



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

г. Тамбов

№ *711*

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Ржаксинский, сельское поселение Каменский сельсовет, с. Каменка, ул. Советская, дом 14

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241 – 3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431–3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» (в редакции от 01.06.2022) и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол 10.08.2022 № 1) администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое, площадь: 231.8 кв.м, кадастровый номер: 68:16:0701009:206, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Ржаксинский, сельское поселение Каменский сельсовет, с. Каменка, ул. Советская, дом 14 (номер и дата государственной регистрации права: 68:16:0701009:206-68/114/2021-1, 15.07.2021), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для осуществления ветеринарной деятельности, площадь: 700 кв.м, кадастровый номер 68:16:0701009:7, адрес: Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, с. Каменка, ул. Советская, 14 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/021-68/021/001/2015-459/1, 08.04.2015) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет

423 200 (четыреста двадцать три тысячи двести) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 354 200 (триста пятьдесят четыре тысячи двести) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 15.04.2022 № 58/3-2022, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 211 600 (двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 177 100 (сто семьдесят семь тысяч сто) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

3. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров

