

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 апреля 2026 г.

№ 73-0

г. Тамбов

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Околелову В.М. обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове, в следующем составе:

проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове;

проект межевания территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове, согласно приложению № 2.

4. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове, согласно приложению № 3.

5. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя временно исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания

«Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

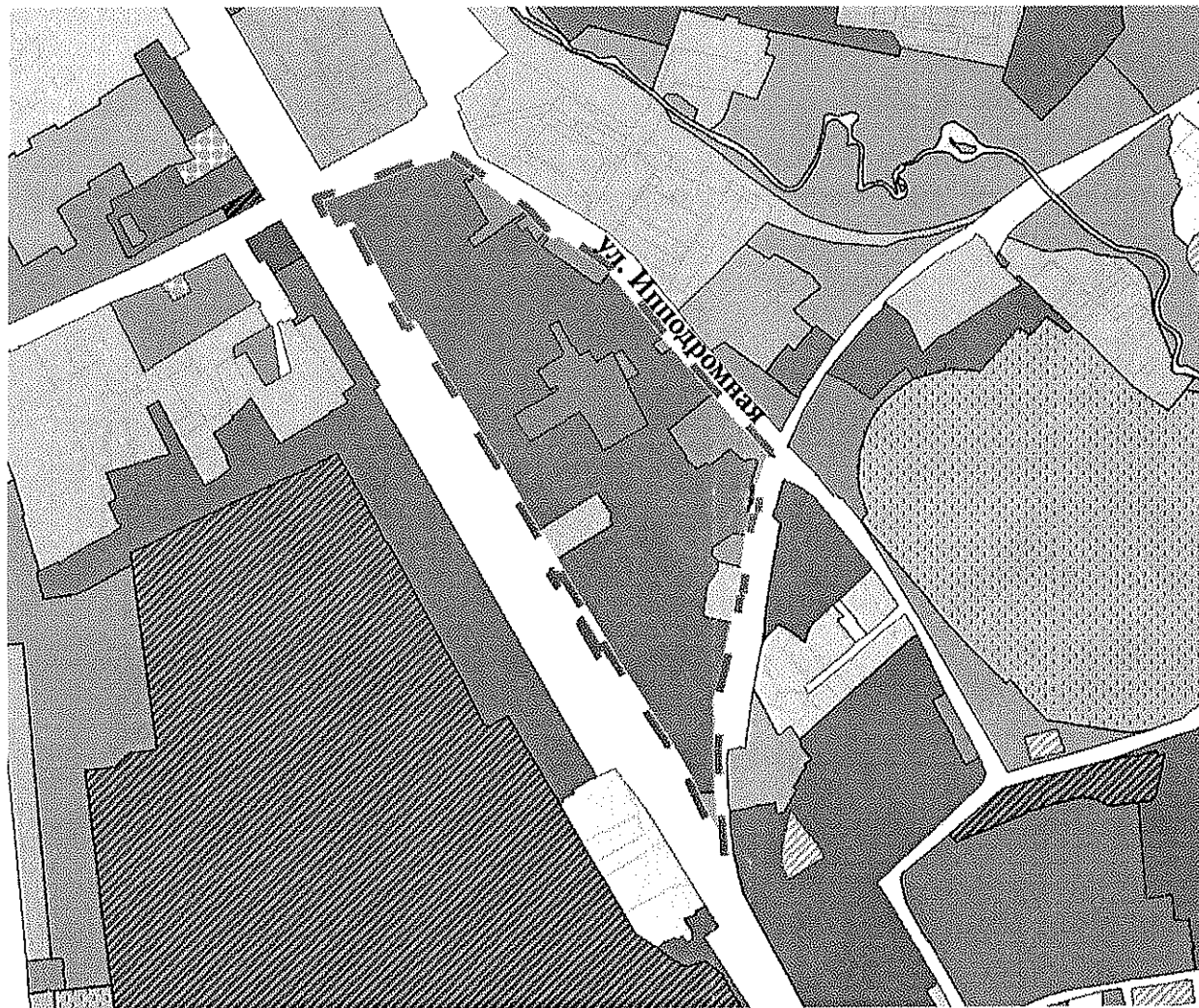
Врио министра



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 01 апреля 2026 № 3-0

Схема территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и
земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове



№	x	y
1	432397.93	1245166.80
2	432404.34	1245187.82
3	432408.35	1245200.96
4	432421.14	1245232.58
5	432422.77	1245236.63
6	432423.42	1245238.20
7	432435.64	1245272.07
8	432447.09	1245303.78
9	432445.65	1245305.55

10	432451.11	1245321.41
11	432447.54	1245332.68
12	432438.05	1245347.60
13	432434.78	1245352.98
14	432428.36	1245363.57
15	432383.59	1245423.94
16	432379.98	1245427.21
17	432359.45	1245446.91
18	432353.57	1245453.50
19	432356.06	1245459.46
20	432358.12	1245460.99
21	432350.99	1245470.30
22	432351.95	1245471.00
23	432347.28	1245476.34
24	432346.79	1245476.00
25	432343.55	1245480.47
26	432315.00	1245519.84
27	432297.46	1245536.40
28	432231.27	1245590.37
29	432218.54	1245600.75
30	432215.73	1245605.09
31	432161.23	1245650.11
32	432088.10	1245718.10
33	432074.89	1245714.02
34	432046.34	1245704.82
35	432016.54	1245701.34
36	432016.93	1245696.31
37	431987.46	1245691.51
38	431948.85	1245686.03
39	431918.10	1245683.00
40	431916.69	1245680.53
41	431913.88	1245681.17
42	431882.38	1245674.76
43	431864.07	1245671.03
44	431787.59	1245653.86
45	431759.17	1245655.55
46	431758.60	1245655.51
47	431729.25	1245654.12
48	431700.72	1245654.72
49	431677.90	1245655.65
50	431664.60	1245656.18
51	431646.34	1245657.64
52	431599.70	1245661.97

53	431661.49	1245632.07
54	431676.13	1245624.99
55	431690.59	1245617.99
56	431734.15	1245592.75
57	431831.29	1245531.29
58	431887.02	1245497.81
59	431949.06	1245460.54
60	431950.10	1245460.07
61	431958.31	1245455.15
62	431958.14	1245454.86
63	431993.15	1245433.63
64	432023.53	1245415.35
65	432046.81	1245401.35
66	432072.84	1245385.69
67	432129.98	1245351.32
68	432181.74	1245320.19
69	432244.39	1245282.50
70	432239.02	1245274.07
71	432362.88	1245208.65
72	432352.61	1245188.99
1	432397.93	1245166.80
73	431944.78	1245449.21
74	431946.81	1245456.73
75	431937.33	1245459.08
76	431828.29	1245525.78
77	431827.33	1245526.21
78	431824.37	1245520.85
79	431881.62	1245487.08
80	431934.74	1245455.19
73	431944.78	1245449.21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 01 » Апреля 2026 г. № 73 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Околелов В.М.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание склада площадью 1869 кв.м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: выделения элемента планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове; установления красных линий для

		<p>территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.</p> <p>2. Проект планировки территории должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none">чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:<ul style="list-style-type: none">красные линии;границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:</p> <p>3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа города</p>
--	--	--

	<p>Тамбова с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.4. Схема границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>3.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</p> <p>3.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.10. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.11. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>3.12. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.</p> <p>4. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>4.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p>
--	--

		<p>4.1.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>4.1.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4.1.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.1.5 Границы публичных сервитутов.</p> <p>4.2 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>4.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>4.2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.2.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>4.2.4 Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.</p> <p>4.2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта</p>
--	--	--

		<p>межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>5.1 Границы существующих земельных участков.</p> <p>5.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>5.4 Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5.5 Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>6.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении
--	--	--

		документации по планировке территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 172963 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка, реконструкция объекта капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

от «01» апреля 2026 г. № 73 -О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Околелов В.М.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Состав инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Выполнить инженерные изыскания в соответствии с: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - статьей 41.2 и частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Адресные ориентиры территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории	Территория, ограниченная улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове
6	Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	-