



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2022

г. Тамбов

№ *684*

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – ветеринарной лаборатории с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д. 35

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241 – 3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431–3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» (в редакции от 01.06.2022) и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол 12.07.2022 № 1) администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости – ветеринарная лаборатория, назначение: нежилое, площадь: 220.1 кв.м, кадастровый номер: 68:18:6201001:4039, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д. 35 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/202/2014-433, 30.05.2014), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания), площадь: 1526 кв.м, кадастровый номер 68:18:2301014:335, адрес: Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/022-68/022/299/2016-156/1, 27.07.2016) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 329 439 (триста двадцать девять тысяч четыреста тридцать девять) рублей

(без НДС), в том числе: рыночная стоимость лаборатории – 219 567 (двести девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 109 872 (сто девять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 15.04.2022 № 1504-22/1, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 164 719 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот девятнадцать) рублей 50 копеек (без НДС), в том числе: рыночная стоимость лаборатории – 109 783 (сто девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек; рыночная стоимость земельного участка – 54 936 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей.

3. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров

