



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022

№ 128

г. Тамбов

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22.1 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава
Тамбовской области



М.Егоров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Тамбовской области
от 01.12.2022 № 128

Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации
первого жилого помещения в таком доме в соответствии
с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного
фонда, действовавшими на указанную дату
(далее — Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Тамбовской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тамбовской области, муниципального образования Тамбовской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перечень).

2. Перечень определяется бывшим наймодателем в течение трех месяцев со дня выявления факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит бывший наймодатель в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области (далее - региональная программа) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области, местного бюджета.

3. Перечень включает услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. С целью определения перечня бывший наймодатель:

сверяет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с содержащимися видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда;

составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, содержащихся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, которые соответствуют видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме и после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области, местного бюджета. Факт оказания и (или) выполнения таких услуг и (или) работ подтверждается актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленным в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего в период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт приемки);

сопоставляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный абзацем третьим настоящего пункта, со сведениями, подтверждающими фактическое оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренными абзацем четвертым настоящего пункта. В случае отсутствия акта приемки считается, что услуги и (или) работы по капитальному ремонту не оказаны и (или) не выполнены.

5. Бывший наймодатель утверждает правовым актом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении выявленного многоквартирного дома, в котором соответствующий наймодатель обязан был провести капитальный ремонт.

6. Бывший наймодатель в течение пяти рабочих дней с даты принятия правового акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, обеспечивает его направление в некоммерческую организацию - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» или владельцу специального счета, на котором

осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, для учета при реализации региональной программы.

