



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.01.2026

№ 12

г. Тамбов

Об утверждении карт-планов территорий кадастровых кварталов

Руководствуясь главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 05.03.2024 № 1765 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа города Тамбова» (в редакции от 27.10.2025), с учетом протоколов заседаний согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:29:0202023, 68:29:0202024, 68:29:0204020 (СТ «Строитель-2», «СТ . «Химик», СТ «Дружба») при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392, от 31.10.2025 № 1 и от 08.12.2025 № 2, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить карты-планы территорий, подготовленные в рамках выполнения гарантийных обязательств по государственному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392, на территории городского округа города Тамбова в границах кадастровых кварталов:

68:29:0202023 согласно приложению № 1;

68:29:0202024 согласно приложению № 2;

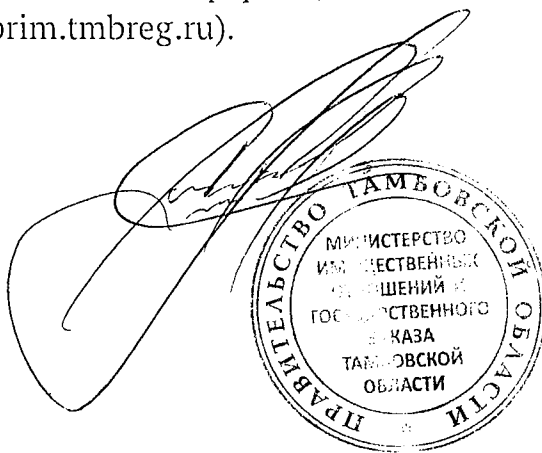
68:29:0204020 согласно приложению № 3.

2. Отделу по оформлению прав на землю управления земельных отношений и реестра министерства имущественных отношений

и государственного заказа Тамбовской области (Менчерякова) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате проведения комплексных кадастровых работ в рамках выполнения гарантийных обязательств по государственному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru).

И.о. министра



А.В. Сердюков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 21.01.2026 № 12

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:29:0202023

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	
Тамбовская область, город Тамбов, СТ "Строитель-2", кадастровый квартал 68:29:0202023	
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:	
Государственный контракт № 0164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 25 декабря 2025 г.	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области
основной государственный регистрационный номер:	1066829046844
идентификационный номер налогоплательщика:	6831000240
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	—
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	—
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:	
—	
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):	
—	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, Рязанская обл, Рязань г, Лесопарковая ул, 18к1, Н21					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ларькина Татьяна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 180-167-942-73					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1171, 25 марта 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"					
Контактный телефон: 84912506428, +79605754511					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33, к.4, кв471, ta.larkina@bk.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения	
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	13 ноября 2024 г.	КУВИ-001/2024-276715532	Кадастровый план территории	—
2	Государственный контракт	7 февраля 2024 г.	0164200001924000003_77392	Государственный контракт	—
3	Иной документ, выдан: Управление ФФПД и предоставления пространственных данных	2 июня 2025 г.	170-5755/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
4	Протокол общего собрания, выдан: г. Тамбов	8 декабря 2025 г.	2	Протокол	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

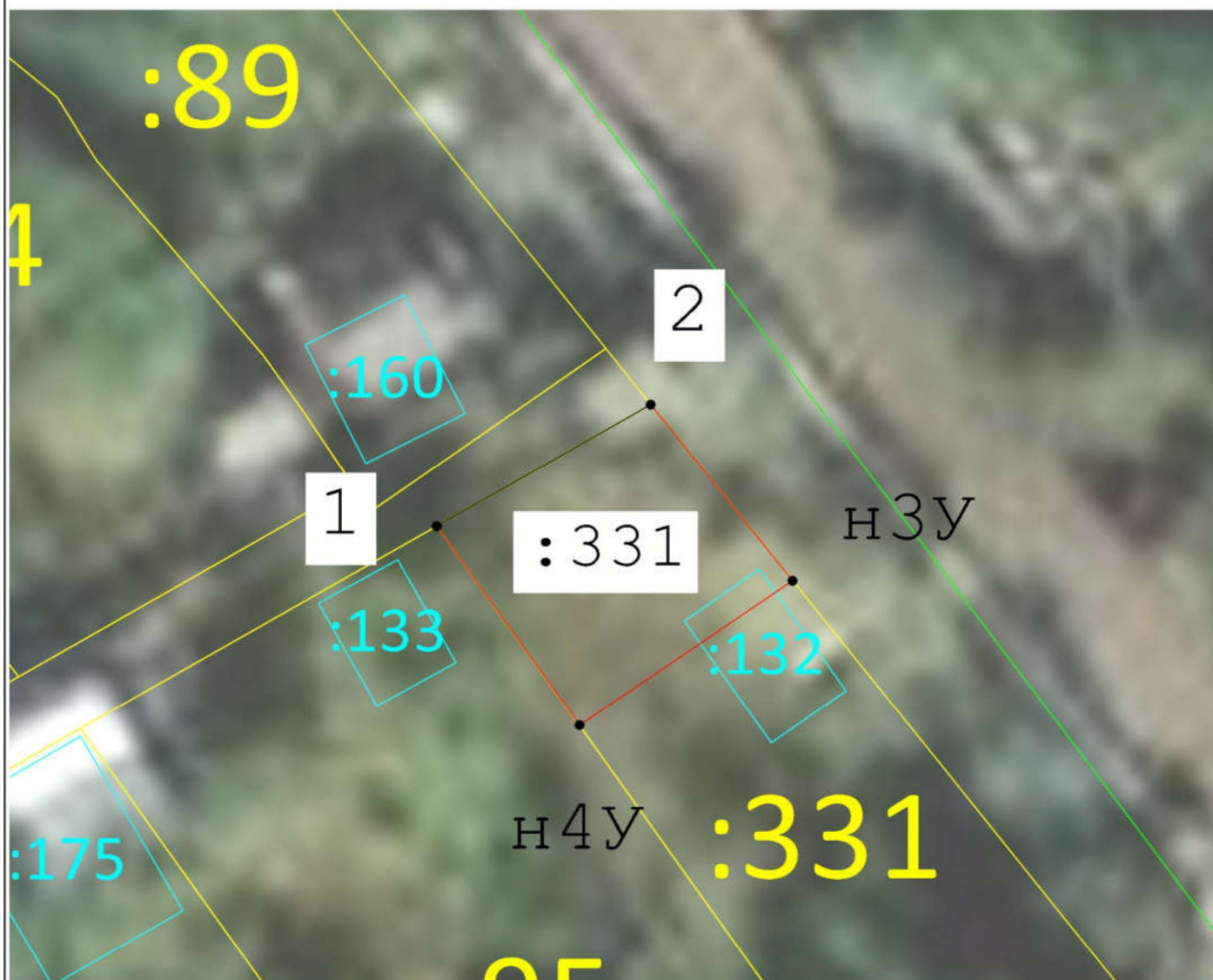
Пояснительная записка	
Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории садоводческого товарищества "Строитель-2", г. Тамбов, Тамбовской области в границах кадастрового квартала 68:29:0202023.	
В ходе проведенных исправлений комплексных кадастровых работ, была выявлена реестровая ошибка у 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером: 68:29:0202023:331	
Заключение комиссии ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ отсутствует. Сведения о лице, представившем возражения отсутствуют в представленном Акте согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, что свидетельствует об отсутствии возражений.	
Реквизиты протокола заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:20:0202023, 68:29:0202024, 68:29:0204020 (СТ «Стоитель-2», СТ «Химик», СТ «Дружба») на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392	
Кадастровый инженер: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженер в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование - Ассоциация СРО "ОПКД") номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ	
В ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:29:0202023:331 была выявлена реестровая ошибка, а именно: фактическое местоположение данного земельного участка не совпадает с местоположением согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. Возможная причина возникновения реестровой ошибки - это ошибка, допущенная лицом, ранее выполнившим кадастровые работы в отношении данного земельного участка.	
В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (Сх)», соответствующие виду разрешенного использования «Для ведения садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные Постановлением администрации области от 28.09.2017г. №943 в редакции Постановления Правительства Тамбовской области № 99 от 21.02.2024г., составляют: минимальный размер 200 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м. Уменьшение площади участка до размеров согласно сведений из ЕГРН было сделано по заявлению правообладателя.	
Площадь уточняемого земельного участка	изменилась и составила 55 кв.м.
На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0202023:132	
Постановлением администрации области от 28.09.2017г. №943 в редакции Постановления Правительства Тамбовской области № 99 от 21.02.2024г., составляют: минимальный размер 200 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м.	

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. 3	Железнодорожная, сигн	МСК-68, зона 1	434 740,86	1 242 077,63	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Аэродромная, пир		430 788,03	1 242 567,99			
3	ГГС. 3	Донской, пир		436 548,48	1 250 385,58			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M1 PLUS		№TK11663505		С-ГКФ/21-02-2025/411910678 от 21.02.2025			
2	EFT M1 PLUS		№TK11663525		С-ГКФ/21-02-2025/411910679 от 21.02.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0202023:331			:
Система координат					МСК-68, зона 1			Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	—	—	432 802,28	1 249 397,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
2	—	—	432 806,03	1 249 403,86				
н3У	—	—	432 800,60	1 249 408,17				
н4У	—	—	432 796,15	1 249 401,70				
1	—	—	432 802,28	1 249 397,36				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0202023:331			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1	2	7,50	—	согласовано				
2	н3У	6,93						
н3У	н4У	7,85						
н4У	1	7,51						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0202023:331			:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$55 \pm 3,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(55)} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	—
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	—
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	68:29:0202023:107
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:29:0202023:331 :
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть земельного участка и объекта капитального строительства
- : 1 - Обозначение земельного участка
- н 1У - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- : 1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 21.01.2026 № 12

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:29:0202024

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	
Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, СТ "Химик", кадастровый квартал 68:29:0202024 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт № 0164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 октября 2025 г.	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области основной государственный регистрационный номер: 1066829046844 идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): — страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): — Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: — Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, г.Рязань, ул. Лесопарковая, д.18 корпус 1, помещение Н21					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ларькина Татьяна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 180-167-942-73					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1171, 25 марта 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"					
Контактный телефон: 84912 506428, 89605754511					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, д.33 к.4, кв.471, ta.larkina@bk.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт	7 февраля 2024 г.	0164200001924000003_77392	Государственный контракт	—
2	Картографические материалы, выдан: ПКК © Росреестр 2010-2024	18 июня 2024 г.	б/н	Картографические материалы	Масштаб: 1:1500
3	Картографические материалы	21 апреля 1995 г.	925	Схема СТ "Химик"	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	6 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-33669251	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ, выдан: согласительной комиссией	8 декабря 2025 г.	2	Протокол	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Заключение комиссии ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ отсутствует. Сведения о лице, представившем возражения отсутствуют в представленном Акте согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, что свидетельствует об отсутствии возражений.

Реквизиты протокола заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:20:0202023, 68:29:0202024, 68:29:0204020 (СТ «Стоитель-2», СТ «Химик», СТ «Дружба») на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392. Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории садоводческого товарищества "Химик" г. Тамбов, Тамбовской области в границах кадастрового квартала 68:29:0202024.. Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- уточнено местоположение 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 68:29:0202024:101.

Ранее на месте уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:29:0202024:101 был ошибочно уточнен в 2024 году земельный участок с кадастровым номером 68:29:0202024:102. Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0202024:102 является дублем и его необходимо снять с учета. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем Карта-план территории:
Сведения о кадастровом инженеру: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:29:0202024:101. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (Сх)», соответствующие виду разрешенного использования «Для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные Постановлением администрации области от 28.09.2017г. №943 в редакции Постановления Правительства Тамбовской области № 99 от 21.02.2024г., составляют: минимальный размер 200 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 6 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 337 кв.м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. 3	Железнодорожная, неизвестен, 46, б/№	МСК-68, зона 1	434 740,82	1 242 077,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Аэродромная, пир., 3.500 м, 46, б/№		430 788,01	1 242 568,01			
3	ГГС. 3	Мтс, пир., 6.000 м, п37301, б/№		426 101,91	1 243 642,04	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 GNSS	№10220916	С-ГКФ/04-03-2024/320385057 от 04.03.2024
2	EFT M1 plus	№RC11645134	С-ГКФ/04-03-2024/320385073 от 04.03.2024

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:29:0202024:101</u> :					Система координат <u>МСК-68 зона 1</u> Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	432 628,64	1 249 670,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	432 622,00	1 249 675,81			
н3У	—	—	432 599,58	1 249 645,23			
н4У	—	—	432 606,97	1 249 639,42			
н1У	—	—	432 628,64	1 249 670,68			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:29:0202024:101</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	8,39	—	согласовано			
н2У	н3У	37,92					
н3У	н4У	9,40					
н4У	н1У	38,04					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:29:0202024:101</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$337 \pm 6,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(337)} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	343,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 200$ $P_{макс} = 1\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:29:0202024:101 :
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть земельного участка и объекта капитального строительства
- :193 - Обозначение земельного участка и объекта капитального строительства
- . н10 - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
- . н1У - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- :1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 21.01.2026 № 12

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:29:0204020

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	
Российская Федерация, Тамбовская область, г.Тамбов, ст "Дружба", кадастровый квартал 68:29:0204020 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 25 декабря 2025 г.	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <u>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ</u> основной государственный регистрационный номер: <u>1066829046844</u> идентификационный номер налогоплательщика: <u>6831000240</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>—</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>—</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>—</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>POST@UPRIM.TAMBOV.GOV.RU</u>	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, г.Рязань, ул. Лесопарковая, д.18 корпус 1, помещение Н21					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ларькина Татьяна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 180-167-942-73					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1171, 25 марта 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"					
Контактный телефон: 84912 506428, 89605754511					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, д.33 к.4, кв.471, ta.larkina@bk.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения	
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт, выдан: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_7 7392	Государственный контракт	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	28 октября 2024 г.	КУВИ-001/2024- 263678204	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, выдан: согласительной комиссией	8 декабря 2025 г.	2	Протокол	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Заключение комиссии ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ отсутствует. Сведения о лице, представившем возражения отсутствуют в представленном Акте согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, что свидетельствует об отсутствии возражений.

Реквизиты протокола заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:20:0202023, 68:29:0202024, 68:29:0204020 (СТ «Стоитель-2», СТ «Химик», СТ «Дружба») на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области за счет средств федерального бюджета и бюджета Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392. Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории садоводческого некоммерческого товарищества "Дружба" г. Тамбов, Тамбовской области в границах кадастрового квартала 68:29:0204020.

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- уточнение 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 68:29:0204020:65. Ранее в 2024 г. при выполнении комплексных кадастровых работ земельный участок с кадастровым номером 68:29:0204020:65 не нашли и ошибочно определили в данных границах земельный участок с кадастровым номером 68:29:0204020:34. Сейчас выяснилось, что земельный участок с кадастровым номером 68:29:0204020:34 является дублем и подлежит снятию с учёта.

Обеспечение доступа к земельному участку с кадастровым номером 68:29:0204020:65 осуществляется через земли общего доступа.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженере, подготовившем Карта-план территории: Сведения о кадастровом инженере: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:29:0204020:65. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории. Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (Сх)», соответствующие виду разрешенного использования «Для садоводства и огородничества», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные Постановлением администрации области от 28.09.2017г. №943 в редакции Постановления Правительства Тамбовской области № 99 от 21.02.2024г., составляют: минимальный размер 200 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка на 16 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 584 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0202025:200.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
				5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Железнодорожная, неизвестен	МСК-68, зона 1	434 740,82	1 242 077,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Аэродромная, пир.		430 788,01	1 242 568,01			
3	ГГС. 3 класс	МТС, пир.		426 101,91	1 243 642,04	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 GNSS	№10220916	С-ГКФ/04-03-2024/320385057 от 04.03.2024
2	EFT M1 Plus	№RC11645134	С-ГКФ/04-03-2024/320385073 от 04.03.2024

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:29:0204020:65</u> :					Система координат <u>МСК-68 зона 1</u> Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	431 335,48	1 249 271,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	431 334,31	1 249 289,14			
н3У	—	—	431 367,50	1 249 288,58			
н4У	—	—	431 367,97	1 249 288,64			
н5У	—	—	431 368,63	1 249 271,39			
н1У	—	—	431 335,48	1 249 271,91			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:29:0204020:65</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1У	н2У	17,27	—		согласовано		
н2У	н3У	33,19					
н3У	н4У	0,47					
н4У	н5У	17,26					
н5У	н1У	33,15					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:29:0204020:65</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$574 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(574)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	630,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	56
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 200$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства и огородничества
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:29:0202025:200
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>68:29:0204020:65</u> :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- н1У - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- н1О - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
- : 193 - Обозначение объекта капитального строительства
- : 1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- : 192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения