



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

31 мая 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 31 января 2007 года № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 6 февраля; 2009, 7 марта; 2011, 6 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2014, 7 июня, 3 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 30 апреля, № 6800201504300010; 2016, 6 июля, № 6800201607060008; 2017, 6 июня, № 6800201706060004); сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2018, 5 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 7 ноября, № 6800201811070015; 2020, 1 апреля, № 6800202004010008) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктами 4.3 - 4.7 следующего содержания:

«4.3) принимает решение о комплексном развитии территории в случаях, установленных Кодексом;

4.4) обращается в Правительство Российской Федерации с инициативой о принятии решения о комплексном развитии территории в соответствии с частью 3 статьи 66 Кодекса;

4.5) определяет юридическое лицо, осуществляющее комплексное развитие территории, на основании решения о комплексном развитии территории, принятого администрацией Тамбовской области; утверждает критерии определения такого юридического лица;

4.6) согласовывает решения о комплексном развитии территории, принятые Правительством Российской Федерации в отношении территории Тамбовской области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4.7) осуществляет правовое регулирование деятельности по комплексному развитию территории, предусмотренное главой 10 Кодекса, в том числе устанавливает:

критерии включения многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в границы территории комплексного развития жилой застройки, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Кодекса;

перечень объектов в соответствии с частями 8 и 9 статьи 65 Кодекса;

порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

требования к комплексному развитию территории в соответствии с частями 5 - 8 статьи 66 Кодекса;

перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих указанию в решении о комплексном развитии территории;

сведения, которые подлежат включению в решение о комплексном развитии территории наряду с указанными в части 1 статьи 67 Кодекса;

порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Тамбовской области или главой местной администрации;

дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

порядок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, без проведения торгов, с учетом положений статьи 70 Кодекса.»;

2) статью 5 дополнить пунктами 6.1 - 6.4 следующего содержания:

«6.1) согласовывает проекты решений о комплексном развитии территории, подготовленные главой местной администрации;

6.2) координирует деятельность по комплексному развитию территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории администрацией Тамбовской области;

6.3) обеспечивает рассмотрение предложений комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Кодекса;

6.4) осуществляет полномочия в сфере комплексного развития территорий, отнесенные в соответствии с главой 10 Кодекса к компетенции субъекта Российской Федерации (за исключением полномочий, указанных в пунктах 4.3 - 4.7 статьи 4 настоящего Закона);»;

3) статью 5.1 дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. осуществление полномочий в сфере комплексного развития территорий, отнесенных в соответствии с главой 10 Кодекса к компетенции субъекта Российской Федерации (за исключением полномочий, указанных в пунктах 4.3 - 4.7 статьи 4 настоящего Закона и в пунктах 6.1 - 6.4 статьи 5 настоящего Закона);»;

4) статью 6 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В генеральных планах поселений и городских округов положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и

наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.»;

5) статью 8 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В случае необходимости внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, подготовка таких изменений осуществляется на основании решения уполномоченного органа власти, за исключением случаев, установленных частями 1<sup>1</sup> и 12<sup>12</sup> статьи 45 Кодекса, принятого в порядке, определенном настоящей статьей.»;

б) в статье 8.1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган власти принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение:

а) объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Тамбовской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3<sup>2</sup> и 4<sup>1</sup> статьи 45 Кодекса;

б) объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Тамбовской области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тамбовской областью;

в) объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается в форме правового акта уполномоченного органа власти.»;

б) в абзаце первом части 8 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

в) в абзаце первом части 9 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

г) в части 14 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

д) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Утверждение документации по планировке территории, указанной в пункте «г» части 1 настоящей статьи, осуществляется с учетом результатов

рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой установлены Правительством Российской Федерации.»;

е) часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном Кодексом, статьей 8 и настоящей статьей, с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.»;

ж) дополнить частями 17.1, 17.2 следующего содержания:

«17.1. В случае внесения изменений в отдельные части документации по планировке территории, состав и содержание таких частей должны соответствовать требованиям статей 42 и 43 Кодекса. В данном случае материалы по обоснованию должны содержать информацию о целях внесения изменений в документацию по планировке территории.

17.2. В изменении документации по планировке территории отказывается в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса.»;

з) часть 20 признать утратившей силу;

и) в части 21 слова «, 19 и 20» заменить словами «и 19»;

к) дополнить частью 22 следующего содержания:

«22. Лица, осуществившие подготовку документации по планировке территории, несут ответственность за качество подготовленной документации по планировке территории, за состав и содержание такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

7) в статье 8.2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Выдача разрешения на строительство в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса не требуется в случаях строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества:

а) ограждений и заборов;

б) прудов, водохранилищ;

в) плоскостных объектов благоустройства (площади, площадки (в том числе смотровые), замощения;

г) плоскостных объектов спорта (площадки (волейбольные, баскетбольные), футбольные поля, поля для гольфа, хоккейные коробки, катки, теннисные корты);

д) картодромов, автодромов;

е) питомников для служебного собаководства, городков для служебных собак, вольеров для животных;

ж) мелиоративных трубчатых сооружений;

з) фонтанов.»;

б) части 2 и 3 признать утратившими силу.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

г. Тамбов

«31» мая 2021 г.

№ 625-8