



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2021

г.Тамбов

№ *865*

Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), приказом комитета по управлению имуществом области от 28.10.2020 №638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 06.10.2021) администрация области постановляет:

1. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 100000 кв.м, с кадастровым номером 68:20:3634001:113 (далее – земельный участок) сроком на 5 (пять) лет на аукционе, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, земельный участок расположен по адресу (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости): Тамбовская область, Тамбовский район, Донской сельсовет.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 2 875 300 (два миллиона восемьсот

семьдесят пять тысяч триста) рублей в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 30.07.2021 №166/3-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 287 530 (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот тридцать) рублей, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 86 259 (восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров

