



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023

№ 173

г. Тамбов

О внесении изменений в Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата, подтверждающего право гражданина на социальную выплату, жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тамбовской области на постоянное место жительства

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата, подтверждающего право гражданина на социальную выплату, жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тамбовской области на постоянное место жительства, утвержденный постановлением Правительства Тамбовской области от 14.12.2022 № 192 «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тамбовской области на постоянное место жительства» (в редакции от 14.02.2023), следующие изменения:

в наименовании слово «вынужденно» исключить;

в разделе 1:

в пунктах 1.1, 1.2 слово «вынужденно» исключить;

в пункте 1.2 абзац четвертый признать утратившим силу;
пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Социальная выплата используется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Российской Федерации у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно (должны) отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным(и) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).»;

в разделе 2:

в пункте 2.1 подпункты 2.1.2, 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.

2.1.3. документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 г., в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 г. либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домового книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае отсутствия у граждан выданных компетентными органами Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13.10.2022 документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022, Министерство направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).»;

в разделе 3:

в пункте 3.2 абзац шестой признать утратившим силу;

пункт 3.3 признать утратившим силу;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок предоставления социальных выплат

4.1. Социальная выплата на основании выданного сертификата предоставляется однократно в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет продавца жилого помещения, с которым получатель сертификата заключил договор купли-продажи жилого помещения, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты (при наличии средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджете Тамбовской области) в пределах размера социальной выплаты, указанной в сертификате.

4.2. В случае если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте

Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Тамбовскую область, ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата. При этом операции по аннулированию ранее выданного гражданину сертификата, выдаче нового сертификата и осуществлению выплаты по нему на основании заявления гражданина о перечислении социальной выплаты, предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Порядка, осуществляются одновременно.

4.3. В случае подачи гражданином заявления о перечислении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, и документов в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Порядка такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

4.4. В случае смерти гражданина, получившего сертификат, либо смерти члена(ов) его семьи, с учетом которого(ых) был рассчитан размер социальной выплаты в выданном ранее сертификате, а также в случае воссоединения гражданина, получившего сертификат, с членами его семьи ранее выданный сертификат аннулируется и выдается новый сертификат с учетом указанных изменений состава семьи. При этом ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

В случаях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, для выдачи нового сертификата гражданин, ранее получивший сертификат, либо член(ы) семьи умершего гражданина, ранее получившего сертификат, обращается(ются) самостоятельно либо на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке, от других совершеннолетних членов его семьи в Министерство непосредственно либо через МФЦ с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата (в свободной письменной форме) и приложением следующих документов:

в случае смерти члена (ов) семьи - свидетельства о смерти (в случае выдачи свидетельства о смерти компетентными органами иностранного государства) и сертификата;

в случае воссоединения с членами его семьи - документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, в отношении новых членов семьи гражданина, ранее получившего сертификат;

в случае смерти гражданина, ранее получившего сертификат - свидетельства о смерти (в случае выдачи свидетельства о смерти компетентными органами иностранного государства) и сертификата.

4.5. Гражданин (граждане) или его (их) представитель имеет (имеют) право по собственной инициативе представить свидетельство(а) о смерти, выданные компетентными органами Российской Федерации. В случае непредставления документов, указанных в настоящем абзаце, Министерство

посредством межведомственного запроса запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния.

4.6. При принятии решения об аннулировании сертификата и выдаче нового сертификата в случаях, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи нового сертификата в соответствии с пунктом 4.9 настоящего Порядка.

4.7. Заявление об аннулировании сертификата и выдаче нового сертификата и документы, указанные в настоящем пункте, рассматриваются в порядке, установленном настоящим Порядком. В случае принятия решения об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата Министерство вносит соответствующую информацию в АИС «Реформа ЖКХ». В случае принятия решения об отказе в аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата Министерство в течение 5 рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления направляет гражданину ответ с указанием причин принятия данного решения.

4.8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение по договору купли-продажи и переход права собственности зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

жилое(ые) помещение(я) приобретено(ы) на основании одного или нескольких сертификатов в долевую собственность всех граждан и членов их семей, указанных в сертификате (сертификатах), и переход права собственности зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае использования социальной выплаты, причитающейся нескольким гражданам). При этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретших жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;

общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.9. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданам, определяется на дату выдачи сертификата и остается неизменным в течение всего срока его действия, исходя из:

состава семьи, определенного в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Порядка;

норматива общей площади жилого помещения, составляющего 33 квадратных метра для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра - для семей из двух человек и по 18 квадратных метров на человека - для семей из трех и более человек;

норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.10. Площадь приобретенного (приобретенных) жилого помещения (жилых помещений) может быть более площади, установленной пунктом 4.9 настоящего Порядка, но не менее учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Тамбовской области, в котором приобретено жилое помещение (далее - учетная норма).

Гражданин (граждане) за счет сертификата вправе приобрести два или более жилых помещения.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.»;

в разделе 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. В целях перечисления социальной выплаты гражданин лично либо через уполномоченного представителя (при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) представляет в Министерство следующие документы:

заявление о перечислении социальной выплаты (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

договор(ы) купли-продажи жилого(ых) помещения(й);

сертификат(ы).

Договор(ы) купли-продажи жилого(ых) помещения(й) должен (должны) содержать следующие обязательные условия:

оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты с указанием реквизитов выданного сертификата и размера социальной выплаты. При использовании нескольких сертификатов для приобретения одного (нескольких) жилого(ых)

помещения(й) указываются реквизиты всех сертификатов и размеры социальных выплат по каждому из них;

государственная регистрация перехода права собственности к гражданину (гражданам) осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу(ам) жилого(ых) помещения(й);

перечисление средств социальной выплаты на счет продавца(ов), указанный(ые) в договоре(ах) купли-продажи, осуществляется после регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке перехода права собственности к гражданину и членам его семьи.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель имеет (имеют) право по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости (далее - выписка).

В случае непредставления выписки Министерство посредством межведомственного запроса запрашивает указанные сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«5.13. В случае если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, отличный от указанного в сертификате, то ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное предоставление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Ранее выданный сертификат также аннулируется в случае смерти гражданина, получившего сертификат, и (или) смерти членов его семьи, а также в случае воссоединения гражданина, получившего сертификат, с членами его семьи.

В случае воссоединения гражданина, ранее получившего сертификат, с членами его семьи, получение нового сертификата осуществляется в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, размер социальной

выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого в случаях, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, размер социальной выплаты определяется на дату выдачи нового сертификата.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской



М.Егоров