



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

г.Тамбов

№ 389

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.04.2021), Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2020), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 28.10.2020 №638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 29.04.2021) администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 6 единиц, общей площадью 1735600 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке размера ежегодной арендной платы от 24.12.2020 №2412-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

И.о. главы администрации  
области



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 04.06.2021 № 389*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 6 единиц, общей площадью 1735600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 42	68:02:3201006:6	467000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №47	68:05:2301041:9	152000
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Жидиловка, ул Советская, д 3	68:07:2202009:3	355000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Горького, д 12	68:07:3301014:9	200000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 12000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Максима Горького, д 12	68:07:3304007:6	244000
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №38Д	68:10:1802017:8	317600
Итого:		1735600

И.о. заместителя главы администрации  
области **В.Н. Громо**



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

*от 04.06.2021 № 389*

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 42	68:02:3201006:6	134 174	4 025,22
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №47	68:05:2301041:9	48 969	1 469,07
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Жидиловка, ул Советская, д 3	68:07:2202009:3	105 339	3 160,17
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Горького, д 12	68:07:3301014:9	66 694	2 000,82

1	2	3	4
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 12000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Максима Горького, д 12	68:07:3304007:6	81 366	2 440,98
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №38Д	68:10:1802017:8	99 327	2 979,81
Итого:		535 869	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

*от 04.06.2021 № 389*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 6 единиц, общей площадью 1735600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 42	68:02:3201006:6	13 417,40
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №47	68:05:2301041:9	4 896,90
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Жидиловка, ул Советская, д 3	68:07:2202009:3	10 533,90
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Горького, д 12	68:07:3301014:9	6 669,40
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 12000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Новоникольское, ул Максима Горького, д 12	68:07:3304007:6	8 136,60
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №38Д	68:10:1802017:8	9 932,70

И.о. заместителя главы администрации  
области В.Н. Громов

