

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.01.2026

г. Тамбов

№ 13

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 91) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9², статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 91) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» - ансамбль, II половина XIX в., с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения:

«Главный дом» - памятник, II половина XIX в.;

«Флигель» - памятник, II половина XIX в.;

расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 91.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения: «Главный дом», «Флигель», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 91 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов

культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

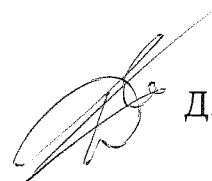
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

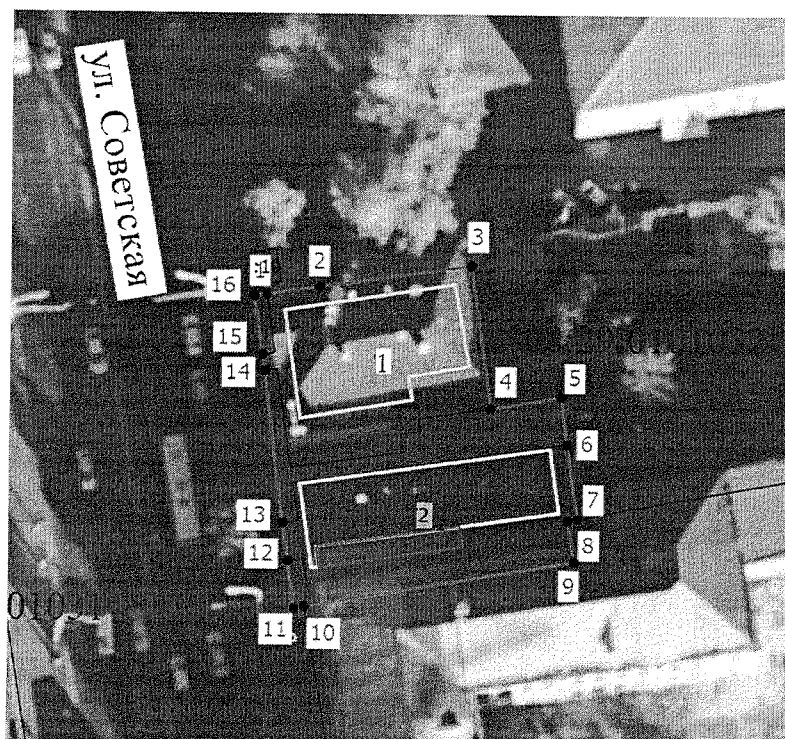
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 15.01.2026 № 13







Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба» с входящими в его состав объектами культурного
наследия регионального значения «Главный дом», «Флигель»,
расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Советская, д. 91

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Городская усадьба» с входящими в его состав
объектами культурного наследия регионального значения «Главный дом»,
«Флигель», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Советская, д. 91 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - Объекты культурного наследия: "Городская усадьба"
-  1 - "Главный дом"
-  2 - "Флигель"
-  - Территория объекта культурного наследия
-  1 - Обозначение характерной точки границы
-  - Объект капитального строительства

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	430966,73	1248290,05
2	430967,48	1248295,24
3	430969,63	1248310,14
4	430955,38	1248312,19
5	430956,56	1248319,08
6	430951,86	1248319,71
7	430944,47	1248320,78
8	430944,29	1248319,82
9	430940,21	1248320,51
10	430935,69	1248294,03
11	430935,51	1248293,01
12	430940,15	1248292,36
13	430943,91	1248291,80
14	430959,04	1248289,94
15	430960,67	1248289,70
16	430966,53	1248288,83
1	430966,73	1248290,05

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 15.01.2026 № 13

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Флигель», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 91

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» с входящими в его состав объектами культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Флигель», расположенными по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 91 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.