



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025

№ 6

г. Тамбов

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39³, 39¹¹, 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Жердевского муниципального округа Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 228 000 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 07.10.2024 № 0710-24/1.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона по продаже земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 14.01.2025 № 6

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Тамбовской области, расположенных
в границах Жердевского муниципального округа Тамбовской области,
в количестве 2 единиц, общей площадью 228 000 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот № 1 – земельный участок общей площадью 89 000 кв.м	Тамбовская область, Жердевский м.о.	68:03:0000000:1338	89 000
Лот № 2 – земельный участок общей площадью 139 000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок № 23	68:03:0000000:651	139 000
Итого:			228 000



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Тамбовской области
от 14.01.2025 № 6

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Жердевского муниципального округа Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 228 000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1 – земельный участок общей площадью 89 000 кв.м	68:03:0000000:1338	459 240	13 777,20
Лот № 2 – земельный участок общей площадью 139 000 кв.м	68:03:0000000:651	668 590	20 057,70
Итого:		1 127 830	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 14.01.2025 № 6

Размер задатка на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Жердевского муниципального округа Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 228 000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1 – земельный участок общей площадью 89 000 кв.м	68:03:0000000:1338	229 620
Лот № 2 – земельный участок общей площадью 139 000 кв.м	68:03:0000000:651	334 295

