



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

г. Тамбов

№ *136*

О внесении изменений в постановление администрации области от 24.11.2016 № 1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 24.11.2006 № 119-З «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Тамбовской области и порядке внесения изменений в схему» (в редакции от 06.11.2020) администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 24.11.2016 № 1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области» (в редакции от 01.07.2019) (далее – постановление) следующие изменения:

в пункте 1:

в абзаце втором слово «положения» заменить словом «положение»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«карта планируемого размещения объектов регионального значения Тамбовской области согласно приложению № 2.»;

абзацы четвертый-шестой признать утратившими силу;

приложения № 1, № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и архитектуры области (Никулин):

обеспечить доступ к утвержденной схеме территориального планирования Тамбовской области и материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования настоящего постановления;

разместить утвержденную схему территориального планирования Тамбовской области и материалы по ее обоснованию на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.archit.tmbreg.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) (без приложения № 2).

Глава администрации
области А.В.Нижинин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации области
от 23.03.2017 № 136

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации области
от 24.11.2016 № 1363

Схема территориального планирования Тамбовской области

Положение о территориальном планировании Тамбовской области

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения Тамбовской области

Наименование объекта (номер объекта)	Местоположение объекта	Основная характеристика объекта	Назначение объекта
1	2	3	4
1.1. Объекты в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения			
1.1.1. Реконструкция моста через реку Берёзовая на автомобильной дороге 68 ОП МЗ 68Н-049 «Тамбов - Шацк» - Сосновка - Староюрьево - Первомайский (А-1)	Сосновский район	Уточняется проектом	Развитие автомобильного транспорта регионального и межмуниципального значения
1.1.2. Реконструкция	Токарёвский район	Км 38 + 000 - км 53 + 900	Развитие автомобильного

1	2	3	4
автомобильной дороги 68 ОП МЗ 68Н-016 «Каспий» - Кариан — Токаревка (А-2)			транспорта регионального и межмуниципального зна- чения
1.1.3. Путепровод через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка») (А-3)	Г. Мичуринск, Мичуринский район	Ул. Советская - проспект Мичурина, автодорога «Каспий» - Кочетовка III - Мичуринск	Развитие автомобильного транспорта регионального и межмуниципального значения
1.1.4. Реконструкция автомобильной дороги 68 ОП МЗ 68Н-005 «Тамбов- Пенза»-2-я Гавриловка-Анненка- Осино-Гай-Рудовка-«Тамбов- Пенза» - Бондари-Пичаево- Вернадовка (А-4)	Гавриловский район	Км 14 + 500 – 24 + 500	Развитие автомобильного транспорта регионального и межмуниципального значения
1.2. Объекты в области образования			
Объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения			
1.2.1. Конно-спортивная школа (Обр-1)	Г. Тамбов	Уточняется проектом	Объект дополнительного образования

1	2	3	4
1.2.2. Создание мобильных технопарков «Кванториум» (для детей, проживающих в сельской местности и малых городах) (Обр-2)	Тамбовская область	Уточняется проектом	Объект дополнительного образования
1.2.3. Создание центров выявления и поддержки одарённых детей (Обр-3)	Г. Тамбов	Уточняется проектом	Объект дополнительного образования
1.2.4. Создание центров непрерывного повышения профессионального мастерства педагогических работников и центров оценки профессионального мастерства и квалификации педагогов (Обр-4)	Тамбовская область	Уточняется проектом	Объект дополнительного образования
1.3. Объекты в области здравоохранения			
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения			
1.3.1. Ивановский офис врача общей практики (далее - ОВОП) в Сампурском районе (ОЗ-1)	С. Ивановка, Ивановский сельсовет, Сампурский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.2. Устьянский фельдшерско-акушерский пункт (далее - ФАП) в Моршанском районе (ОЗ-2)	С. Устье, Устьянский сельсовет, Моршанский район	Мощность объекта – 1835 человек приписного населения; 25 посещений	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на

1	2	3	4
		в смену	приём, и на дому
1.3.3. Кочетовский ФАП в Мичуринском районе (ОЗ-3)	С. Кочетовка, Кочетовский сельсовет, Мичуринский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.4. Иловый-Рождественский ФАП в Первомайском районе (ОЗ-4)	С. Иловый-Рождественское, Хоботовский сельсовет, Первомайский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.5. Иванковский ФАП в Тамбовском районе (ОЗ-5)	С. Иванково, Авдеевский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.6. Новоситовский ФАП в Петровском районе (ОЗ-6)	С. Новоситовка, Петровский сельсовет, Петровский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.7. Александровский ФАП в Знаменском районе (ОЗ-7)	С. Александровка, Александровский сельсовет, Знаменский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.8. Кулеватовский ФАП в Сосновском районе (ОЗ-8)	С. Кулеватово, Кулеватовский сельсовет,	Мощность объекта – 774 человека приписного	Объект оказания внебольничной помощи

1	2	3	4
	Сосновский район	населения; 15 посещений в смену	пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.9. Лысогорский ФАП в Тамбовском районе (ОЗ-9)	С. Лысые Горы, Лысогорский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.10. Тулиновский ОВОП в Тамбовском районе (ОЗ-10)	С. Тулиновка, Тулиновский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.11. Новорусановский ФАП в Жердевском районе (ОЗ-11)	С. Новорусаново, Новорусановский сельсовет, Жердевский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.12. Екатеринбургский ОВОП в Никифоровском районе (ОЗ-12)	С. Екатеринино, Екатеринбургский сельсовет, Никифоровский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.13. Черняновский ОВОП в Тамбовском районе (ОЗ-13)	С. Черняное, Черняновский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.14. Коминтерновский ФАП в Мичуринском районе (ОЗ-14)	Пос. Коминтерн, Заворонежский сельсовет, Мичуринский район	Мощность объекта – 608 человек приписного населения; 15 посещений	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
		в смену	приём, и на дому
1.3.15. Шачинский ФАП в Бондарском районе (ОЗ-15)	Д. Шача Молоканская, Митропольский сельсовет, Бондарский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.16. Кашминский ФАП в Моршанском районе (ОЗ-16)	Пос. Большая Кашма, Устьинский сельсовет, Моршанский район	Мощность объекта – 513 человек приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.17. Хобот-Боговяленский ФАП в Первомайском районе (ОЗ-17)	С. Хобот-Боговяленское, Козьмодемьяновский сельсовет, Первомайский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.18. Сампурский ОВОП в Сампурском районе (ОЗ-18)	С. Сампур, Сампурский сельсовет, Сампурский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.19. Марьевский ФАП в Инжавинском районе (ОЗ-19)	С. Кулевча, Марьевский сельсовет, Инжавинский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.20. Пичаевский ФАП в Пичаевском районе (ОЗ-20)	С. Заречье, Егоровский сельсовет, Пичаевский район	Мощность объекта – 557 человек приписного населения; 15 посещений	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
		в смену	приём, и на дому
1.3.21. Пушкарский ОВОП в Тамбовском районе (ОЗ-21)	С. Пушкари, Стрелецкий сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.22. Юрловский ФАП в Никифоровском районе (ОЗ-22)	С. Юрловка, Юрловский сельсовет, Никифоровский район	Мощность объекта – 597 человек приписного населения; 15 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.23. Отхоженский ФАП в Ржаксинском районе (ОЗ-23)	С. Отхожее, Степановский сельсовет, Ржаксинский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.24. ФАП в пос. Горельский лесхоз Тамбовского района (ОЗ-24)	Пос. Горельский лесхоз, Тулиновский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.25. Дубровский ФАП в Тамбовском районе (ОЗ-25)	С. Дубровка, Дубровский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.26. Митропольский ФАП в Бондарском районе (ОЗ-26)	С. Митрополье, Митропольский сельсовет,	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи

1	2	3	4
	Бондарский район		пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.27. Марусинский ФАП в Моршанском районе (ОЗ-27)	Пос. Марусино, Устьянский сельсовет, Моршанский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.28. Бокинский ОВОП в Тамбовском районе (ОЗ-28)	С. Бокино, Бокинский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.29. ФАП в Тамбовском районе (ОЗ-29)	Пос. Новая жизнь, Орловский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.30. Большеталинский ФАП в Тамбовском районе (ОЗ-30)	С. Большая Талинка, Столовский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.31. ФАП в пос. ж.-д. станции Рассказово Рассказовского района (ОЗ-31)	Пос. ж.-д. станция Рассказово, Платоновский сельсовет, Рассказовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.32. Новосельцевский ОВОП в Тамбовском районе (ОЗ-32)	С. Новосельцево, Новосельцевский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
			приём, и на дому
1.3.33. Скачихинский ФАП в Уметском районе (ОЗ-33)	С. Скачиха, Скачихинский сельсовет, Уметский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.34. Волхонщинский ФАП в Ржаксинском районе (ОЗ-34)	Д. Волхонщина, Волхонщинский сельсовет, Ржаксинский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.35. Вязовский ФАП в Жердевском районе (ОЗ-35)	С. Вязовое, Вязовский сельсовет, Жердевский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.36. Каравай-Салтыковский ОВОП в Инжавинском районе (ОЗ-36)	С. Карай-Салтыково, Карай-Салтыковский сельсовет, Инжавинский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.37. ФАП в Тамбовском районе (ОЗ-37)	Пос. Берёзка, Новолядинский поссовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.38. Александровский ФАП в Тамбовском районе (ОЗ-38)	Д. Александровка, Авдеевский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому

1	2	3	4
Объекты организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения			
1.3.39. Поликлиника для северной части г. Тамбова (ОЗ-39)	Г. Тамбов	1260 посещений в смену	Объект оказания внебольничной помощи пациентам, приходящим на приём, и на дому
1.3.40. Хирургический корпус государственного бюджетного учреждения здравоохранения (далее - ГБУЗ) «Тамбовский областной клинический противотуберкулезный диспансер» в Тамбовском районе (ОЗ-40)	Пос. Георгиевский, Новолядинский поссовет, Тамбовский район	138 койко-мест / 250 посещений в смену	Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала
1.3.41. Корпус (стационар) Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Кирсановская ЦРБ» (ОЗ-41)	Г. Кирсанов, ул. Раздольная, 50	Мощность объекта – 184 коек	Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические,

1	2	3	4
			<p>диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала</p>
<p>1.3.42. Реконструкция корпуса областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Тамбовская инфекционная клиническая больница» (ОЗ-42)</p>	<p>Г. Тамбов, ул. Бориса Васильева, д.1</p>	<p>Мощность объекта – 38 коек</p>	<p>Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала</p>
<p>1.3.43. Корпус ГБУЗ «Тамбовский областной онкологический клинический диспансер» (ОЗ-43)</p>	<p>Г. Тамбов, ул. Волжская, д.79, 79 «Б»</p>	<p>Мощность объекта – 249 коек, дневной стационар на 60 коек, поликлиника на 400 посещений в смену</p>	<p>Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания</p>

1	2	3	4
<p>1.3.44. Реконструкция структурных подразделений ГБУЗ «Тамбовская областная детская клиническая больница» (ОЗ-44)</p>	<p>г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 80</p>	<p>Мощность объекта – 266 коек</p>	<p>интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала</p> <p>Медицинская организация, в которой при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала</p>

1	2	3	4
1.4. Объекты в области физической культуры и спорта			
Объекты физкультурно-спортивных организаций регионального значения, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий, а также объекты, используемые для подготовки сборных команд Тамбовской области			
1.4.1. Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Мичуринске (ОС-1)	Г. Мичуринск	Вводимая мощность объекта 2047,65 кв.м, единовременная пропускная способность объекта 24 человек	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.4.2. Бассейн в г. Котовске (ОС-2)	Г. Котовск	Вводимая мощность объекта 1309,30 кв.м, единовременная пропускная способность объекта 40 человек	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.4.3. Физкультурно-оздоровительный комплекс на стадионе «Спартак» в г. Рассказово (ОС-3)	Г. Рассказово, ул. 8 Марта, д. 14	Вводимая мощность объекта 2055,60 кв.м, единовременная пропускная способность объекта 60 человек	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.4.4. Реконструкция стадиона «Олимп» в	Г. Мичуринск, ул. Кирсановская	Вводимая мощность объекта 35931,90 кв.м,	Объект недвижимого имущества, специально

1	2	3	4
г. Мичуринск (ОС-4)		единовременная пропускная способность объекта 60 человек	предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.4.5. Спортивно-тренировочный центр в г. Мичуринске (ОС-5)	Г. Мичуринск	Вводимая мощность объекта 6000 кв.м, единовременная пропускная способность объекта 40 человек	Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.5. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области			
Объекты организаций социального обслуживания населения, в том числе дома-интернаты, психоневрологические интернаты, социально-оздоровительные центры, геронтологические центры, центры социального обслуживания населения, социальные приюты, центры социальной помощи			
1.5.1. Реконструкция помещения «Социальный МФЦ» (Соц-1)	Г. Тамбов	Вводимая мощность объекта 2617,9 кв.м	Социальная защита
1.5.2. Реконструкция геронтологического центра (первой очереди) Тамбовского областного государственного стационарного	Г. Тамбов	Вводимая мощность объекта 904,05 кв.м	Социальная защита

1	2	3	4
<p>бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения (далее - ТОГБУ СОИ) «Тамбовский дом-интернат для ветеранов войны и труда» (Соц-2)</p>			
<p>1.5.3. Загородная резиденция с сопровождением проживания с функциями социализации «Серебряная долина в Сосновском районе (Соц-3)</p>	<p>С. Отъяссы, Отъясский сельсовет, Сосновский район</p>	<p>Уточняется проектом</p>	<p>Социальная защита</p>
<p>1.5.4. Спальный корпус № 4 Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения (далее- ТОГБУ) «Центр социальной помощи «Жемчужина леса» в Тамбовском районе (Соц-4)</p>	<p>С. Большая Липовица, Большелиповицкий сельсовет, Тамбовский район</p>	<p>Уточняется проектом</p>	<p>Социальная защита</p>
<p>1.5.5. Детский оздоровительный лагерь «Лесная сказка» в Тамбовском районе (Соц-5)</p>	<p>Р. п. Новая Ляда, Новолядинский поссовет, Тамбовский район</p>	<p>Уточняется проектом</p>	<p>Социальная защита</p>
<p>1.5.6. Детский оздоровительно-образовательный лагерь «Сосновый бор» (Соц-6)</p>	<p>С. Тулиновка, Тулиновский сельсовет, Тамбовский район</p>	<p>Уточняется проектом</p>	<p>Социальная защита</p>
<p>1.5.7. Стационарный объект</p>	<p>С. Отъяссы, Отъясский</p>	<p>На 150 мест, площадью не</p>	<p>Социальная защита</p>

1	2	3	4
населения в Сосновском районе (Соц-7) 1.5.8. Реконструкция хозяйственного корпуса под отделеия приема перевозки диагностики социальной реабилитации Тамбовского областного государственного казённого стационарного учреждения «Социальный приют для детей «Орешек» в Тамбовском районе (Соц-8)	С. Татаново, Тамбовский район	На 16 мест	Социальная защита
Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения			
1.5.9. Реконструкция здания «Концертный зал» в г. Тамбове (ОК-1)	Г. Тамбов, ул. Державинская, 5	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.10. Туристический эко-комплекс «Берёзка» в Тамбовском районе (ОК-2)	Тамбовский район	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.11. Профилакторий «Плес» в Тамбовском районе (ОК-3)	Тамбовский район	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.12. Культурно-выставочный центр с гостиницей в рамках туристско-рекреационного кластера «Мичуринский» в г. Мичуринске (ОК-4)	Г. Мичуринск	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.13. Гостиница в Уваровском	Уваровский район	Уточняется проектом	Культура и туризм

1	2	3	4
районе (ОК-5)			
1.5.14. Историко-культурный комплекс «Красный городок» в Тамбовском районе (ОК-6)	С. Лысые Горы, Лысогорский сельсовет, Тамбовский район	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.15. Реконструкция здания «Дом культуры» в г. Тамбове (ОК-7)	Г. Тамбов	Общая площадь – 6463,1 кв. м	Культура и туризм
1.5.16. Центр культурного развития в г. Тамбове (ОК-8)	Г. Тамбов	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.17. Объект культуры «Арт-резиденция «Гараж» в г. Тамбове (ОК-9)	Г. Тамбов	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.18. Парк семейного отдыха «Ореховый ручей» в Тамбовском районе (ОК-10)	Тамбовский район	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.19. Экотуристический центр в Инжавинском районе (ОК-11)	Инжавинский район	Уточняется проектом	Культура и туризм
1.5.20. Круглогодичная зона отдыха в Кирсановском районе (ОК-12)	Кирсановский район	Уточняется проектом	Культура и туризм
Объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской области			
1.5.21. Водозаборная артезианская скважина в ТОГБУ «Центр социальной помощи семье и детям «Жемчужина леса» в Кирсановском районе (Об-1)	Пос. Старица, Марьинский сельсовет, Кирсановский район	13 куб./сутки	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения
1.5.22. Станция биологической очистки сточных вод в	Р.п. Токарёвка, Токарёвский поссовет,	70 куб.м	Обеспеченность населения централизованными

1	2	3	4
ТОГБСУ СОН «Психоневрологический интернат №1» в Токаревском районе (Об-2)	Токаревский район		услугами водоснабжения
1.5.23. Газопровод протяжённостью 2000 метров и газовая котельная в ТОГБСУ СОН «Психоневрологический интернат №3» в Тамбовском районе (Об-3)	Пос. Кандауровский Дом инвалидов, село Кузьмино-Гагь, Тамбовский район	2 МВт	Обеспеченность населения централизованными услугами газификации
Особо охраняемые природные территории регионального значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения			
1.5.24. Водохранилище на р. Плоскуша у д. Тютчево (ООПТ-1)	Петровский район Мордовский район	Площадь 150 га	Памятник природы
1.5.25. Балка Землянская (ООПТ-2)	Инжавинский район	Площадь 11 га	Памятник природы
1.5.26. Урочище Сухая Ржакса (ООПТ-3)	Ржаксинский район, Уваровский район	Площадь 200 га	Ботанический заказник
1.5.27. Козловский вал (ООПТ-4)	Тамбовский район, Никифоровский район	Площадь 13 га	Памятник природы
1.5.28. Исток р. Битюг (ООПТ-5)	Токаревский район	Площадь 156 га	Памятник природы
1.5.29. Левый склон р. Пласкуша (ООПТ-6)	Мордовский район	Площадь 97 га	Памятник природы
1.5.30. Левый склон р. Ржакса (ООПТ-7)	Ржаксинский район	Площадь 98 га	Памятник природы
1.5.31. Левый склон р. Сухая	Инжавинский район	Площадь 76 га	Памятник природы

1	2	3	4
панда (ООПТ-8)			
1.5.32. Урочище Степь (ООПТ-9)	Моршанский район	Площадь 278 га	Памятник природы
1.5.33. Синий куст (ООПТ-10)	Уваровский район	Площадь 30 га	Памятник природы
1.5.34. Вернадовский (ООПТ-11)	Пичаевский район	Площадь 1132 га	Ландшафтный заказник
1.5.35. Плоскокоместный (ООПТ-12)	Токарёвский район	Площадь 1560 га	Ландшафтный заказник
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов			
1.5.36. «Экотехнопарк Центральный» в Сосновском районе (ТКО-1)	Сосновский район	<p>Завод мощностью 300 тыс.тонн/год, полигон мощностью 240 тыс.тонн/год. Планируются такие технологические решения: установка дренажной системы сбора фильтра и обваловки (или сетчатого ограждения), использование геосинтетического материала для обеспечения защиты почвы, поверхностных и грунтовых вод. Для захоронения на рабочие карты полигона будут доставляться отходы, не подлежащие реализации, вторичной переработке,</p>	<p>Обработка, утилизация и обезвреживание отходов 4-5 классов опасности и захоронение отходов 4-5 классов опасности</p>

1	2	3	4
		что позволит снизить нагрузку на полигон и уменьшить факторы, влияющие на окружающую среду. Использование древесных отходов для котельной	
Инвестиционные площадки, технопарки, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки	Сосновский район	Уточняется проектом	Расширение ассортимента, повышение объёма выпускаемой продукции и модернизация производственной базы лесопильного производства
1.5.37. Обществу с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Лесстрой» в Сосновском районе (ИП-1)			
1.5.38. Свиноводческий комплекс полного цикла на 4800 свиноматок ООО «Рассказовский свиноводческий комплекс» (ИП-2)	Рассказовский район	Вводимая мощность - 4800 свиноматок	Свиноводческий комплекс полного цикла
1.5.39. Свиноводческие комплексы и племенная ферма ООО «Тамбовский бекон» в Жердевском, Знаменском, Сампурском районах (ИП-3)	Жердевский, Знаменский, Сампурский районы	Общая проектная производительность - 96 тыс. тонн мяса в живом весе с увеличением производительности комбикормового завода до 800 тыс. тонн комбикорма	Сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность

1	2	3	4
		в год	
1.5.40. ООО «Русагро-Тамбов» - Филиал «Никифоровский» в Никифоровском районе (ИП-4)	Никифоровский район	Производительность - 252 тонны в сутки	Жомосушильный комплекс сухого ратулированного жома
1.5.41. Промышленное освоение месторождения редкоземельных (рудных) песков «Центральное» (приоритетный стратегический проект) в Рассказовском районе (ИП-5)	Рассказовский район	2023-3000 ед. Создание новых рабочих мест к 2024 году: 300 мест	Организация опытно-промышленного производства
1.5.42. ООО «Агротехнологии» (ООО «Группа компаний «Русагро») в Жердевском районе (ИП-6)	Жердевский район	Гектар орошаемых земель для ведения кормопроизводства	Гидромелиоративные мероприятия (строительство, реконструкция и техническое перевооружение (модернизация) мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, принадлежащих им на праве собственности или переданных им в пользование в

1	2	3	4
			установленном порядке). Ввод в эксплуатацию мелиорируемых земель
1.5.43. Инвестиционный проект «Строительство гостиницы «Премьер-Лига» в г. Тамбове (ИП-7)	Г. Тамбов	Уточняется проектом	Деловое назначение, туризм
1.5.44. Комплекс по производству и переработке мяса птицы (индейки) ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе (2 очередь) (ИП-8)	Первомайский район	Уточняется проектом	Сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.45. Комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) открытого акционерного общества (далее - ОАО) «Токарёвская птицефабрика» в Тамбовской области (2 очередь родительское стадо) (ИП-9)	Токарёвский, Ржаксинский, Сампурский районы	Уточняется проектом	Сельское хозяйство
1.5.46. Тепличный комплекс ООО «Тепличный комбинат «Мичуринский» в Мичуринском районе (ИП-10)	Мичуринский район	Площадь 92 га	Сельское хозяйство
1.5.47. Комплекс по производству, хранению и реализации сельскохозяйственной	Тамбовский район	Уточняется проектом	Сельское хозяйство

1	2	3	4
продукции в Тамбовском районе (ИП-11)			
1.5.48. Открытый рыбоводный комплекс ООО «Мичуринская форель» по выращиванию форели в Тамбовском районе (ИП-12)	Тамбовский район	Мощность 5000 тонн товарной рыбы в год	Сельское хозяйство
1.5.49. Убойный цех сельскохозяйственных животных в Тамбовском районе (ИП-13)	Тамбовский район	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.50. Завод по глубокой переработке зерна в г. Уварово (ИП-14)	Г. Уварово	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.51. Молочный комплекс в Уваровском районе (2 очередь) (ИП-15)	Уваровский район	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.52. Завод по производству растительных масел и комбикормов в г. Котовске (ИП-16)	Г. Котовск	Общая мощностью 432 000 тонн продукции в год	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.53. Производство комбикормов гранулированных, экструдированных, обогащенных селеном и йодом в г. Котовске (ИП-17)	Г. Котовск	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.54. Цех по производству хлебулочных изделий в Тамбовском районе (ИП-18)	С. Стрельцы, Тамбовский район	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность

1	2	3	4
1.5.55. Расширение производства переработки семян подсолнечника с 375 тонн в сутки до 700 тонн в сутки в Тамбовском районе (ИП-19)	Тамбовский район	700 тонн в сутки	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.56. Современная автоматизированная кондитерская фабрика на территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР) «Котовск» в г. Котовске (ИП-20)	Г. Котовск	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.57. Увеличение мощности производства продуктов специальной химии на территории г. Тамбова (ИП-21)	Г. Тамбов	Уточняется проектом	Химическая промышленность
1.5.58. Создание производства строительного полимерного полотна в г. Котовске (ИП-22)	Г. Котовск	Уточняется проектом	Химическая промышленность
1.5.59. Организация производства химических продуктов на территории ОАО «Котовский лакокрасочный завод» в г. Котовске (ИП-23)	Г. Котовск	Мощность 16 000 тонн переработки сырья в год	Химическая промышленность

1	2	3	4
1.5.60. Организация производства кондиционеров взрывозащищенных, предназначенных для поддержания оптимальных климатических условий в бытовых и промышленных помещениях на территории г. Кото夫ска (ИП-24)	Г. Кото夫ск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.61. Энергоцентр для предоставления инфраструктурных услуг в индустриальном парке «Уварово» в г. Уварово (ИП-25)	Г. Уварово	Уточняется проектом	Электроэнергетика
1.5.62. Производство гиперпрессованного кирпича на ТОСЭР «Кото夫ск» в г. Кото夫ске (ИП-26)	Г. Кото夫ск	1000 кирпичей в час	Промышленность
1.5.63. Производство керамической теплоизоляции на ТОСЭР «Кото夫ск» в г. Кото夫ске (ИП-27)	Г. Кото夫ск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.64. Производство мягкой тканой полипропиленовой упаковки в г. Кото夫ске (ИП-28)	Г. Кото夫ск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.65. Производство товаров для детского творчества в г. Кото夫ске (ИП-29)	Г. Кото夫ск	Уточняется проектом	Промышленность

1	2	3	4
1.5.66. Индустриальный парк «Котовск» в г. Котовске (ИП-30)	Г. Котовск	Площадь – 1420350 кв.м	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещание, телевидение, информатика, обеспечение космической деятельности, обороны, безопасности, иное специальное назначение
1.5.67. Индустриальный парк «Уварово» в г. Уварово (ИП-31)	Г. Уварово	Площадь – 284034 кв.м	Промышленность
1.5.68. Технопарк в сфере информационных технологий «Миэлга» в г. Тамбове (ИП-32)	Г. Тамбов	Площадь – 10896 кв.м	Промышленность

2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов регионального значения, указываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в следующих целях:

защита жизни и здоровья граждан;

безопасная эксплуатация объектов транспорта;

охрана окружающей среды, в том числе предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

От планируемых к размещению объектов регионального значения, приведённых в разделе 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения Тамбовской области», устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Данное требование связано, прежде всего, с охранными и санитарно-защитными зонами, которые должны быть установлены для недопущения вредного воздействия на окружающую среду от планируемых объектов регионального значения или охраны самих объектов.

Виды зон с особыми условиями использования территорий, которые устанавливаются от планируемых к размещению объектов регионального значения:

придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается уполномоченным органом исполнительной власти области;

охранные зоны особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Федеральный закон № 33-ФЗ) для особо охраняемых природных территорий регионального значения, лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения.

Режим использования особо охраняемых природных территорий регионального значения регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом № 33-ФЗ, а также положением или паспортом по каждой конкретной особо охраняемой природной территории регионального значения;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон № 52-ФЗ) для объектов, необходимых для обеспечения деятельности органов государственной власти области.

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) разработаны на основании Федерального закона № 52-ФЗ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;

санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74:

для объектов учебного, спортивного, культурного назначения, общежитий организаций дополнительного образования для детей регионального значения;

для объектов физкультурно-спортивных организаций регионального значения, в том числе объектов, специально предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий, а также объектов, используемых для подготовки сборных команд Тамбовской области;

для объектов организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения;

для объектов, необходимых для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской области;

для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов.

Данные санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ, Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитные зоны являются обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Использование площадей санитарно-защитных зон осуществляется с учётом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с нормами и правилами, утверждёнными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Объекты организаций социального обслуживания населения, в том числе дома-интернаты, психоневрологические интернаты, социально-оздоровительные центры, геронтологические центры, центры социального обслуживания населения, социальные приюты, центры социальной помощи, объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения, не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий.

И.о. заместителя главы администрации
области А.Т. Абуев

