS84412003		свидетельство № С-ГКФ/01-04-2025/42177429, выдано 01.04.2025г., срок действия поверки - до 31.03.2026г.			
2	EFT RS1		RS1-2014-014		свидетельство № С-ГСХ/06-05-2025/431033643			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:16:1302018:5		
Система координат МСК-68, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н99У	—	—	366 249,33	1 287 031,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
100	366 266,20	1 287 026,76	366 266,20	1 287 026,76		0,10	
101	366 274,63	1 287 024,40	366 274,63	1 287 024,40			
102	366 279,63	1 287 042,29	366 279,63	1 287 042,29			
н103У	—	—	366 253,94	1 287 050,12		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н104У	366 198,11	1 287 046,72	—	—	—	—	
н105У	366 202,46	1 287 063,58	—	—			
н106У	366 196,77	1 287 065,25	—	—			
н107У	366 174,78	1 287 071,57	—	—			
н108У	366 169,93	1 287 055,04	—	—			
н99У	—	—	366 249,33	1 287 031,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:16:1302018:5		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н99У	100	17,59	—	согласовано			
100	101	8,75					

1	2	3	4	5
101	102	18,58	—	согласовано
102	н103У	26,86		
н103У	н99У	18,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:16:1302018:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	500 ±
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	504,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	68:16:1302018:6
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:16:1302018:5 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						68:16:1302018:6		:			
Система координат					МСК-68, зона 1				Зона №		1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
н770У	—	—	366 243,80	1 287 033,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—				
н99У	—	—	366 249,33	1 287 031,75							
н103У	—	—	366 253,94	1 287 050,12							
н771У	—	—	366 248,63	1 287 051,74							
н772У	—	—	366 222,32	1 287 059,43							
н105У	—	—	366 202,46	1 287 063,58							
н106У	—	—	366 196,77	1 287 065,25							
н107У	—	—	366 174,78	1 287 071,57							
н108У	—	—	366 169,93	1 287 055,04							
н104У	—	—	366 198,11	1 287 046,72							
101	366 274,63	1 287 024,40	—	—	—	—					
102	366 279,63	1 287 042,29	—	—							
100	366 266,20	1 287 026,76	—	—							

1	2	3	4	5	6	7	8
н770У	—	—	366 243,80	1 287 033,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:16:1302018:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н770У	н99У	5,77	—	согласовано
н99У	н103У	18,94		
н103У	н771У	5,55		
н771У	н772У	27,41		
н772У	н105У	20,29		
н105У	н106У	5,93		
н106У	н107У	22,88		
н107У	н108У	17,23		
н108У	н104У	29,38		
н104У	н770У	47,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:16:1302018:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,500)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 495,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	5

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 300 Р _{макс} = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:16:1301015:315
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	На местности границы данного земельного участка существуют более 15 лет, его границы в ходе проведения ККР установлены по фактическому пользованию без захвата земель общего пользования, с учетом привязки к смежным земельным участкам, границы которых ранее были установлены в системе координат МСК-68
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:16:1302018:6 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____

Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

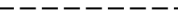
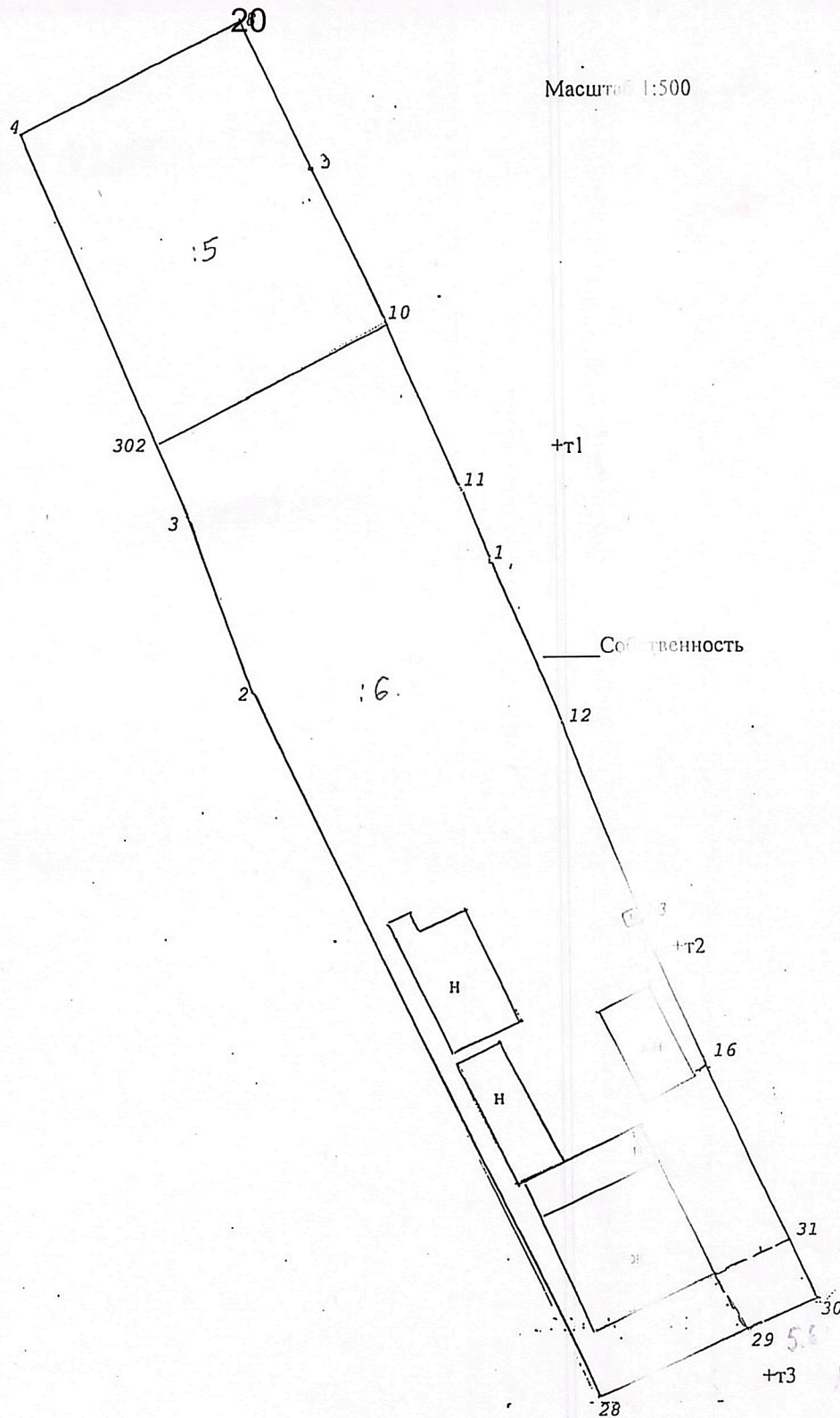
	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- GPS-измерение



Описание смежеств :

- | | | | |
|------------|---|-------|------------------|
| с 30 по 28 | - | земли | пос. адм.(улица) |
| с 28 по 4 | - | земли | Поповой Н.К. |
| с 4 по 8 | - | земли | _____ |
| с 8 по 10 | - | земли | _____ |
| с 10 по 11 | - | земли | _____ |
| с 11 по 12 | - | земли | _____ |
| с 12 по 13 | - | земли | _____ |
| с 13 по 30 | - | земли | _____ |



Руководитель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ржаксинского района Лебедев А.И.

Согласовано:



План составил : инженер-землеустроитель Шувакин В.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 06.07.2026 № 430

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:16:1302023

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

68:16:1302023

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001925000183-725790-157788 от 17 марта 2025 г., выдан Министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 5 февраля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	6 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-60688793	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК Роскадастр	7 апреля 2025 г.	170-8700/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	20 марта 2025 г.	171-7471/2025-В	Сведения ЕЭКО	Масштаб: 1:2000
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	6 апреля 2023 г.	50-0074/23	Письмо о рассмотрении обращений (о включении в ФФПД технического отчета "Создание сети дифференциальных станций"	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка
Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 68:16:1302023 (территория р.п. Ржакса Ржаксинского муниципального округа Тамбовской области) Карта-план территории кадастрового квартала 68:16:1302023 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала. Неотъемлемой частью КПТР является: - акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными; - заключение согласительной комиссии; - протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков Настоящая карта-план территории подготовлена в связи с реестровой ошибкой по заявлению правообладателя земельного участка с кадастровым номером 68:16:1302023:42 в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту. В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки. утвержденные применительно к данной территории работ. Земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах Ржаксинского поссовета , в градостроительной зоне "Жилая зона" (Ж), для которой для участков с ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные (5000 кв.м.) размеры земельных участков, для участков с ВРИ - ИЖС установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные (1500 кв.м.) размеры земельных участков. Правила землепользования и застройки утверждены Решением Ржаксинского поселкового Совета народных депутатов Ржаксинского района Тамбовской области № 65 от 28.05.2021.Ссылка на официальный источник: https://fgisp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/287269. Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений. Границы земельных участков определены по ограждениям на местности, существующим на местности 15 и более лет. В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:2000. Реквизиты картографического материала приведены в разделе "Исходные данные"
Сведения о заказчике
Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения государственного контракта № 0164200001925000183-725790-157788 от 17.03.2025 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, ИНН 6831000240, ОГРН 1066829046844
Сведения о кадастровом инженерере
Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории								
Определение координат поворотных точек границ земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений. В качестве базовой станции для определения координат точек границ использовалась базовая станция Уварово (UVAR), держателем которой является группа EFT-CORS. В разделе исходные данные приведено письмо ПКК "Роскадастр", подтверждающее передачу данных EFT-CORS в фонды данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных.								
Вторым приемником, реквизиты которого указаны в разделе "Инструменты", было проведено полевое обследование пунктов ГГС (Ржакса, Березовка, Уварово, Подгорное), а также объекты недвижимости в границах проведения кадастровых работ.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Ржакса, пирамида	МСК-68, зона 1	364 763,74	1 287 261,69	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Березовка, пирамида		347 697,09	1 288 347,24	Не обнаружен		
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Уварово, пирамида		353 506,37	1 301 173,14			
4	Геодезическая сеть сгущения. 3	Подгорное, пирамида		341 674,67	1 303 820,45			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Stonex S8 GNSS		STNS84412003		свидетельство № С-ГКФ/01-04-2025/42177429, выдано 01.04.2025г., срок действия поверки - до 31.03.2026г.			
2	EFT RS1		RS1-2014-014		свидетельство № С-ГСХ/06-05-2025/431033643			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:16:1302023:42		
Система координат МСК-68, зона 1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	366 274,71	1 287 660,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
2	366 278,34	1 287 664,68	366 278,34	1 287 664,68			
3	366 301,72	1 287 691,70	366 301,72	1 287 691,70			
4	366 304,63	1 287 689,55	366 304,63	1 287 689,55			
5	366 305,78	1 287 691,37	366 305,78	1 287 691,37			
6	366 315,80	1 287 703,76	366 315,80	1 287 703,76			
н7У	—	—	366 332,97	1 287 725,06			
н8У	—	—	366 315,22	1 287 735,12			
9	366 314,99	1 287 734,85	366 314,99	1 287 734,85			
10	366 290,06	1 287 703,98	366 290,06	1 287 703,98			
11	366 269,58	1 287 680,45	366 269,58	1 287 680,45			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	366 265,69	1 287 675,62	366 265,69	1 287 675,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	366 262,27	1 287 671,54			
н1У	—	—	366 274,71	1 287 660,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:16:1302023:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	2	5,59	—	согласовано
2	3	35,73		
3	4	3,62		
4	5	2,15		
5	6	15,93		
6	н7У	27,36		
н7У	н8У	20,40		
н8У	9	0,35		
9	10	39,68		
10	11	31,19		
11	12	6,20		
12	н13У	5,32		
н13У	н1У	16,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:16:1302023:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 575 ± 14,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 575)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 484,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	91
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:16:1302023:72
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:16:1302023:42 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____

Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

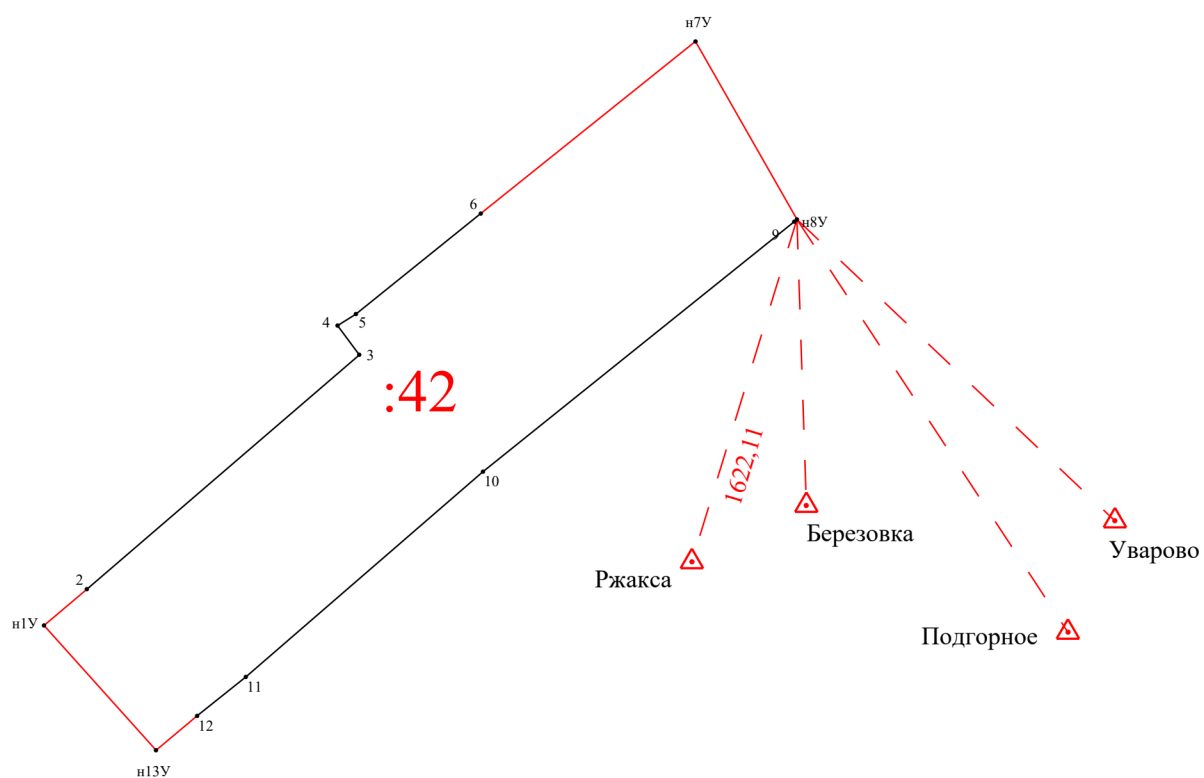
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

 - GPS-вектор

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 06.07.2026 № 430

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:2201005

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

68:20:2201005

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001925000183-725790-157788 от 17 марта 2025 г., выдан Министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 февраля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области*

основной государственный регистрационный номер: *1066829046844*

идентификационный номер налогоплательщика: *6831000240*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	7 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-61294920	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК Роскадастр	7 апреля 2025 г.	170-8700/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	20 марта 2025 г.	171-7471/2025-В	Сведения ЕЭКО	Масштаб: 1:10000
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	6 апреля 2023 г.	50-0074/23	Письмо о рассмотрении обращений (о включении в ФФПД технического отчета "Создание сети дифференциальных станций"	—

1	2	3	4	5	6
5	ПРОЧИЕ, выдан: Министерство имущественных отношений и государственного заказа области	17 декабря 2025 г.	02.2-05/15633	Заявление об исправлении реестровой ошибки (наложение границ земельных участков)	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 68:20:2201005 (территория с. Сурава Суравского сельсовета Тамбовского муниципального округа Тамбовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 68:20:2201005 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала.

Неотъемлемой частью КПТР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- заключение согласительной комиссии;
- протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

Карта-план территории подготовлена в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту в связи с поступлением Заказчику работ заявления об исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:24. Исправление границ данного земельного участка влечет за собой исправление границ земельных участков 68:20:2201005:22, 68:20:2201005:23 и ОКС 68:20:2201005:41

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки. утвержденные применительно к данной территории работ.

Земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах Суравского сельсовета Тамбовского муниципального округа, в градостроительной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж1), для которой для участков с ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные (5000 кв.м.) размеры земельных участков. Правила землепользования и застройки утверждены Решением № 235 от 27.01.2023г. "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суравский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утвержденный решением Суравского сельского Совета народных депутатов от 08.08.2014 года № 49" Ссылка на официальный источник: <https://r00.tmbreg.ru/7570/20780.html>

Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений. Границы земельных участков определены по ограждениям на местности, существующим на местности 15 и более лет. В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000. Реквизиты картографического материала приведены в разделе "Исходные данные"

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения государственного контракта № 0164200001925000183-725790-157788 от 17.03.2025 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, ИНН 6831000240, ОГРН 1066829046844

Сведения о кадастровом инженерере								
Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.								
Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории								
Определение координат поворотных точек границ земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений. В качестве базовой станции для определения координат точек границ использовалась базовая станция Мичуринск (MICH), держателем которой является группа EFT-CORS. В разделе исходные данные приведено письмо ПКК "Роскадастр", подтверждающее передачу данных EFT-CORS в фонды данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных.								
Вторым приемником, реквизиты которого указаны в разделе "Инструменты", было проведено полевое обследование пунктов ГГС (Челнаво-Дмитриевская, Сурава, Аэродромная), а также объекты недвижимости в границах проведения кадастровых работ.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 мая 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения. 3	Аэродромная, пирамида	МСК-68, зона 1	430 788,01	1 242 568,01	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения. 3	Челнаво-Дмитриевская, пирамида		453 493,03	1 226 416,79			
3	Геодезическая сеть сгущения. 3	Сурава, пирамида		455 008,52	1 239 523,41			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Stonex S8 GNSS		STNS84412003		свидетельство № С-ГКФ/01-04-2025/42177429, выдано 01.04.2025г., срок действия поверки - до 31.03.2026г.			
2	EFT RS1		RS1-2014-008		свидетельство № С-ГСХ/19-03-2025/418086662			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:20:2201005:22		
Система координат		МСК-68, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
п1У	—	—	456 723,88	1 234 967,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
п2У	—	—	456 746,54	1 234 956,67			
3	—	—	456 767,09	1 234 998,54			
п4У	—	—	456 804,95	1 235 086,08			
п5У	—	—	456 811,58	1 235 103,79			
п6У	—	—	456 812,05	1 235 105,47			
п7У	—	—	456 782,60	1 235 108,26			
8	456 775,48	1 235 088,03	456 775,48	1 235 088,03		0,10	
9	456 783,55	1 235 111,01	—	—	—	—	
10	456 783,98	1 235 113,22	—	—			
11	456 763,06	1 235 118,23	—	—			
12	456 741,22	1 235 062,60	—	—			
13	456 737,52	1 235 054,33	—	—			
14	456 695,16	1 234 959,65	—	—			
15	456 716,08	1 234 950,54	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
16	456 778,18	1 235 086,87	456 778,18	1 235 086,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
17	456 767,90	1 235 063,35	456 767,90	1 235 063,35			
н18У	—	—	456 741,09	1 235 004,98			
н1У	—	—	456 723,88	1 234 967,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	25,12	—	согласовано
н2У	3	46,64		
3	н4У	95,38		
н4У	н5У	18,91		
н5У	н6У	1,74		
н6У	н7У	29,58		
н7У	8	21,45		
8	16	2,94		
16	17	25,67		
17	н18У	64,23		
н18У	н1У	41,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Сурава село, Центральная улица, дом 298
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	4 100 ± 22,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 100)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:2201005:22 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:23 :

Система координат МСК-68, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	456 741,22	1 235 062,60	—	—	—	—	—
11	456 763,06	1 235 118,23	—	—			
19	456 721,16	1 235 126,89	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
20	456 705,27	1 235 081,58	—	—	—	—	—
21	456 709,23	1 235 080,45	—	—			
22	456 704,55	1 235 068,75	—	—			
13	456 737,52	1 235 054,33	—	—			
н23У	—	—	456 719,29	1 235 014,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н18У	—	—	456 741,09	1 235 004,98			
17	—	—	456 767,90	1 235 063,35			
16	—	—	456 778,18	1 235 086,87			
8	—	—	456 775,48	1 235 088,03		0,10	
н7У	—	—	456 782,60	1 235 108,26		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н24У	—	—	456 762,04	1 235 114,79			
н25У	—	—	456 744,81	1 235 069,97			
12	456 741,22	1 235 062,60	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н18У	23,98	—	согласовано
н18У	17	64,23		
17	16	25,67		
16	8	2,94		
8	н7У	21,45		
н7У	н24У	21,57		
н24У	н25У	48,02		
н25У	н23У	60,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:23 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Сурава село, Центральная улица, дом 296
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,600 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{2\,600} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:20:2201005:41
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:2201005:23 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:20:2201005:24			:
Система координат					МСК-68, зона 1			Зона № 1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
26	-25,04	-12,88	—	—	—	—	—	
27	-12,15	-24,54	—	—				
28	54,71	49,47	—	—				
29	84,42	87,19	—	—				
30	70,04	96,29	—	—				
31	66,77	91,26	—	—				
32	67,51	90,72	—	—				
33	60,15	80,20	—	—				
34	56,03	74,31	—	—				
35	46,78	61,07	—	—				
36	43,94	63,22	—	—				
37	40,48	58,71	—	—				
38	38,62	60,14	—	—				
39	-25,04	-12,88	—	—				
н40У	—	—	456 687,07	1 234 986,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$		
н41У	—	—	456 702,83	1 234 979,50				
н23У	—	—	456 719,29	1 235 014,97				
н25У	—	—	456 744,81	1 235 069,97				
н24У	—	—	456 762,04	1 235 114,79				

1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	456 745,61	1 235 119,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н43У	—	—	456 743,98	1 235 113,46			
н44У	—	—	456 744,85	1 235 113,16			
н45У	—	—	456 740,92	1 235 100,94			
н46У	—	—	456 738,73	1 235 094,09			
н47У	—	—	456 733,81	1 235 078,71			
н48У	—	—	456 730,46	1 235 079,92			
н49У	—	—	456 728,49	1 235 074,59			
н50У	—	—	456 726,29	1 235 075,41			
26	-25,04	-12,88	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:24 **:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н41У	17,38	—	согласовано
н41У	н23У	39,10		
н23У	н25У	60,63		
н25У	н24У	48,02		
н24У	н42У	17,02		
н42У	н43У	6,00		
н43У	н44У	0,92		
н44У	н45У	12,84		
н45У	н46У	7,19		
н46У	н47У	16,15		
н47У	н48У	3,56		

1	2	3	4	5
н48У	н49У	5,68	—	согласовано
н49У	н50У	2,35		
н50У	н40У	96,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201005:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Сурава село, Центральная улица, дом 294
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,512 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,512)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 512,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 5\,000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:2201005:24 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 68:20:2201005:41 :

Система координат МСК-68, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	456 766,50	1 235 081,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)}$
н10О	—	—	—	456 769,69	1 235 090,80	—		
н11О	—	—	—	456 761,93	1 235 093,46	—		
н12О	—	—	—	456 758,74	1 235 084,96	—		
н9О	—	—	—	456 766,50	1 235 081,98	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

68:20:2201005:41 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

68:20:2201005:41 :

1.

Схема границ земельных участков

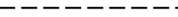


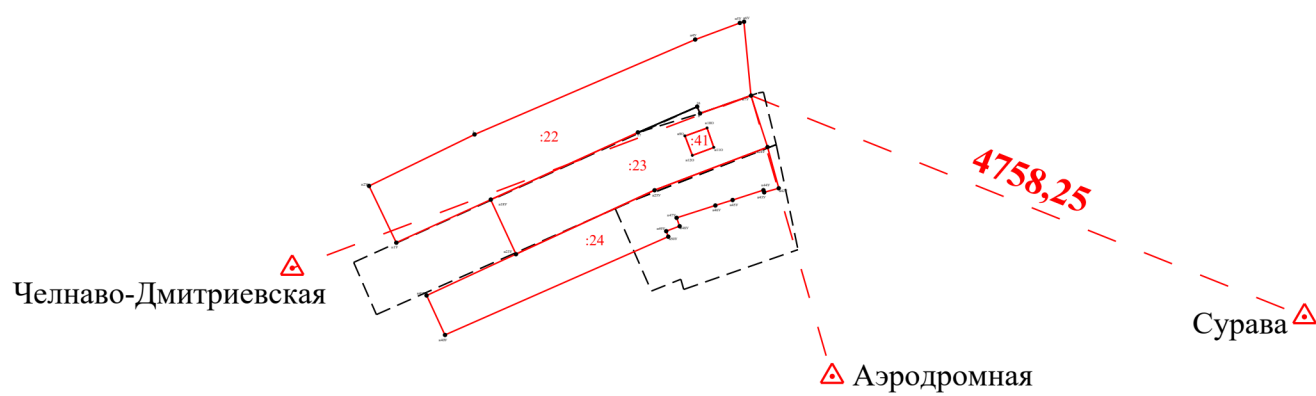
Масштаб 1:1 000

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,



Условные обозначения:

 - GPS-вектор

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 06.07.2026 № 430

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:2201019

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

68:20:2201019

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001925000183-725790-157788 от 17 марта 2025 г., выдан Министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30 января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области*

основной государственный регистрационный номер: *1066829046844*

идентификационный номер налогоплательщика: *6831000240*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	7 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-61319930	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК Роскадастр	7 апреля 2025 г.	170-8700/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	20 марта 2025 г.	171-7471/2025-В	Сведения ЕЭКО	Масштаб: 1:10000
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	6 апреля 2023 г.	50-0074/23	Письмо о рассмотрении обращений (о включении в ФФПД технического отчета "Создание сети дифференциальных станций"	—

1	2	3	4	5	6
5	ПРОЧИЕ, выдан: Министерство имущественных отношений и государственного заказа области	17 декабря 2025 г.	02.2-05/15633	Заявление об исправлении реестровой ошибки (наложение границ земельных участков)	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 68:20:2201019 (территория с. Сурава Суравского сельсовета Тамбовского муниципального округа Тамбовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 68:20:2201019 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала.

Неотъемлемой частью КПТР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- заключение согласительной комиссии;
- протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

Карта-план территории подготовлена в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту в связи с поступлением Заказчику работ заявления об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:2201019:22, 68:20:2201019:23.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах Суравского сельсовета Тамбовского муниципального округа, в градостроительной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж1), для которой для участков с ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные (5000 кв.м.) размеры земельных участков. Правила землепользования и застройки утверждены Решением № 235 от 27.01.2023г. "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Суравский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утвержденный решением Суравского сельского Совета народных депутатов от 08.08.2014 года № 49" Ссылка на официальный источник: <https://r00.tmbreg.ru/7570/20780.html>.

Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений. Границы земельных участков определены по ограждениям на местности, существующим на местности 15 и более лет. В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000. Реквизиты картографического материала приведены в разделе "Исходные данные"

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения государственного контракта № 0164200001925000183-725790-157788 от 17.03.2025 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, ИНН 6831000240, ОГРН 1066829046844

Сведения о кадастровом инженерере								
Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.								
Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории								
Определение координат поворотных точек границ земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений. В качестве базовой станции для определения координат точек границ использовалась базовая станция Мичуринск (MICH), держателем которой является группа EFT-CORS. В разделе исходные данные приведено письмо ПКК "Роскадастр", подтверждающее передачу данных EFT-CORS в фонды данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных.								
Вторым приемником, реквизиты которого указаны в разделе "Инструменты", было проведено полевое обследование пунктов ГГС (Челнаво-Дмитриевская, Сурава, Аэродромная), а также объекты недвижимости в границах проведения кадастровых работ.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения. 3	Аэродромная, пирамида	МСК-68, зона 1	430 788,01	1 242 568,01	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения. 3	Челнаво-Дмитриевская, пирамида		453 493,03	1 226 416,79			
3	Геодезическая сеть сгущения. 3	Сурава, пирамида		455 008,52	1 239 523,41			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Stonex S8 GNSS		STNS84412003		свидетельство № С-ГКФ/01-04-2025/42177429, выдано 01.04.2025г., срок действия поверки - до 31.03.2026г.			
2	EFT RS1		RS1-2014-008		свидетельство № С-ГСХ/19-03-2025/418086662			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:20:2201019:22		
Система координат МСК-68, зона 1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	453 730,68	1 237 697,94	453 730,68	1 237 697,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
2	453 755,93	1 237 672,07	—	—	—	—	
3	453 766,23	1 237 682,52	—	—			
4	453 776,23	1 237 700,73	—	—			
5	453 801,90	1 237 743,27	—	—			
6	453 813,23	1 237 762,95	—	—			
7	453 784,18	1 237 781,94	—	—			
8	453 738,58	1 237 707,67	453 738,58	1 237 707,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н9У	—	—	453 787,36	1 237 789,10			
н10У	—	—	453 821,38	1 237 850,50			
н11У	—	—	453 803,03	1 237 860,33			
н12У	—	—	453 799,20	1 237 853,43			
н13У	—	—	453 739,71	1 237 751,23			
н14У	—	—	453 732,85	1 237 738,69			

1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	453 718,52	1 237 718,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
1	453 730,68	1 237 697,94	453 730,68	1 237 697,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201019:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	8	12,53	—	согласовано
8	н9У	94,92		
н9У	н10У	70,19		
н10У	н11У	20,82		
н11У	н12У	7,89		
н12У	н13У	118,25		
н13У	н14У	14,29		
н14У	н15У	25,09		
н15У	1	23,53		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201019:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Сурава село, Набережная улица, дом 15
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,700 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{3\,700} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 300 Р _{макс} = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В местоположении границы земельного участка выявлена реестровая ошибка после проведения комплексных кадастровых работ, выраженная в ошибочном определении местоположения границы земельного участка (перепутаны адреса участков)

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:2201019:22 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201019:23 :

Система координат МСК-68, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	453 755,93	1 237 672,07	—	—	—	—	—
16	453 772,19	1 237 651,79	—	—			
17	453 784,42	1 237 670,54	—	—			
18	453 798,51	1 237 694,47	—	—			
19	453 812,25	1 237 717,58	—	—			
20	453 819,24	1 237 729,19	—	—			
21	453 832,23	1 237 752,08	—	—			
22	453 860,31	1 237 799,73	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	453 842,21	1 237 810,50	—	—	—	—	—
6	453 813,23	1 237 762,95	—	—			
5	453 801,90	1 237 743,27	—	—			
4	453 776,23	1 237 700,73	—	—			
3	453 766,23	1 237 682,52	—	—			
н24У	—	—	453 755,15	1 237 670,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н25У	—	—	453 764,23	1 237 681,32			
н26У	—	—	453 774,99	1 237 699,71			
н27У	—	—	453 801,11	1 237 743,87			
н28У	—	—	453 817,84	1 237 771,27			
н9У	—	—	453 787,36	1 237 789,10			
8	—	—	453 738,58	1 237 707,67			
1	—	—	453 730,68	1 237 697,94			
2	453 755,93	1 237 672,07	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201019:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н25У	14,09	—	согласовано
н25У	н26У	21,31		
н26У	н27У	51,31		
н27У	н28У	32,10		
н28У	н9У	35,31		
н9У	8	94,92		
8	1	12,53		
1	н24У	36,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2201019:23 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Сурава село, Набережная улица, дом 16
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 000 $\pm$ 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{4\,000} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В местоположении границы земельного участка выявлена реестровая ошибка после проведения комплексных кадастровых работ, выраженная в ошибочном определении местоположения границы земельного участка (перепутаны адреса участков)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:2201019:23 :		
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____

Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

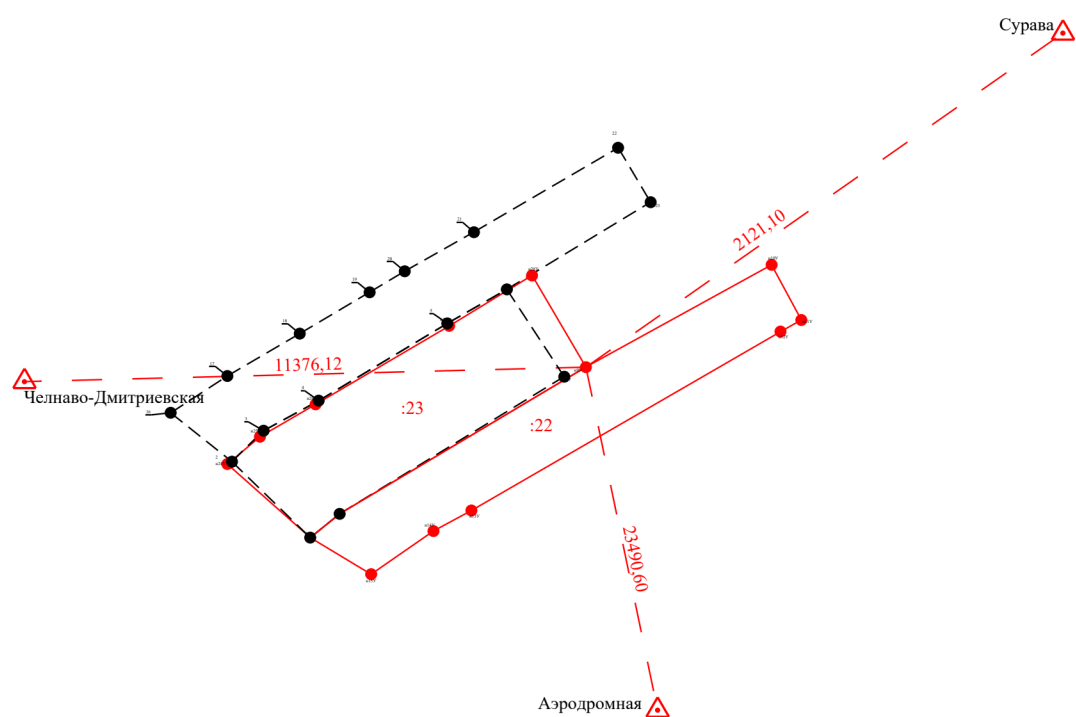
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

— - GPS-вектор

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 06.07.2026 № 430

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:29:0204030

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, ст "Строитель", кадастровый квартал 68:29:0204030

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

POST@UPRIM.TAMBOV.GOV.RU

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, Рязанская обл, Рязань г, Лесопарковая ул, 18к1, Н21</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Ларькина Татьяна Алексеевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>180-167-942-73</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>1171, 25 марта 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"</i>					
Контактный телефон: <i>84912506428, 89605754511</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>390044, Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, 33к4 д, 171 кв, ta.larkina@bk.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	Государственный контракт, выдан: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_77392	Государственный контракт	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	4 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-83800514	Кадастровый план территории	—
3	Картографические материалы, выдан: Администрация Тамбовской области Тамбовского района	23 сентября 1994 г.	1957	Схема СТ "Строитель"	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту на выполнение кадастровых работ №164200001924000003_77392 от 07.02.2024 г. Заказчик: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории Тамбовской области, ст "Строитель", кадастровый квартал 68:29:0204030.

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- исправлена реестровая ошибка в отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:75.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 68:29:0203018:75 осуществляется через земли общего пользования.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженер, подготовившем Карта-план территории:
 Сведения о кадастровом инженер: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженер в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было произведено исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:75. Ранее, при выполнении комплексных кадастровых работ в 2024 г., производилось уточнение границ земельного участка, но его расположение было ошибочно определено в кадастровом квартале № 68:29:0203018. Фактически земельный участок находится в кадастровом квартале № 68:29:0204030. Координаты, установленные в настоящее время на этапе геодезических измерений, соответствуют фактическому расположению земельного участка на местности, границы земельного участка совпадают с границами фактического пользования.

Также во время проведения текущих работ было выявлено, что фактическая площадь земельного участка на 9 кв.м больше, чем площадь по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, и составляет 329 кв.м.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные постановлением правительства Тамбовской области от 28.09.2017 г. № 943, предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх), соответствующие виду разрешенного использования «для садового участка», следующие: минимальный размер – 200 кв.м, максимальный размер – 1500 кв.м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 4 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Железнодорожная, неизвестен	МСК-68, зона 1	434 740,82	1 242 077,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Аэродромная, пир.		430 788,01	1 242 568,01			
3	ГГС. 3 класс	МТС, пир.		426 101,91	1 243 642,04	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	TK11663505	С-ГКФ/21-02-2025/411910678 от 21.02.2025 г.
2	EFT M1 Plus	TK11663525	С-ГКФ/21-02-2025/411910679 от 21.02.2025 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0203018:75			:
Система координат					МСК-68, зона 1			Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	—	—	431 286,94	1 249 695,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
2	—	—	431 269,42	1 249 698,47				
3	—	—	431 269,06	1 249 693,63				
4	—	—	431 268,58	1 249 688,29				
5	—	—	431 268,05	1 249 679,92				
6	—	—	431 283,97	1 249 675,83				
1	—	—	431 286,94	1 249 695,64				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0203018:75			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1	2	17,75	—	согласовано				
2	3	4,85						
3	4	5,36						
4	5	8,39						
5	6	16,44						

1	2	3	4	5
6	1	20,03	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				68:29:0203018:75
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г, Строитель снт, уч 67	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		329 ± 6,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(329,00) = 6	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		320,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		9	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 200 Рмакс = 1 500	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для садового участка	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				68:29:0203018:75
1.	—			

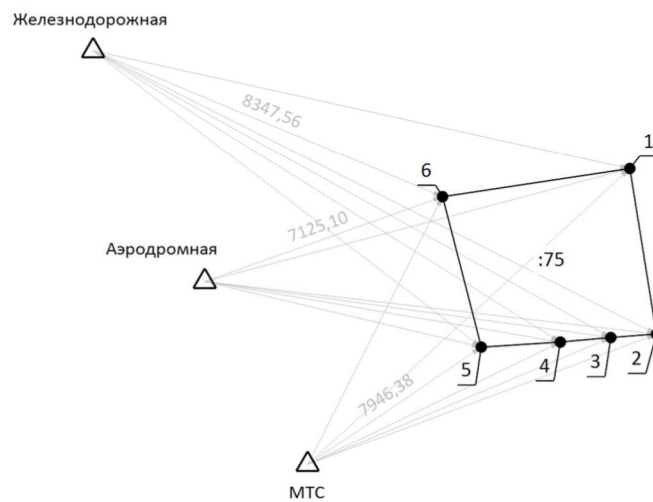
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение земельного участка
-  - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
-  - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Обозначение земельного участка
-  - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Пункт государственной геодезической сети