



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

10.02.2026

№ 44

г. Тамбов

### **О внесении изменений в перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

В целях оптимизации перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 11.12.2017 № 1227 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения» (в редакции от 20.06.2024), учитывая решение Тамбовского областного суда от 04.09.2025 по делу № 3а-35/2025, вступившее в законную силу, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 27.12.2021 № 892 (в редакции от 16.04.2025), следующее изменение:

в разделе «город Рассказово» пункт 1647 (23) исключить.

2. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 27.12.2022 № 770 (в редакции от 23.12.2025), следующее изменение:

в разделе «город Рассказово» пункт 8012 (128) исключить.

3. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 25.12.2023 № 800 (в редакции от 30.01.2026), следующее изменение:

в разделе «город Рассказово» пункт 7251 (133) исключить.

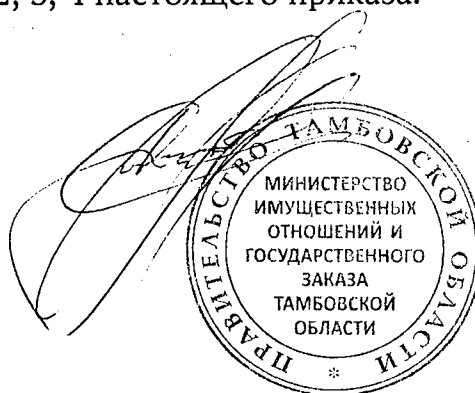
4. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 26.12.2024 № 804 (в редакции от 31.01.2026), следующее изменение:

в разделе «городской округ — город Рассказово» пункт 7224 (135) исключить.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)).

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу приказов комитета по управлению имуществом Тамбовской области и министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего приказа.

И.о. министра



А.В. Сердюков