



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2025

№ 650

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области»

В соответствии с Градостроительный кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, совершенствования правового регулирования, учитывая организационно-штатные мероприятия, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 12.07.2024) (далее - постановление) следующие изменения:

в наименовании, преамбуле и пунктах 1–3 слова «округа – город Тамбов» заменить словами «округа города Тамбова»;

в пункте 5:

слова «Пункты 3.6 и 3.9» заменить словами «Пункт 3.6»;

цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

в пункте 8 слова «заместителя Главы Тамбовской области Зименко Е.В.» заменить словами «заместителя Главы Тамбовской области Ставицкого В.Л.»;

в приложении № 1 «Положение о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования городского округа - город Тамбов» к

постановлению:

в наименовании слова «округа – город Тамбов» заменить словами «округа города Тамбова»;

разделе 1:

в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 слова «округа – город Тамбов» заменить словами «округа города Тамбова»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования городского округа города Тамбова (далее - городской округ). Подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территории городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории городского округа.»;

в разделе 2:

пункт 2.1 признать утратившим силу;

в пункте 2.6 в абзаце седьмом слова «населенного пункта - город Тамбов, или исключаются из его границ» заменить словами «населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ»;

в пункте 2.9 в абзаце втором слова «населенного пункта - город Тамбов» заменить словами «населенных пунктов, входящих в состав городского округа,»;

пункты 2.2-2.11 считать пунктами 2.1-2.10 соответственно;

в разделе 3:

пункт 3.4 дополнить предложением следующего содержания:

«В процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города Тамбова (далее - комиссия) в течение 20 дней с момента получения такого проекта от Министерства.

По результатам рассмотрения проекта генерального плана комиссия направляет свои рекомендации в Министерство.

Рекомендации комиссии подлежат рассмотрению Министерством. По результатам рассмотрения министр градостроительства и архитектуры (далее – Министр) принимает решение о направлении проекта генерального плана на согласование или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.»;

пункт 3.7 дополнить словами «Тамбовской области (далее — Тамбовская

городская Дума)»;

пункты 3.8-3.10 изложить в следующей редакции:

«3.8. В случае поступления заключений о несогласии с проектом генерального плана в порядке, установленном статьей 25 ГрК РФ, министром принимается решение о создании согласительной комиссии. Состав и порядок деятельности согласительной комиссии определяется приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования». Обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется Министерством.

3.9. В целях обеспечения согласования проекта генерального плана с администрацией города Тамбова Тамбовской области и Тамбовской городской Думой Министерство направляет в их адрес проект генерального плана в электронном виде с сопроводительным письмом, содержащим обоснование необходимости внесения изменений в генеральный план и сравнительную таблицу изменений, посредством почтового отправления.

Проект генерального плана подлежит согласованию с администрацией города Тамбова Тамбовской области и Тамбовской городской Думой в течение 30 дней со дня его поступления в указанные органы.

После истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, проект генерального плана считается согласованным с администрацией города Тамбова Тамбовской области и Тамбовской городской Думой.

3.10. Заключение на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от администрации города Тамбова Тамбовской области и (или) Тамбовской городской Думы заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Министр в течение 15 рабочих дней со дня получения такого заключения принимает решение о назначении согласительного совещания. Обеспечение работы согласительного совещания возлагается на Министерство.

На согласительное совещание приглашаются уполномоченные сотрудники администрации города Тамбова Тамбовской области и Тамбовской городской Думы. Также по решению Министра на совещание могут быть приглашены представители исполнительных органов Тамбовской области, Управления Росреестра по Тамбовской области, филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Тамбовской области.

По результатам работы согласительного совещания подготавливается протокол, в котором фиксируется перечень изменений, которые необходимо внести в проект генерального плана до его утверждения в целях исключения

несогласованных вопросов, а также фиксируется перечень несогласованных вопросов.

На основании протокола согласительного совещания Министр принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана на утверждение в Правительство Тамбовской области или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.»;

пункт 3.11 признать утратившим силу;

в пункте 3.13 слова «или определение зон рекреационного назначения» заменить словами «, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков»;

в пункте 3.18 слова «решение комиссии» заменить словами «протокол согласительного совещания (в случае наличия)»;

пункт 3.21 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план не требуется.

В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, карту функциональных зон городского округа и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктами 3, 4 части 3 и частью 5¹ статьи 23 ГрК РФ. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, 24 и 25 ГрК РФ.

Генеральный план городского округа после внесения в него изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.»;

пункты 3.12-3.22 считать пунктами 3.11-3.21 соответственно;

в приложении № 2 «Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов» (далее — состав комиссии) к постановлению:

в наименовании слова «округа - город Тамбов» заменить словами «округа

города Тамбова»;

вывести из состава комиссии Ермолаеву Н.Н., Иванову А.С., Иржанову В.М., Клинцову К.В., Панихину А.А., Рубцову Л.С., Шанину Л.М., Юдину Е.С.;

ввести в состав комиссии:

Никулину Светлану Михайловну – начальника отдела экологии и биоразнообразия управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области;

Поленкова Романа Сергеевича – начальника транспортного отдела управления транспорта министерства автомобильных дорог и транспорта Тамбовской области;

Сапрыкина Андрея Викторовича – заместителя председателя Тамбовской городской Думы Тамбовской области (по согласованию);

Солопову Елену Александровну – заместителя председателя комитета, начальника отдела рекламы и некапитальных объектов комитета земельных отношений администрации города Тамбова Тамбовской области (по согласованию);

Чепурнова Максима Вадимовича – председателя комитета Тамбовской городской Думы Тамбовской области по градостроительству, муниципальному имуществу, землепользованию и поддержке предпринимательства (по согласованию);

наименование должности Филатова А.А. изложить в следующей редакции:

«заместитель министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области – начальник управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области, председатель комиссии»;

наименование должности Галанцева К.О. изложить в следующей редакции:

«начальник отдела правового обеспечения правового управления министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

наименование должности Ломко Я.Н. изложить в следующей редакции:

«председатель комитета архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Тамбова администрации города Тамбова Тамбовской области (по согласованию);

наименование должности Хапровой С.С. изложить в следующей редакции:

«главный консультант отдела комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

в приложении № 3 «Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа –

город Тамбов» (далее – Положение) к постановлению:

в наименовании слова «округа – город Тамбов» заменить словами «округа города Тамбова»;

в разделе 1 в пункте 1.1 и далее по тексту Положения слова «округа – город Тамбов» заменить словами «округа города Тамбова»;

в разделе 5:

в пункте 5.2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«проекту генерального плана, проекту изменений генерального плана муниципального образования городского округа города Тамбова (далее - проект генерального плана), за исключением случая, указанного в части 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в целях комплексного развития территории общественные обсуждения проводятся в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;»;

в абзаце шестом слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии» заменить словами «в целях комплексного развития»;

в пункте 5.3 в абзаце первом слова «государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <http://gosuslugi68.ru/>» заменить словами «платформы обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов