



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2022

г.Тамбов

№ 529

Об условиях продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого из частной собственности в связи с неиспользованием его по целевому назначению

В соответствии со статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39<sup>11</sup>, 39<sup>12</sup>, 54<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 26.04.2022), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 31.05.2022), во исполнение решения Тамбовского районного суда Тамбовской области от 05.10.2021 №2-1936/2021 (дата вступления в законную силу 21.01.2022) администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого из частной собственности в связи с неиспользованием его по целевому назначению, общей площадью 42700 кв.м, с кадастровым номером 68:20:4925001:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, в границах совхоза «Дубровский», в юго-западной части кадастрового квартала 68:20:4925001 (далее – земельный участок), на основании решения Тамбовского районного суда Тамбовской области от 05.10.2021 №2-1936/2021 (дата вступления в законную силу 21.01.2022) с публичных торгов, открытых по форме подачи предложений о цене, участниками которых могут быть любые физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов

местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц.

2. Утвердить начальную цену земельного участка – 180 194 (сто восемьдесят тысяч сто девяносто четыре) рубля в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 29.03.2022 № 53/1-2022.

3. Установить размер задатка на участие в публичных торгах – 90 097 (девяносто тысяч девяносто семь) рублей, величину повышения начальной цены земельного участка в размере 5 405 (пять тысяч четыреста пять) рублей 82 копеек.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора публичных торгов по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости земельного участка.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области М.Б.Егоров

