



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2026

№ 243

г. Тамбов

О внесении изменений в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2025-2030 годы

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2025-2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Тамбовской области от 03.10.2025 № 555 (в редакции от 28.04.2026) (далее – Программа), следующие изменения:

в паспорте Программы позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств на реализацию Программы в 2025-2026 годах составит 242 949 779,48 рублей, в том числе:

из средств Фонда – 121 907 705,17 рублей:

первый этап – 44 138 998,65 рубля;

второй этап – 77 768 706,52 рубля;

из средств бюджета Тамбовской области – 120 799 124,53 рублей:

первый этап – 74 170 021,63 рубля;

второй этап – 46 629 102,90 рубля;

из средств бюджетов муниципальных образований – 242 949,78 рубля:

первый этап – 118 427,45 рублей;

второй этап – 124 522,33 рублей;

Третий и последующие этапы Программы будут обеспечены финансированием по мере внесения в нее изменений в части финансирования»;

в разделе 2 «Цель, задачи и целевые показатели Программы» таблицу 2 «Целевые показатели Программы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Период реализации Программы			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой (нарастающим итогом)	тыс. кв. м	0	0,2	1,5	2,5
2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	ед.	0	13	118	180

в разделе 3 «Механизм реализации Программы» абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Реестр многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении № 1 к Программе.»;

в разделе 5 «Объемы и источники финансирования Программы» абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования Программы представлены в таблице 4.»;

таблицу 4 «Объем финансирования первого этапа (этап 2025 года)» изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Объем финансирования Программы

(рублей)

Источник финансирования Программы	Итого	Этап 2025 года	Этап 2026 года
1	2	3	4
Средства Фонда	121 907 705,17	44 138 998,65	77 768 706,52
Средства бюджета Тамбовской области	120 799 124,53	74 170 021,63	46 629 102,90

1	2	3	4
Средства бюджетов муниципальных образований	242949,78	118 427,45	124 522,33
Итого	242 949 779,48	118 427 447,73	124 522 331,75

в абзаце пятом слова «на 2025 год по первому этапу (2025 года) Программы, составляет 118 427,45 тыс. рублей» заменить словами «на 2025 и 2026 годы составляет 242 949 779,48 рублей»;

в абзаце шестом слово «Второй» заменить словом «Третий»;

в разделе 6 «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» в абзаце втором слова «по этапу 2025 года» заменить словами «в 2025-2027 годах»;

приложения № 1-4 к Программе изложить в редакции согласно приложениям № 1-4.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

Е.Первышов



Регистр многоквартирных домов, включенных в Программу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (памят)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничено работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	2 487,40	180	98	X	284,55	10 446,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	2 487,40	180	98	X	284,55	10 446,00	X	X
Этап 2025 г.															
Итого по этапу			X	X	X	X	X	932,5	55	31	X	X	2 080,00	X	X
Итого: городской округ город Мичуринск			X	X	X	X	X	104,00	15	1	X	0,00	X	X	X
1	Мичуринск	г. Мичуринск, ул. Крылова, д. 83	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	31.03.2017	104,00	15	1	31.12.2026		X	68:26:0000105:33	
Итого: городской округ - город Моршанск			X	X	X	X	X	181,60	7	1	X	0,00	0,00	X	X
2	Моршанск	г. Моршанск, ул. Лотыхова, д. 61	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	15.03.2017	181,60	7	1	31.12.2026			68:27:0000064:30	
Итого: городской округ город Тамбов			X	X	X	X	X	646,90	33	20	X	0,00	2 080,00	X	X
3	Тамбов	г. Тамбов, ул. Комсомольская, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	27.02.2017	36,30	1	1	31.12.2026				
4	Тамбов	г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	17.02.2020	488,50	26	16	31.12.2026		608,00	68:29:0101009:147	
5	Тамбов	г. Тамбов, ул. Пятницкая, д. 19, лит. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1850	27.02.2017	122,10	6	3	31.12.2026		1 472,00	68:29:0101017:17	
Этап 2026 г.															
Итого по этапу			X	X	X	X	X	1 554,90	125	67	X	X	8 366,00	X	X
Итого: городской округ город Мичуринск			X	X	X	x	X	445,70	42	21	X	X	4 504,00	X	X
1	Мичуринск	г. Мичуринск, ул. Крылова, д. 83	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	31.03.2017	199,40	26	12	31.12.2027		2 392,00	68:26:0000105:33	
2	Мичуринск	г. Мичуринск, ул. Транспортная, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	10.04.2017	246,30	16	9	31.12.2027		2 112,00	68:26:0000045:46	
Итого: городской округ город Рассказово			X	X	X	X	X	446,00	45	24	X	X	2 998,00	X	X
3	Рассказово	г. Рассказово, ул. Тимирязева, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	30.11.2017	446,00	45	24	31.12.2027		2 998,00	68:29:0101008:10	
Итого: городской округ город Тамбов			X	X	X	X	X	462,60	27	18	X	X	499,00		
4	Тамбов	г. Тамбов, ул. Кавалерийская, д. 5 а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	31.12.2019	462,60	27	18	31.12.2027		499,00	68:29:01013016:0057	
Итого: Моршанский муниципальный округ			X	X	X	X	X	200,60	11	4	X	284,55	343,00		
5	Моршанский	Моршанский мо, п. Вязовского совхоза, ул. Дружественные дома, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	03.10.2017	200,60	11	4	31.12.2027	284,55	343,00		



План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего рассчитанная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				в том числе									в том числе															
				всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о жилищном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений аварийного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	всего	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
															в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию											
					расчетная площадь	расчетная площадь	стоимость	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за исполнение заявок или кредитов	расчетная площадь					субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расчетная площадь	стоимость	расчетная площадь			приобретенная площадь	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 487,40	242 949 779,48	265,20	265,20	13 737 514,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 222,20	3 691,00	229 212 264,61	0,00	0,00	0,00	0,00	3 691,00	229 212 264,61	0,00	0,00	0,00	1 060,61	0,00	0,00	2 630,39
	Всего по плану 2025 года	932,50	118 427 447,73	64,60	64,60	3 394 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	867,90	1 550,00	115 032 840,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 550,00	115 032 840,73	0,00	0,00	0,00	432,00	0,00	0,00	1 118,00
1	Итого: городской округ город Мичуринск	104,00	17 222 984,89	18,10	18,10	589 107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,90	170,00	16 633 877,89	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00	16 633 877,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00
2	Итого: городской округ - город Моршанск	181,60	22 800 995,50	46,50	46,50	2 805 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,10	180,00	19 995 495,50	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	19 995 495,50	0,00	0,00	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого: городской округ город Тамбов	646,90	78 403 467,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	646,90	1 200,00	78 403 467,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	78 403 467,34	0,00	0,00	0,00	252,00	0,00	0,00	948,00
	Всего по плану 2026 года	1 554,90	124 522 331,75	200,60	200,60	10 342 907,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 354,30	2 141,00	114 179 423,88	0,00	0,00	0,00	0,00	2 141,00	114 179 423,88	0,00	0,00	0,00	628,61	0,00	0,00	1 512,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Итого: городской округ город Мичуринск	445,70	43 679 823,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445,70	734,00	43 679 823,88	0,00	0,00	0,00	0,00	734,00	43 679 823,88	0,00	0,00	0,00	445,06	0,00	0,00	290,94
2	Итого: городской округ город Рассказово	446,00	34 609 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446,00	672,00	34 609 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672,00	34 609 600,00	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	582,00
3	Итого: городской округ город Тамбов	462,60	35 890 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,60	735,00	35 890 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735,00	35 890 000,00	0,00	0,00	0,00	95,55	0,00	0,00	639,45
4	Итого: Моршанский муниципальный округ	200,60	10 342 907,87	200,60	200,60	10 342 907,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего:	в том числе:			всего:	в том числе:		всего:	в том числе:	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	180	98	71	27	2 487,40	1 761,70	725,70	242 949 779,48	121 907 705,17	120 799 124,53	242 949,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	55	31	21	10	932,50	607,50	325,00	110 427 447,73	44 136 608,85	74 170 021,63	118 427,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого: городской округ город Мичуринск	15	8	6	0	104,00	104,00	0,00	17 222 684,89	4 622 809,64	12 582 952,27	17 222,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого: городской округ - город Моршанск	7	5	1	4	181,60	46,50	135,10	22 800 995,50	8 265 651,83	14 512 542,67	22 801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого: городской округ город Тамбов	33	20	14	6	646,80	457,00	189,80	78 403 467,34	31 250 537,18	47 074 526,69	78 403,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	125	67	50	17	1554,90	1154,20	400,70	124 522 331,75	77 768 706,52	46 629 102,90	124 522,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого: городской округ город Мичуринск	42	21	10	11	445,70	179,80	265,90	43 679 823,88	28 320 232,06	15 315 912,00	43 679,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого: городской округ город Рассказово	45	24	19	5	446,00	371,80	74,20	34 609 600,00	21 925 181,80	12 649 808,80	34 609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого: городской округ город Тамбов	27	18	17	1	462,80	402,00	60,60	35 890 000,00	22 738 315,00	13 117 795,00	35 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого: Моршанский муниципальный округ	11	4	4	0	200,60	200,60	0,00	10 342 907,87	4 788 977,86	5 545 587,10	10 342,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 27.05.2016 № 243

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к областной адресной программе по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области,
на 2025–2030 годы

Планируемые показатели реализации областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	231,90	1 289,60	965,90	2 487,40	13	105	62	180
	Всего по этапу 2025 года	231,90	700,60	0,00	932,50	13	42	0	55
1	Итого: городской округ город Мичуринск	18,10	85,90	0,00	104,00	1	14	0	15
2	Итого: городской округ - город Моршанск	46,50	135,10	0,00	181,60	1	6	0	7
3	Итого: городской округ город Тамбов	167,30	479,60	0,00	646,90	11	22	0	33
	Всего по этапу 2026 года	0,00	589,00	965,90	1554,90	0	63	62	125
1	Итого: городской округ город Мичуринск	0,00	104,00	341,70	445,70	0	22	20	42
2	Итого: городской округ город Рассказово	0,00	200,00	246,00	446,00	0	22	23	45
3	Итого: городской округ город Тамбов	0,00	145,00	317,60	462,60	0	13		27
4	Итого: Моршанский муниципальный округ	0,00	140,00	60,60	200,60	0	6		11

