



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«10» 06 2022

г. Тамбов

№ 132

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения» (Тамбовская область, Знаменский район, р.п.Знаменка, ул.Парковая, 1)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п.Знаменка, ул.Парковая, 1 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (далее – Отдел):

- обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела.

И.о. начальника управления

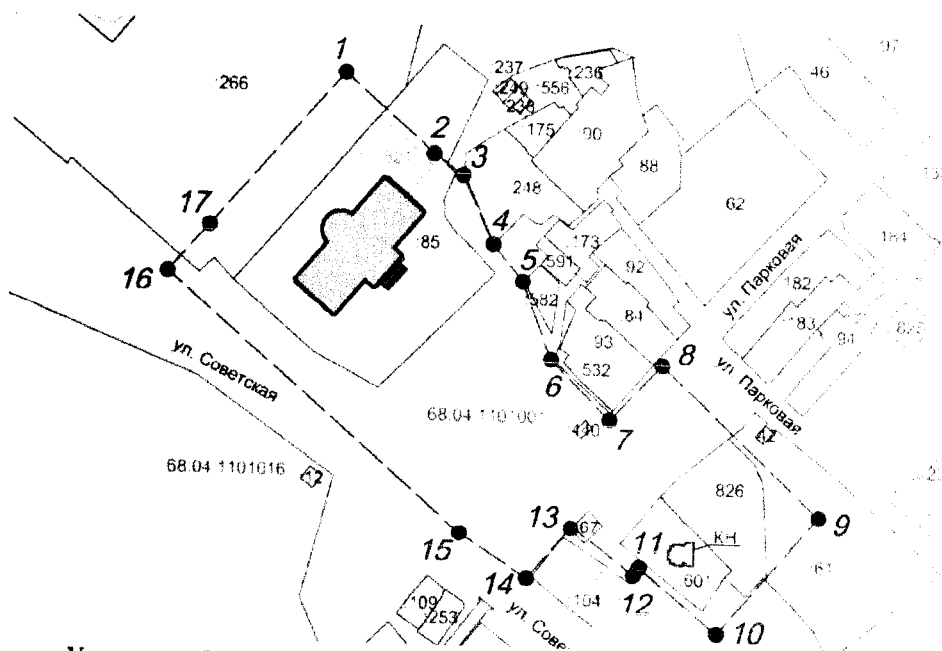
Н.В. Юрина

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 10.06.2022 № 132

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев,
жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район,
р.п.Знаменка, ул.Парковая, 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п.Знаменка, ул.Парковая, 1 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1. ● характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- 68.04.1101001 обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕИРН
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | |
|-------------|------------|------------------------|
| | X | Y |
| 1 | 397076.51 | 1247032.69 |
| 2 | 397046.13 | 1247067.99 |
| 3 | 397038.35 | 1247079.47 |
| 4 | 397011.92 | 1247091.88 |
| 5 | 396997.53 | 1247103.71 |
| 6 | 396967.5 | 1247115.4 |
| 7 | 396944.52 | 1247138.84 |
| 8 | 396966.21 | 1247158.9 |
| 9 | 396908.92 | 1247221.32 |
| 10 | 396862.66 | 1247182.55 |
| 11 | 396887.61 | 1247151.69 |
| 12 | 396884.52 | 1247149.59 |
| 13 | 396903.12 | 1247125.18 |
| 14 | 396882.45 | 1247107.82 |
| 15 | 396899.48 | 1247081.29 |
| 16 | 396998.5 | 1246964.77 |
| 17 | 397016.9 | 1246980.79 |
| 1 | 397076.51 | 1247032.69 |
| Площадь | | 21347 кв.м. ± 51 кв.м. |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 10.06.2022 № 132

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения», расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п.Знаменка, ул.Парковая, 1

В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, церковь Знамения» расположенного по адресу: Тамбовская область, Знаменский район, р.п.Знаменка, ул.Парковая, 1:

разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утверждённой в порядке, установленным действующим законодательством, при условии осуществления контроля за проведением работ;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- ведение хозяйственной деятельности, в том числе туристическо-рекреационной, музейно-экспозиционной, историко-культурной направленности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;
- благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;
- проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций.