



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

г. Тамбов

№ 290

О внесении изменений в Порядок подготовки распоряжения главы администрации области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

В целях приведения правовых актов области в соответствие с действующим законодательством администрация области постановляет:

1. Внести в Порядок подготовки распоряжения главы администрации области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации области от 23.07.2021 № 513, следующие изменения:

в пункте 1 слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков (далее - земельный участок),» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

в пункте 2 слова «в предоставлении земельного участка» заменить словами «в предоставлении земельного участка (земельных участков) (далее - земельный участок)»;

в пункте 4:

подпункт 4.2 после слов «с указанным Федеральным законом» дополнить словами «(далее - проблемный объект);»;

дополнить подпунктами 4.3-4.5 следующего содержания:

«4.3. сводный сметный расчет стоимости завершения строительства проблемного объекта, подтвержденный заключением государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации;

4.4. отчет об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, составленный в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности;

4.5. отчет об оценке рыночной стоимости нежилых помещений в проблемном объекте, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве, составленный в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с резолюцией главы администрации области проверяет заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, указанным в настоящем Порядке.»;

пункт 12 дополнить подпунктом 12.4 следующего содержания:

«12.4. стоимость права аренды предоставляемого земельного участка, указанная в отчете, предусмотренном подпунктом 4.4 настоящего Порядка, превышает стоимость завершения строительства проблемного объекта, указанную в сводном сметном расчете, предусмотренном подпунктом 4.3 настоящего Порядка, уменьшенную на размер стоимости жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве.

Стоимость нежилых помещений в проблемном объекте, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве, определяется из отчета об оценке рыночной стоимости нежилых помещений в проблемном объекте, указанного в подпункте 4.5 настоящего Порядка.

Стоимость жилых помещений в проблемном объекте, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве, определяется путем умножения общей площади таких жилых помещений на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья по Тамбовской области, установленную Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на квартал, предшествующий кварталу, в котором заявителем было подано заявление о предоставлении земельного участка.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области М.Б. Егоров

