

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«09» 08 2022

г. Тамбов

№ 205

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Евдокимова, 45)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Евдокимова, 45 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел):

- обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

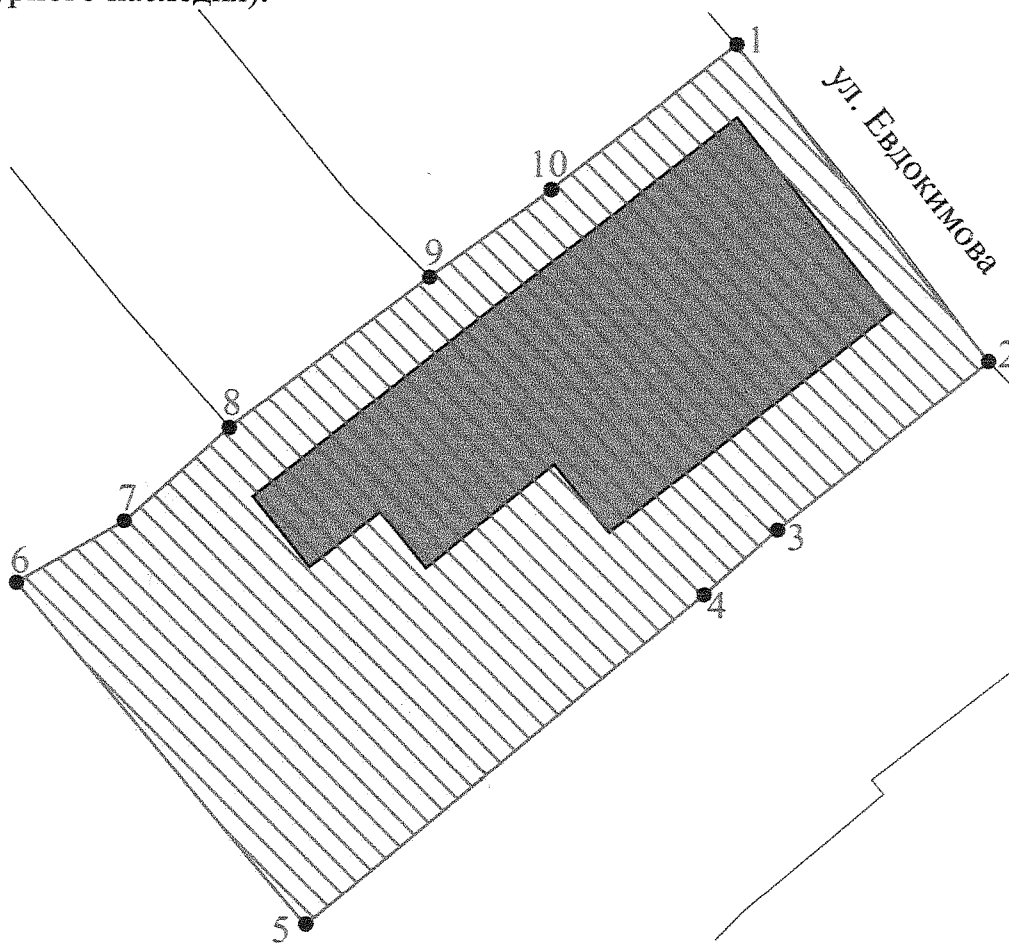
И.о. начальника управления

Н.В. Юрина






Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 09.08.2022 № 205

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск,
ул.Евдокимова, 45

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Евдокимова, 45 (далее – объект
культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки
-  - Границы учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	511468.42	1271596.80
2	511457.10	1271605.82
3	511451.00	1271598.32
4	511448.65	1271595.72
5	511436.70	1271581.54
6	511448.98	1271571.18
7	511451.21	1271574.99
8	511454.59	1271578.73
9	511460.03	1271585.86
10	511463.22	1271590.21
1	511468.42	1271596.80
Площадь		481 кв.м

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 09.08. 2022 № 205

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Евдокимова, 45

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой»
расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Евдокимова,
45:

разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утверждённой в порядке, установленным действующим законодательством, при условии осуществления контроля за проведением работ;
 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
 - размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;
 - благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 - при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, применение

диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

- проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций.