



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.04.2026

г. Тамбов

№ 82

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба городская» (ансамбль), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 212, д. 220, с входящими в его состав объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации: «Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 220); «Флигель жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 212); «Хозяйственные флигели», «Ворота» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 220)

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 9², 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», п. 3.1.6.1 Положением о департаменте по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 24.07.2023 № 127 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба городская» (ансамбль), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 212, д. 220, с входящими в его состав объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации: «Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 220); «Флигель жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 212); «Хозяйственные флигели», «Ворота» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 220), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Управление Росреестра по Тамбовской области;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

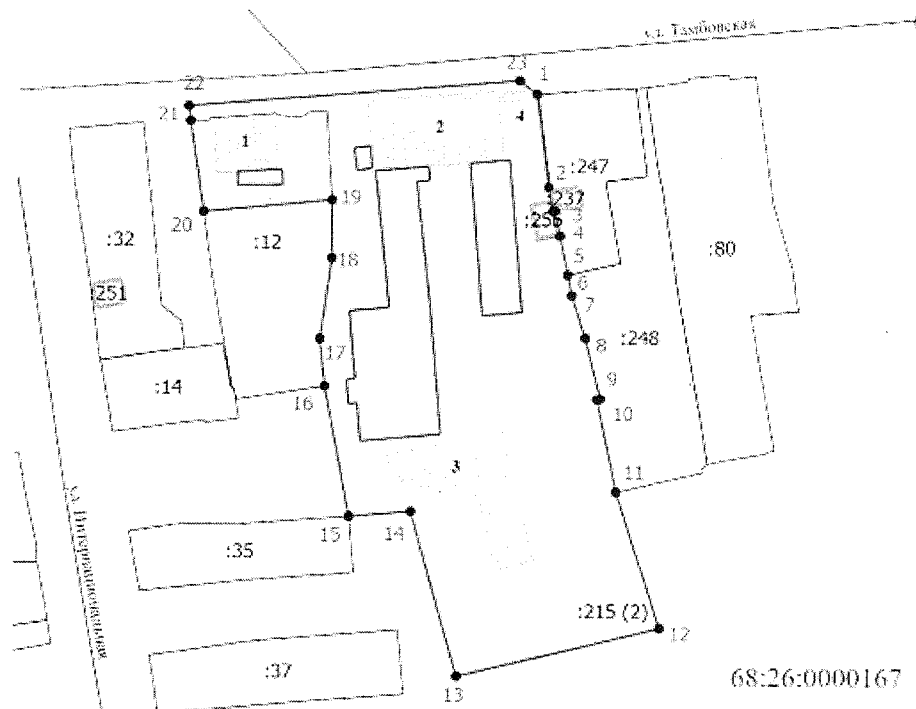
ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 02.04.2026 № 82










Границы территории

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Усадьба городская»
(ансамбль), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Тамбовская, д. 212, д. 220, с входящими в его состав объектами культурного
наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации:
«Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 220);
«Флигель жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 212);
«Хозяйственные флигели», «Ворота» (Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Тамбовская, д. 220)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Усадьба городская» (ансамбль), расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 212, д. 220, с входящими в его состав
объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов
Российской Федерации: «Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Тамбовская, д. 220); «Флигель жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Тамбовская, д. 212); «Хозяйственные флигели», «Ворота» (Тамбовская
область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 220) (далее - объект культурного
наследия):



Условные обозначения

	- Объект культурного наследия:
	1. "Флигель жилой"
	2. "Главный дом"
	3. "Хозяйственные флигели"
	4. "Ворота"
	- Территория объекта культурного наследия
	- Граница учтенных в ЕГРН земельных участков
	1. - Обозначение характерной точки границы
68:26:0000158	- Номер кадастрового квартала
	- Граница кадастрового квартала

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек	
	X	Y
1	449141,39	1185234,66
2	449121,37	1185237,30
3	449116,29	1185238,24
4	449116,33	1185238,69
5	449111,00	1185239,80
6	449102,83	1185241,50
7	449098,58	1185242,38
8	449089,62	1185245,34
9	449076,58	1185248,64
10	449076,42	1185247,93
11	449056,81	1185252,21
12	449028,39	1185261,59
13	449018,00	1185218,84
14	449052,51	1185208,88
15	449051,40	1185195,84
16	449078,98	1185190,41
17	449089,12	1185189,32
18	449106,03	1185191,67
19	449118,30	1185191,61
20	449115,64	1185164,57
21	449135,13	1185161,68
22	449138,39	1185161,28
23	449144,26	1185230,99
1	449141,39	1185234,66

3. В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.