



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2026

№ 266

г. Тамбов

**О внесении изменений в постановление администрации
Тамбовской области от 11.12.2017 № 1227 «Об утверждении Порядка
определения вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской
области, для целей налогообложения»**

В целях приведения правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 11.12.2017 № 1227 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения» (в редакции от 20.06.2024) (далее — постановление) следующие изменения:

в пункте 2 абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области является исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным в соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, на определение:»

в пункте 3 слова «главам муниципальных образований области» заменить словами «главам (главе администрации) муниципальных образований Тамбовской области»;

в пункте 5 слова «исполняющую обязанности заместителя Главы Тамбовской области Леонгард О.А.» заменить словами «заместителя Главы Тамбовской области Федосеенкова Н.Н.»;

в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения, утвержденном постановлением (далее — Порядок):

в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.2:

в абзаце втором слова «на 01 января года, предшествующего очередному налоговому периоду,» заменить словами «на 1 января года текущего налогового периода»;

в пункте 1.3:

в абзаце втором слово «очередной» заменить словом «текущий»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«при рассмотрении поступивших от собственников объектов недвижимого имущества или их уполномоченных представителей, собственников помещений в зданиях (строениях, сооружениях) или их уполномоченных представителей, органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, органов государственной власти Тамбовской области, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации заявлений:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для включения объектов недвижимого имущества в Перечень.»;

в разделе 2 «Порядок определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества при формировании Перечня»:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества ТОГБУ «ЦОКСОН» в срок до 15 января текущего налогового периода направляет в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Тамбовской области запрос о предоставлении в срок до 15 февраля текущего налогового периода содержащейся в ЕГРН по состоянию на 1 января текущего налогового периода информации об объектах недвижимого имущества нежилого назначения, их кадастровых номерах, площади, адресах (местоположении), наименованиях, видах разрешенного использования, правообладателях, а также кадастровых номерах, площади, адресах (местоположении), видах разрешенного использования земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимого имущества, их правообладателях.»;

пункт 2.2 признать утратившим силу;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Полученную в соответствии с пунктом 2.1 Порядка информацию ТОГБУ «ЦОКСОН» в срок до 15 марта текущего налогового периода направляет в администрации городских округов Тамбовской области и муниципальных округов Тамбовской области в целях проведения ими в срок до 1 июля текущего налогового периода анализа на соответствие содержащихся в ЕГРН сведений об объектах недвижимого имущества особенностям, установленным статьей 378² НК РФ и статьей 1.1 Закона области.»;

пункт 2.4 признать утратившим силу;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Полученная в соответствии с пунктом 2.3 информация в срок до 1 августа текущего налогового периода выносится ТОГБУ «ЦОКСОН» на рассмотрение рабочей группы координационного органа.»;

в пункте 2.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае определения вида фактического использования объектов

недвижимого имущества по результатам обследования объектов недвижимого имущества и установления их соответствия особенностям, установленным статьей 378² НК РФ и Законом области, данные объекты подлежат включению в Перечни последующих лет без проведения повторного обследования при условии, что содержащиеся в ЕГРН сведения о наименованиях, видах разрешенного использования объектов недвижимого имущества, а также видах разрешенного использования земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимого имущества, не изменились и результаты фактического обследования объектов недвижимого имущества не были оспорены в предыдущие периоды.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если при формировании Перечня на текущий налоговый период поступила информация об изменении вида фактического использования объекта недвижимого имущества, установленного по результатам обследования при формировании Перечней прошлых лет, объект подлежит обследованию на предмет установления его фактического использования.

При формировании Перечня учитываются вступившие в законную силу решения суда или решения рабочей группы координационного органа в отношении включенных в Перечни прошлых лет объектов при условии, что содержащиеся в ЕГРН сведения о них, указанные в пункте 2.1 Порядка, или их фактическое использование не изменились.»;

в пункте 2.7:

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«сроки проведения обследования.

ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение трех рабочих дней с момента подписания решения рабочей группы координационного органа о проведении обследования объектов направляет содержащиеся в рекомендации сведения в министерство.»;

пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. В случае если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу рабочей группы в подлежащий обследованию объект недвижимого имущества, или в случае отказа правообладателей объекта недвижимого имущества в обеспечении беспрепятственного доступа для его осмотра, фото- и (или) видеосъемки, проведения измерений площади и при этом имеются обстоятельства, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества для целей налогообложения в соответствии со статьей 378² НК РФ и Законом области, акт обследования оформляется с указанием выявленных обстоятельств, препятствующих доступу рабочей группы на объект недвижимого имущества, и вид фактического использования объекта недвижимого имущества устанавливается как соответствующий особенностям, установленным статьей 378² НК РФ и Законом области.»;

пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень, ТОГБУ «ЦОКСОН» направляет на рассмотрение членам рабочей группы координационного органа в срок до 1 февраля текущего налогового периода.

Рабочая группа координационного органа в срок до 15 февраля текущего налогового периода рассматривает вопрос о включении объектов недвижимого имущества в Перечень, выносит рекомендации и в течение трех рабочих дней направляет их в министерство.»;

в разделе 3 «Порядок утверждения Перечня, внесения в него изменений»:

в пункте 3.1 в абзаце первом слова «первого числа очередного» заменить словами «1 марта текущего»;

в пункте 3.2:

абзацы четвертый-шестой изложить в следующей редакции:

«Приказ об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня:

в течение трех рабочих дней с даты его государственной регистрации направляется для опубликования на «Официальном интернет портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в течение пяти дней с даты внесения в него изменений направляется в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области.»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

в разделе 4 «Порядок рассмотрения заявлений заинтересованных лиц»:

в наименовании слова «заинтересованных лиц» исключить;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Лица, указанные в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка (далее — заявители), в случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в Перечень вправе направить в ТОГБУ «ЦОКСОН» заявление об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня в течение трех лет с даты утверждения Перечня.

В случае изменения содержащихся в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества, на основании которых объект включен в Перечень, или фактического использования объекта недвижимого имущества, в отношении которого проводилось обследование, предусмотренное Порядком, заявители вправе направить заявление об исключении его из Перечня. При этом заявитель вправе направить заявление в течение текущего налогового периода. В случае выявления несоответствия объекта недвижимого имущества особенностям, установленным статьей 378² НК РФ и Законом области, объект подлежит исключению из Перечня с даты поступления в ТОГБУ «ЦОКСОН» заявления.

В случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в течение текущего налогового периода он подлежит исключению из Перечня с даты изменения соответствующих сведений в ЕГРН.

В случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в течение текущего налогового периода объект не подлежит включению в Перечень.

Заявители в случае несогласия с невключением объекта недвижимого имущества в Перечень вправе направить в ТОГБУ «ЦОКСОН» заявление о включении объекта недвижимого имущества в Перечень. При этом объекты недвижимого имущества, в отношении которых рабочей группой

координационного органа даны рекомендации о включении объекта недвижимого имущества в Перечень, в соответствии с пунктом 10 статьи 378² НК РФ подлежат включению в Перечень на очередной налоговый период.

В случае изменения в течение года формирования Перечня содержащихся в ЕГРН сведений или фактического использования объекта недвижимого имущества, в отношении которого проводилось обследование, предусмотренное Порядком, заявители вправе подать заявление о включении объекта в Перечень либо об отсутствии оснований для включения объекта недвижимого имущества в Перечень.

Заявления, указанные в абзацах первом, втором, пятом, шестом настоящего пункта, могут быть поданы в ТОГБУ «ЦОКСОН» лично, почтовым отправлением на бумажном носителе, заверенные собственноручной подписью заявителя или его представителя, или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

К заявлению прилагаются заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

выписок из ЕГРН в отношении объекта недвижимого имущества, земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества;

документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества;

документов, подтверждающих изменение содержащихся в ЕГРН сведений, фактического использования объекта недвижимого имущества, иных документов, подтверждающих необходимость исключения объекта недвижимого имущества из Перечня, включения или невключения в него.»;

пункт 4.6 признать утратившим силу;

пункт 4.7 считать пунктом 4.6;

в пункте 4.6 в абзаце втором слово «седьмым» заменить словом «шестым»;

в приложении № 1 «Акт обследования» к Порядку раздел 2 дополнить позицией следующего содержания:

об отсутствии оснований для включения объекта недвижимого имущества в Перечень	
--	--

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов