

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.05.2026

г. Тамбов

№ 126

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 36 литер Е, Д) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 9², 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 3.1.6.1 Положения о департаменте по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 24.07.2023 № 127, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 05.05.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 36 литер Е, Д) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходные дома Можаровых» - ансамбль, начало XX в., с входящими в его состав объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения:

«Доходный дом (западный корпус)» - памятник, начало XX в.;

«Доходный дом (восточный корпус)» - памятник, начало XX в.;

расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 36.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходные дома Можаровых» с входящими в его состав объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры)

народов Российской Федерации регионального значения: «Доходный дом (западный корпус)», «Доходный дом (восточный корпус)», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 36 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, в Управление Росреестра по Тамбовской области;

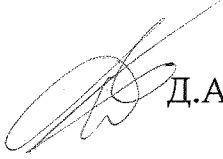
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Широкова А.О.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

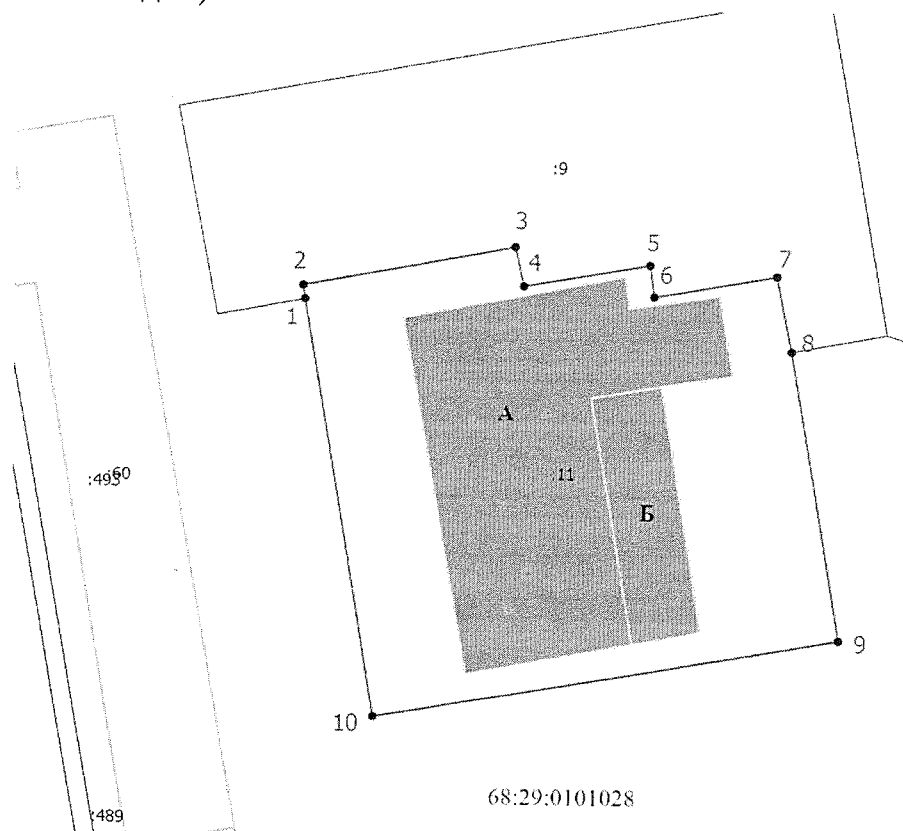
ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 25.05.2026 № 126

Границы территории

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Доходные дома
Можаровых» с входящими в его состав объектами культурного наследия
(памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения: «Доходный дом (западный корпус)», «Доходный
дом (восточный корпус)», расположенными по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 36

1. Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Доходные дома Можаровых» с входящими в его состав объектами
культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения: «Доходный дом (западный
корпус)», «Доходный дом (восточный корпус)», расположенными по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 36 (далее – объект
культурного наследия):



Условные обозначения

	- Объект культурного наследия "Доходные дома Можаровых"
	А. Доходный дом (западный корпус), (строение литер Д)
	Б. Доходный дом (восточный корпус), (строение литер Е)
	- Территория объекта культурного наследия
	- Граница учтенных земельных участков в ЕГРН
	- Обозначение характерной точки границы
68:29:0101028	- Номер кадастрового квартала
	- Граница кадастрового квартала
	- Объект капитального строительства

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек	
	X	Y
1	430874,54	1247424,62
2	430875,69	1247424,46
3	430878,94	1247441,83
4	430875,74	1247442,54
5	430877,53	1247452,87
6	430874,93	1247453,24
7	430876,67	1247463,26
8	430870,40	1247464,52
9	430846,72	1247468,59
10	430840,18	1247430,52
1	430874,54	1247424,62

3. В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на

территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.