



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2025

№ *534*

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 02.07.2015 № 699 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 02.07.2015 № 699 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 23.11.2021) (далее - постановление) следующие изменения:

в пункте 3 слова «заместителя главы администрации области» заменить словами «заместителя Главы Тамбовской области»;

в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением:

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области» заменить словами «министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области»;

в пункте 2.3 в абзаце четвертом слова «управления государственного жилищного надзора области» заменить словами «министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области»;

в разделе 3 пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. К заявлению прилагаются:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае необходимости принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме);

акт приемки работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, выполненных (оказанных) ранее срока, установленного Программой капитального ремонта, а также документы, подтверждающие оплату соответствующих расходов (в случае, предусмотренном пунктом 1.2.1 настоящего Порядка);

документы о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (в случаях, предусмотренных подпунктами 1.2.2 и 1.2.3 настоящего Порядка):

заключение специализированной организации, определенной Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования с указанием срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования – в случае, если заявление содержит предложения в отношении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

результаты оценки соответствия лифта в течение назначенного срока службы, проведенной в соответствии с пунктом 4 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее — Технический регламент), или результаты оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проведенной в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Технического регламента – в случае, если заявление содержит предложения в отношении капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – в случае, если заявление содержит предложения в отношении капитального ремонта иных конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.»;

в разделе 4 в пункте 4.1 слова «, и ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446» исключить;

в разделе 5:

в пункте 5.2 в абзаце шестом слово «вывод» заменить словом «решение»;

в пункте 5.4 в абзаце четвертом слова «актуализации Программы» заменить словами «внесения изменений в Программу».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов