



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2022

№ 26

г. Тамбов

Об эффективном использовании земель сельскохозяйственного назначения

В целях обеспечения эффективного использования, увеличения площади используемых земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель на территории Тамбовской области Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) совместно с управлением сельского хозяйства области (Сытова):

1.1. в срок до 01.11.2022 организовать проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах области, по итогам которой определить:

общую площадь земель сельскохозяйственного назначения;

общую площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области и муниципальной собственности, в разрезе муниципальных районов;

общую площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в разрезе муниципальных районов;

общую площадь земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в разрезе муниципальных районов;

1.2. в срок до 01.11.2022 организовать проведение инвентаризации заключенных договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

1.3. в срок до 01.11.2022 проанализировать условия заключенных договоров аренды на предмет возможности досрочного расторжения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области, по основаниям, предусмотренным

действующим законодательством и договорами аренды, и при наличии оснований, инициировать их расторжение, в том числе договоров аренды, заключенных (продолженных) на неопределенный срок;

1.4. в срок до 15.11.2022 на основании анализа, проведенного в соответствии с абзацем пятым подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления, совместно с министерством финансов Тамбовской области (Третьякова) проработать вопрос о целесообразности подготовки проекта закона области о перераспределении между органами местного самоуправления и исполнительными органами области полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленных абзацами вторым-четвертым части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.5. организовать работу в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, по освобождению земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области, от незаконного использования, о чем проинформировать Главу Тамбовской области в срок до 15.11.2022;

1.6. в срок до 01.11.2022 рассмотреть вопрос об отмене назначенных торгов, по которым победитель на дату вступления в силу настоящего постановления не определен, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также приостановить организацию и проведение аукционов по продаже и передаче в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории области с соблюдением требований действующего законодательства;

1.7. при получении извещения о намерении продать земельный участок сельскохозяйственного назначения обеспечивать реализацию преимущественного права области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность области в соответствии с разработанными критериями.

2. Управлению инвестиционной политики и развития предпринимательства администрации области (Евсейчева) в срок до 01.11.2022 инициировать вопрос подготовки проекта закона области о внесении изменений в Закон Тамбовской области от 06.03.2014 № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области» в части включения в соответствии со статьей 7.5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» в перечень видов государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением высшего должностного лица области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3. Управлению сельского хозяйства области (Сытова) совместно с управлением инвестиционной политики и развития предпринимательства администрации области (Евсейчева) и комитетом по управлению имуществом области (Борзых) в срок до 01.11.2022 инициировать вопрос реализации подпункта «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» в части определения перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, в целях предоставления в 2022 году земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности гражданам Российской Федерации или юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству такой продукции.

4. Исполняющей обязанности заместителя Главы Тамбовской области О.А.Леонгард проанализировать деятельность комитета по управлению имуществом области в части обращения в суды с требованием об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения у собственников и об их продаже с публичных торгов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры, аналогичные мерам, предусмотренным подпунктами 1.3, 1.6 — 1.7 пункта 1 настоящего постановления, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, о чем проинформировать исполняющую обязанности заместителя Главы Тамбовской области О.А.Леонгард.

6. Возложить координацию деятельности органов местного самоуправления по обеспечению выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления, на исполняющего обязанности заместителя директора департамента внутренней политики и развития местного самоуправления администрации области, начальника управления по развитию местного самоуправления А.И.Шевченко.

7. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Тамбовской области О.А.Леонгард.

Глава

Тамбовской области М.Егоров

