



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

22.03.2022

№ 65-0

О подготовке документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 29.12.2021), порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утверждённым приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О (в редакции от 13.07.2021), положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утверждённым постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 №23 (в редакции от 08.10.2020), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры

2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове.

2. Рекомендовать ООО «ТСК-43» обеспечить подготовку документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове в следующем составе:

проект планировки территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове;

проект межевания территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове.

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальной зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.Ю. Борзых и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления

градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории, составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления градостроительства и архитектуры  
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «22» марта 2022 г. № 65 -О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории для территориальной  
зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами  
Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого  
планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к  
размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «ТСК - 43»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальная зона О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;</li><li>- штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;</li><li>- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</li><li>- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;</li><li>- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;</li><li>- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;</li><li>- текстовые и графические материалы документации по планировке территории</li></ul>

	<p>предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;</li><li>- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;</li><li>- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.</li></ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области  
(вид документа и наименование органа,  
уполномоченного на принятие решения об утверждении  
документации по планировке территории)

от «22» марта 2022г. № 65-О  
(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории для территориальной  
зоны О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами  
Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении  
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,  
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «ТСК -43»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: – Градостроительным кодексом РФ, – Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальная зона О1 элемента планировочной структуры 2.2, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная, Авиационная в г. Тамбове