



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статью 7⁵ Закона Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

28 августа 2026 года

Статья 1

Внести в статью 7⁵ Закона Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 11 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 6800201504300014; 2018, 5 июля, № 6800201807050003; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) 2022, 27 декабря; 2023, 1 марта; 2026, 5 августа) следующие изменения:

в пункте 7 части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездную передачу инициатором проекта благоустроенных жилых помещений площадью не менее пяти процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено в соответствии с инвестиционным проектом (в случае строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке площадью не менее трех тысяч квадратных метров, определенном в инвестиционном проекте) или благоустроенных жилых помещений площадью не менее десяти процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого осуществлено в соответствии с инвестиционным проектом (в случае строительства многоквартирного дома на земельном участке площадью менее трех тысяч квадратных метров, определенном в инвестиционном проекте) для реализации одной из следующих целей:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Инициатор проекта вправе передать в муниципальную собственность муниципального образования Тамбовской области или государственную собственность Тамбовской области благоустроенные жилые помещения, находящиеся в собственности инициатора проекта и расположенные на территории муниципального образования, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, при соблюдении критерия, установленного настоящим пунктом и на условиях соглашения, заключенного в соответствии с абзацем вторым части 4 настоящей статьи;»;

часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае предоставления земельных участков в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего передачу благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 7 части 3 настоящей статьи, соглашение, предусмотренное абзацем первым настоящей части, заключается между этим юридическим лицом, уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области и органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов

г. Тамбов

« 28 » августа 2026 года

№ 878-3