



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

31 мая 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 28 декабря 2015 года № 613-З «О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2015, 30 декабря) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» дополнить словами «, а также при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»;

2) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

#### **«Статья 13.1 Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки**

1. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным постановлением администрации Тамбовской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, осуществляется в соответствии со статьей 32<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным постановлением администрации Тамбовской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по письменному заявлению вправе приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им

жилые помещения, в порядке, установленном постановлением администрации Тамбовской области, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

3. Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленной постановлением администрации Тамбовской области.»;

3) часть 3 статьи 14 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных частью 4 настоящей статьи».

## Статья 2 .

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

г. Тамбов

« 31 » мая 2021 г.

№ 626--З