

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 ноября 2025 г.

№ 254-0

г. Тамбов

**О подготовке документации по планировке территории, расположенной в
районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об

утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «СВЕТПЛАНЕТ» обеспечить подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове в следующем составе:

проект планировки территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове;

проект межевания территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове согласно приложению № 2.

4. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове, согласно приложению № 3.

5. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.М. Кузьменко и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.
9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 2 года с момента опубликования настоящего приказа.
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

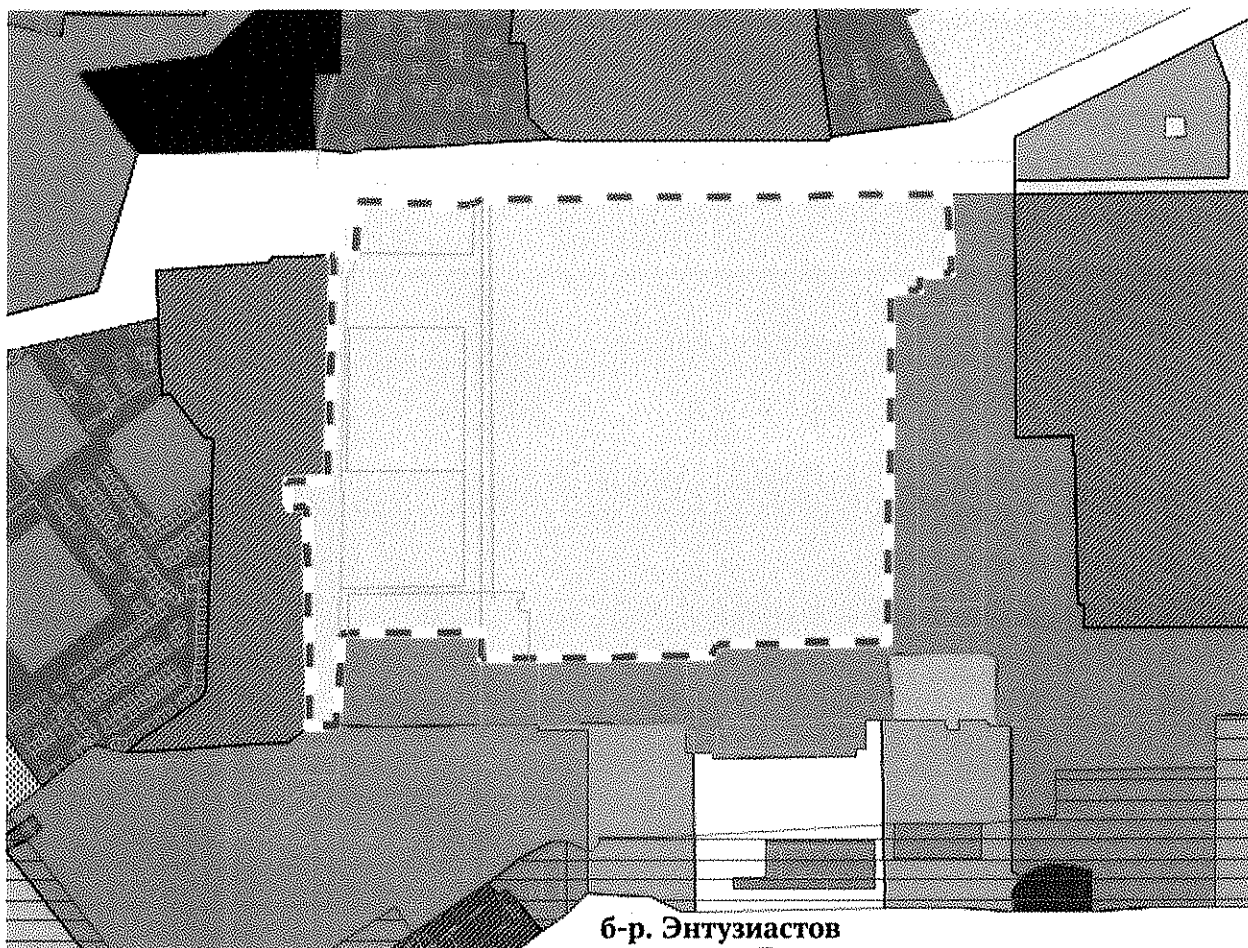
Заместитель министра – начальник
управления строительства



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 26 ноября 2015г. № 254-0

Схема территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в
городе Тамбове



№	x	y
1	435037.720	1246715.250
2	435090.620	1246717.370
3	435095.570	1246716.900
4	435095.570	1246717.720
5	435095.910	1246721.430
6	435095.920	1246722.960
7	435096.130	1246806.920
8	435080.190	1246807.060
9	435080.480	1246837.430
10	435080.530	1246843.280
11	435081.420	1246937.250
12	435081.580	1246953.580

13	435088.790	1246957.470
14	435090.360	1247066.500
15	435291.870	1247066.850
16	435313.460	1247067.310
17	435314.060	1247085.600
18	435324.160	1247085.100
19	435325.150	1247105.190
20	435374.820	1247102.280
21	435372.310	1246812.270
22	435372.260	1246806.910
23	435370.260	1246802.130
24	435368.260	1246799.770
25	435370.590	1246727.450
26	435339.580	1246726.300
27	435338.580	1246726.290
28	435336.500	1246710.110
29	435335.390	1246712.650
30	435194.200	1246709.170
31	435192.940	1246683.450
32	435191.530	1246684.230
33	435186.460	1246684.150
34	435180.900	1246684.260
35	435176.440	1246684.490
36	435177.040	1246696.360
37	435067.610	1246698.030
38	435040.510	1246698.450
39	435036.510	1246696.790
40	435037.720	1246715.250

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

от « 26 » ноября 2025 г. № 254 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, расположенной в
районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СВЕТПЛАНЕТ»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание склада (ориентировочная площадь здания – 3200 кв.м.)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> выделения элемента планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове; установления красных линий для территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове. <p>2. Проект планировки территории должен включать:</p>

		<p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">красные линии;границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none">3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.3.2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной
--	--	--

		<p>сети.</p> <p>3.3. Схема границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>3.6. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</p> <p>3.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.9. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>3.11. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.</p> <p>4. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>4.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>4.1.2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>4.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.1.4. Границы публичных сервитутов.</p> <p>4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>4.2.1. Перечень и сведения о площади</p>
--	--	--

		<p>образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>4.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>5.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>6.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе,</p>
--	--	--

		<p>DVD или CD.</p> <p>6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 105489 кв.м.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Перераспределение земельного участка и размещение на данном земельном участке здания склада</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

от «26» ноября 2025 г. № 254 -О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СВЕТПЛАНЕТ»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Состав инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Выполнить инженерные изыскания в соответствии с: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - статьей 41.2 и частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Адресные ориентиры территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории	Территория, расположенная в районе бульвара Энтузиастов, д. 1 в городе Тамбове
6	Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	-