



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2021

г. Тамбов

№ 429

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Первомайского районов

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.04.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.05.2021), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Первомайского районов, в количестве 5 единиц, общей площадью 3161792 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 24.05.2021 №127/8-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава
области



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 22.06.2021 № 429

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Первомайского районов, в количестве 5 единиц, общей площадью 3161792 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 244000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Терский сельсовет, земельный участок №21	68:07:3703002:12	244000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 455000 кв.м	Тамбовская область, Мичуринский район, Устьянский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Приволье»	68:07:0000000:2890	455000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 755000 кв.м	Тамбовская область, Мичуринский район, Устьянский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Приволье»	68:07:0000000:2891	755000
Лот №4 – земельный участок общей площадью 433000 кв.м	Тамбовская область, Мичуринский район, Устьянский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Приволье»	68:07:3506004:142	433000
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1274792 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, №11	68:12:2702002:8	1274792
Итого:			3161792

И.о. заместителя главы администрации
области **В.Н.Громов**



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области

от 22.06.2021 № 429

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Первомайского районов, в количестве 5 единиц, общей площадью 3161792 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 244000 кв.м	68:07:3703002:12	954 000	28 620
Лот №2 – земельный участок общей площадью 455000 кв.м	68:07:0000000:2890	1 610 700	48 321
Лот №3 – земельный участок общей площадью 755000 кв.м	68:07:0000000:2891	2 672 700	80 181
Лот №4 – земельный участок общей площадью 433000 кв.м	68:07:3506004:142	1 532 800	45 984
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1274792 кв.м	68:12:2702002:8	4 194 100	125 823
Итого:		10 964 300	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области

от дд. 06. 2021 № 429

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мичуринского и Первомайского районов, в количестве 5 единиц, общей площадью 3161792 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 244000 кв.м	68:07:3703002:12	95 400
Лот №2 – земельный участок общей площадью 455000 кв.м	68:07:0000000:2890	161 070
Лот №3 – земельный участок общей площадью 755000 кв.м	68:07:0000000:2891	267 270
Лот №4 – земельный участок общей площадью 433000 кв.м	68:07:3506004:142	153 280
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1274792 кв.м	68:12:2702002:8	419 410

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов

