



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2022

№ 27

г. Тамбов

### **Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Умётского района**

В соответствии со статьями 39<sup>3</sup>, 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 31.05.2022), Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Умётского района, в количестве 4 единиц, общей площадью 1219800 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 28.07.2022 №2807-22/5.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом

порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 13.10.2022 № 27*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Умётского района, в количестве 4 единиц, общей площадью 1219800 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 195800 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок №28	68:23:1203001:23	195 800
Лот №2 – земельный участок общей площадью 265000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок №27	68:23:1203001:22	265 000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 240000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок №26	68:23:1203001:21	240 000
Лот №4 – земельный участок общей площадью 519000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Умётский район, Берёзовский сельсовет, земельный участок №24	68:23:1201005:17	519 000
Итого:			1 219 800

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области



О.А.Леонгард

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

*от 13.10.2022 № 27*

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Умётского района, в количестве 4 единиц, общей площадью 1219800 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 195800 кв.м	68:23:1203001:23	732 292	21 968,76
Лот №2 – земельный участок общей площадью 265000 кв.м	68:23:1203001:22	991 100	29 733
Лот №3 – земельный участок общей площадью 240000 кв.м	68:23:1203001:21	897 600	26 928
Лот №4 – земельный участок общей площадью 519000 кв.м	68:23:1201005:17	1 728 270	51 848,10
Итого:		4 349 262	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 13.10.2022 №227*

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Умётского района, в количестве 4 единиц, общей площадью 1219800 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 195800 кв.м	68:23:1203001:23	366 146
Лот №2 – земельный участок общей площадью 265000 кв.м	68:23:1203001:22	495 550
Лот №3 – земельный участок общей площадью 240000 кв.м	68:23:1203001:21	448 800
Лот №4 – земельный участок общей площадью 519000 кв.м	68:23:1201005:17	864 135

И.о. заместителя  
Главы Тамбовской области



О.А.Леонгард