

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» 09 2022

г. Тамбов

№ 233

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная/ул.Носовская, д.21/7) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-3 «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная/ул.Носовская, д.21/7) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная/ул.Носовская, д.21/7 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению

Единого государственного реестра недвижимости.

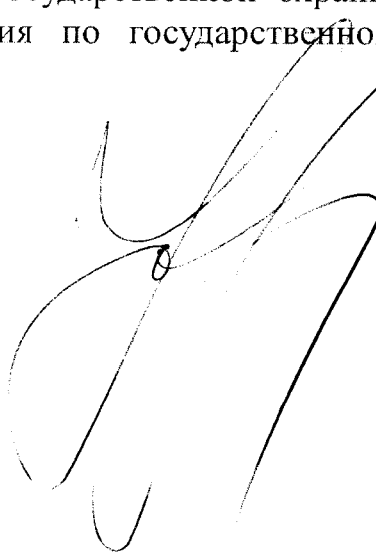
4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

И.о.начальника управления



Н.В.Юрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 01.09.2022 № 233

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Тамбов, ул.Коммунальная/ул.Носовская, д.21/7

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная/ул.Носовская, д.21/7 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее — ОЗ), расположена с севера, с запада и с юга от Объекта культурного наследия и проходит по ул. Носовской с западной стороны, по улице Коммунальной с южной стороны от Объекта культурного наследия., с северной стороны включает придомовую территорию. В границы охранной зоны (ОЗ) Объекта культурного наследия включены:

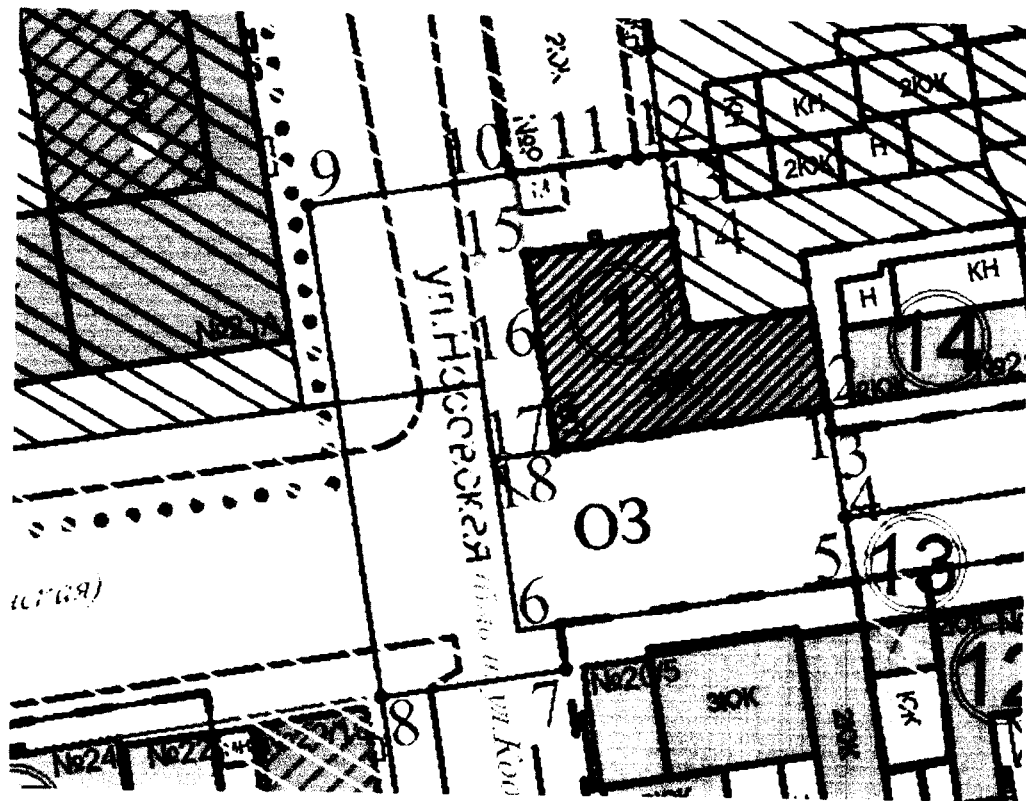
- фрагмент территории общего пользования ул. Носовской;
- фрагмент территории общего пользования ул. Коммунальной;
- часть придомовой территория с севера от Объекта культурного наследия. Площадь ОЗ составляет 2152 кв.м ± 16 кв.м.

2.2. Координаты характерных точек границ участка ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):














№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	430969,99	1247722,26

2	430970,03	1247722,46
3	430968,10	1247722,79
4	430958,72	1247724,85
5	430948,38	1247726,64
6	430942,53	1247690,75
7	430939,20	1247691,31
8	430936,05	1247672,39
9	430993,24	1247663,43
10	430996,74	1247685,19
11	430999,15	1247700,00
12	430999,22	1247700,99
13	430999,37	1247702,98
14	430990,59	1247704,19
15	430987,49	1247686,45
16	430981,78	1247687,40
17	430970,35	1247689,27
18	430964,37	1247690,27
19	430965,05	1247694,16
20	430966,41	1247701,81
1	430969,99	1247722,26

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения "Лавка купца" (Гамбовская область, г. Тамбов, улица Коммунальная/улица Носовская, д. 21/7)		рядовая застройка
	объект культурного наследия регионального значения		автомобильные дороги
	объект историко-градостроительной среды		озеленение
	здания, сооружения 2 пол. XIX- нач. XX		границы территорий объектов культурного наследия
	здания, сооружения 2 пол. XX- нач. XXI		исторические границы кварталов
	здания, сооружения нач. XXI		охранная зона (ОЗ)
	дисгармоничная застройка на фоне историко-градостроительной среды	13 •	поворотная точка границ зоны охраны объекта культурного наследия
		14 •	поворотная точка границ территории объекта культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 01.09.2022 № 233

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов,
ул.Коммунальная/ул.Носовская, д.21/7

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия

1.1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Лавка купца», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная/ул.Носовская, д.21/7 (далее
— объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
градостроительной среды);

снос (демонтаж), капитальный ремонт существующего объекта
некапитального строения с использованием в отделке фасадов натуральных
или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка,
покраска) с применением исторически сложившейся охристой или
пастельной колористической гаммы;

благоустройство территории с использованием традиционных,
характерных для исторического периода конца XIX – начала XX веков
материалов, либо материалов, имитирующих натуральные;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-
культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные
конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок
проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки,
установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных
объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объекта некапитального строительства, увеличение его габаритов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.