



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Г. Тамбов

29.11.2021

№283 -О

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0305027:3, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Балашовская, д.19

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.5.1, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-З «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» и положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0305027:3, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Балашовская, д.19 (далее – проект приказа), в части

сокращения отступа со стороны земельного участка, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Балашовская, д. 21 до 1,5 м.

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений по проекту приказа с 29.11.2021 по 28.12.2021.

3. Опубликовать проект приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте управления градостроительства и архитектуры области – 06.12.2021.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту приказа являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1, в границах улиц: Балашовская, переулок Фридриха Энгельса, Трегуляевская, Аркадия Гайдара;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Ж1, в границах улиц: Балашовская, переулок Фридриха Энгельса, Трегуляевская, Аркадия Гайдара;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект приказа, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект приказа.

5. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0305027:3, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Балашовская, д.19:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 06.12.2021 по 24.12.2021 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области- А.Ю. Борзых по адресу: г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а или по адресу электронной почты: post@archit.tambov.gov.ru;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства;

3) обеспечить приём предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 5 настоящего приказа;

4) заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Отделу земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области обеспечить размещение проекта приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте управления градостроительства и архитектуры области.

8. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борзых