



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022

№ 39

г. Тамбов

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39³, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 31.05.2022), Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц, общей площадью 1573800 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке размера ежегодной арендной платы за пользование объектом оценки от 18.05.2022 №1805-22/1.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему

постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 18.10.2022 № 39

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц,
общей площадью 1573800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 91	68:23:1801001:15	48 000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 75	68:23:1801001:14	1 274 800
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 92	68:23:1801001:16	251 000
Итого:		1 573 800

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области

О.А.Леонгард



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕННЫ
постановлением Правительства Тамбовской области
от 18.10.2022 № 39

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды
земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 91	68:23:1801001:15	16 474	494,22
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 75	68:23:1801001:14	294 479	8 834,37
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 92	68:23:1801001:16	80 511	2 415,33
Итого:		391 464	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 18.10.2022 № 39

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в
государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц,
общей площадью 1573800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 91	68:23:1801001:15	8 237
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 75	68:23:1801001:14	147 239,50
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Оржевский сельсовет, земельный участок № 92	68:23:1801001:16	40 255,50

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области

О.А.Леонгард

