



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021

г.Тамбов

№ *377*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.04.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 1876000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 15.04.2021 №1504-21/1.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 02.06.2021 № 377

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 7 единиц, общей площадью 1876000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №26	68:05:2801033:7	151000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №27	68:05:2801033:8	67000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №28	68:05:2801033:9	180000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок 25	68:05:2801033:10	104000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Савилово. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., Петровский район, Покрово-Чичеринский с/с, в границах СХПК «Заря»	68:13:1014002:3	381000
6. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана ТОО «Верхнеярославское», многолетние насаждения 23,46 га – в центральной части кадастрового квартала 68:18:5005003 и сенокос 4,14 га – в центральной части кадастрового квартала 68:18:5004009	68:18:0000000:498	276000
7. Тамбовская область, Кирсановский р-н	68:06:0000000:1153	717000
Итого:		1876000

И.о. заместителя главы администрации области В.Н. ГРОМОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 02.06.2021 № 377

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №26	68:05:2801033:7	74 147	2 224,41
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №27	68:05:2801033:8	35 199	1 055,97
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №28	68:05:2801033:9	88 387	2 651,61
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок 25	68:05:2801033:10	51 068	1 532,04
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Савилово. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., Петровский район, Покрово-Чичеринский с/с, в границах СХПК «Заря»	68:13:1014002:3	182 420	5 472,60
6. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана ТОО «Верхнеярославское», многолетние насаждения 23,46 га – в центральной части кадастрового квартала 68:18:5005003 и сенокос 4,14 га – в центральной части кадастрового квартала 68:18:5004009	68:18:0000000:498	152 440	4 573,20
7. Тамбовская область, Кирсановский район, земельный участок №1153	68:06:0000000:1153	318 950	9 568,50
Итого:		902 611	

Дата печати 20.05.2021 14:16:00



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 02.06.2021 № 374

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 1876000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №26	68:05:2801033:7	7 414,70
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №27	68:05:2801033:8	3 519,90
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок №28	68:05:2801033:9	8 838,70
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Карай-Салтыковский сельсовет, земельный участок 25	68:05:2801033:10	5 106,80
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Савилово. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., Петровский район, Покрово-Чичеринский с/с, в границах СХПК «Заря»	68:13:1014002:3	18 242
6. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана ТОО «Верхнеярославское», многолетние насаждения 23,46 га – в центральной части кадастрового квартала 68:18:5005003 и сенокос 4,14 га – в центральной части кадастрового квартала 68:18:5004009	68:18:0000000:498	15 244
7. Тамбовская область, Кирсановский р-н	68:06:0000000:1153	31 895

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов

